

31442
05 Lug. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.06

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. **4988** del 21.02.1995 prot. 1661, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Minardo Maria nata a Modica il 16.10.1952, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale sito in Via Rocciola Scrofani n. 37, già oggetto di precedente istanza di condono edilizio n. 227 del 27.03.1986 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85. Immobile riportato al N.C.E.U. al Foglio 100, particella 665, sub 1-2-3 ed insistente sull'area di cui in catasto terreni al foglio 100, p.lla 665, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli atti di vendita del 16.02.1998, n. 53862 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica e successivo del 15.07.2003, n. 7533 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore del sig. Baglieri Gianfranco (*o Juan Francisco*), nato a Maracaibo il 26.04.1961;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 19.05.2021;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 09.05.1988 verbale n. 97;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 resi in data 16.12.1993 e in data 06.10.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.03.2021 prot. n. 20066;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa del 19.11.1997, prot. 9135;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Visto che al sig. Baglieri Gianfranco (o Juan Francisco), come innanzi generalizzato, è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. _____ del _____ relativo alla domanda di condono edilizio n. 227 del 27.03.1986 sopra richiamata;



Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Baglieri Gianfranco (*o Juan Francisco*), nato a Maracaibo il 26.04.1961 e residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n. 37, C.F.: BGL GFR 61D26 Z614G, per l'ampliamento di un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a sgombero, cantina e garage e da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura a falde. Il tutto in Via Rocciola Scrofani n. 37, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 100 p.lla 665 in testa al sig. Baglieri Gianfranco, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 696,76** di cui mc. 247,02 oggetto del condono n. 227/1986, mc. 123,33 oggetto del condono n. 4988/1995, e mc. 326,41 relativa al fabbricato esistente;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09.05.1988 e
in data 21.05.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,
restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal
Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *“fatte salve
eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 5/7/75) e con l’obbligo di
acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’abitabilità”*.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l’accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità
edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta
l’asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l’intestatario
contestualmente al ritiro dell’atto deve provvedere ad autorizzare l’Ente a
poter formalizzare, presso l’Agenzia del Territorio di Ragusa, l’apposizione
di specifica annotazione all’immobile interessato con la seguente causale:
*“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell’area di
cui al foglio 100, p.lla 665, al fabbricato di cui al presente permesso di
costruire”*.

L’efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le
norme vigenti in materia all’integrale adempimento a tutte le prescrizioni e



condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica: Planimetrie - Prospetti - Sezione; Tav. 1: Stralcio P.R.G. - Planimetria Generale; Tav. 2: Calcolo Volume.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 5 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 6 LUG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Juan Francisco Baglieri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Baglieri Gianfranco nato a Maracaibo il 26.04.1961, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA 6 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INFERITO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore

