

32184  
- 8 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 1.09 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6736 prot. 20305 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge n. 326, dal Sig. Poidomani Giovanni nato a Modica il 16.09.1938, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l' ampliamento di una porzione del piano secondo e terzo dell'appartamento facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni destinato all'uso residenziale e riportato al N.C.E.U. al foglio 230, p.lla 4692/3, sito in C.so Vittorio Emanuele n. 109, Zona A del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di donazione del 09.03.2011, n. 23555 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore della sig.ra Poidomani Ilde, nata a Modica il 24.11.1992;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.06.2021;

**Visto** il certificato di mancanza di pregiudizio statico redatto da tecnico professionista in data 06.04.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 31.03.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'11.02.2019, prot. 282;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Antonino Belluardo, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Poidomani Ilde nata a Modica il 24.11.1992, C.F. : PDM LDI 92S24 F258E, per l'ampliamento di una porzione del piano secondo e terzo dell'appartamento ubicato in un fabbricato di maggiori dimensioni sito in C.so Vittorio Emanuele n. 109, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente permesso di costruire;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo al foglio 230, p.lla 4692, su cui insiste l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 230, p.lla 4692/3, in testa alla suddetta sig.ra Poidomani Ilde, per la volumetria complessivamente autorizzata di mc. 865,48 di cui mc. 135,90 sviluppati dall'ampliamento;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.06.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di mancanza di pregiudizio, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'11.02.2019, prot. 282, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 230, p.lla 4692, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Elaborato Progetto Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li - 8 LUG. 2021

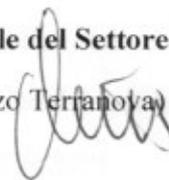
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 12 LUG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Poidomani Ilde nata a Modica il 24.11.1992, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. causale

MODICA, 12 LUG. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Ana Vaccaro

*Ana Vaccaro*

