

32455  
- 8 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.08---

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

### **Premesso che:**

- con C.E. n. 327/2010 e successiva D.I.A. prot. 14116/2011, la sig.ra Galazzo Giovannella nata a Modica il 24.06.1982 e residente a Pozzallo in Via Partigiani d'Italia n. 5, è stata autorizzata alla costruzione di un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a deposito e garage e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a terrazza. Immobile attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 163, p.lla 743/1, insistente sull'area di cui al foglio 163, p.lla 743, di mq. 10.135,00 (ex p.lla 284 di pari dimensione già vincolata con C.E. n. 327/2010), per la volumetria autorizzata di mc. 300,49, in C.da Nora, Zona E/1 del P.R.G.;

**Vista** la domanda presentata in data 27.05.2019, prot. 26139 e successive integrazioni, dalla sig.ra Galazzo Giovannella, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere effettuare le opere di ampliamento, di variante e di completamento dei lavori di cui ai titoli autorizzativi sopracitati. Le opere da realizzare consistono essenzialmente:

- ✓ *nella realizzazione di una rampa di accesso al piano interrato;*
- ✓ *nell'ampliamento del piano interrato e del piazzale, e nella*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenza Terranova

- realizzazione di un portico interrato ad uso terrazza per il piano terra;*
- ✓ *nel lieve ampliamento al piano terra e nelle modifiche alle tramezzature interne;*
  - ✓ *nella realizzazione del sottotetto da adibire a sgombero e del tetto di copertura a due falde, invece del terrazzo previsto;*
  - ✓ *nel completamento del fabbricato e dello spazio esterno;*
  - ✓ *nel computo della volumetria secondo quanto riportato nell'art. 23 delle N.T.A. allegate al P.R.G.;*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Viste** la C.E. n. 327/2010 e successiva D.I.A. prot. 14116/2011;

**Vista** l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 e il certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della legge n. 64/74, resi dal Genio Civile di Ragusa rispettivamente in data 19.11.2012, prot. 406973 e 05.06.2014, prot. 98656;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la richiesta d'urgenza del 20.11.2019, prot. 57292 con allegato il relativo versamento di € 250,00;

**Visto** il successivo versamento di € 100,00 quale integrazione alla richiesta di urgenza di cui sopra;



**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è stato determinato in € 9.314,63;

**Visto** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 732790678 del 03.06.2021, costituita da "Allianz S.p.A.", a garanzia del pagamento di € 6.986,83, quale contributo di costruire;

**Visto** il bonifico del 22.06.2021 dell'importo di € 2.328,71 intestato alla Tesoreria Comunale, da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

**Che** la somma di € 6.986,83, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 2.328,83 da corrispondere entro il 03.12.2021;
- 3ª rata: € 2.328,94 da corrispondere entro il 03.06.2022;
- 4ª rata: € 2.329,06 da corrispondere entro il 03.12.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

29.04.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Galazzo Giovannella, nata a Modica il 24.06.1982 e residente a Pozzallo in Via Partigiani d'Italia n. 5, C.F.: GLZ GNN 82H64 F258T, per potere effettuare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere di ampliamento, variante e completamento dei lavori come sopra meglio descritti, nel immobile sito in C.da Nora, al fine di ottenere un fabbricato abitativo costituito da un piano interrato destinato a deposito, un piano terra a civile abitazione, un piano sottotetto a sgombero, con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 163, p.lla 743, sub 1, insistente nell'area di cui al foglio 163, p.lla 743, di mq. 10.135,00 (ex p.lla 284 di pari dimensione già vincolata con C.E. n. 327/2010), in testa alla suddetta sig.ra Galazzo Giovannella, per la volumetria autorizzata di **mc. 301,92**, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.04.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e



819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni rilascio del presente permesso ;

se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nella C.E. n. 327/2010 e successiva D.I.A. prot. 14116/2011, non modificate con il presente permesso.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. 1: Ubicazione; Tav. 2: Progetto approvato – Stato di Fatto e Metaprogetto; Tav. 3: Progetto - Piante, Sezioni, Prospetti e



Render; Tav. 4.1: Planimetria Generale; Tav. 5: Elaborato Tecnico della Copertura, Linee - Vita; Relazione Tecnica della Copertura; Studio Geologico; Relazione integrativa.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

- 8 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 12 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A large, stylized handwritten signature in black ink.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Galazzo Giovannella nata a Modica il 24.06.1982, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Galazzo

MODICA

12 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Nobile

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Nobile".