



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEI RESPONSABILI

Settore VI

Urbanistica ed edilizia privata

Settore VII

Suap e Attività produttive

n. 2231 del 21 LUG. 2021

OGGETTO: Proventi da oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per attività edilizia residenziale, produttiva e in sanatoria

-Accertamento in entrata annualità 2021-

I Responsabili dei Settori 6° e 7°

ognuno per gli ambiti di propria competenza

Premesso:

-Che il D.Lgs n°267 del 18/08/2000 all'art.179 dispone le modalità di gestione delle procedure connesse alle entrate dell'Ente;

-Che sulla base del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.Lgs n°118 del 23/06/2011 e successive modificazioni, per tali entrate e per ognuna di esse, si deve provvedere formalmente al loro accertamento con apposito atto, individuandone, il titolo ed il relativo ammontare;

-Che in conseguenza di ciò, relativamente all'attività d'Istituto svolta da questi Settori nell'ambito della edilizia residenziale privata e di quella produttiva, ne consegue il rilascio dei relativi titoli abilitativi a costruire a fronte del pagamento da parte dell'utenza del relativo contributo, sia esso quello connesso all'urbanizzazione che quello relativo al costo di costruzione, oltre ai diritti istruttori e di rilascio/ritiro così come previsto dal DPR n.380/2001 e come recepito e modificato dalla L.R. n.10/2016;

-Che tale fattispecie ricorre, inoltre, nei procedimenti connessi all'edilizia semplificata (CIL,CILA,SCIA, SCA, ecc), oltre che nell'ambito del rilascio dei titoli abilitativi in sanatoria, ex L. n.47/1985, L. n.724/1994 e L. n.326/2003;

Visti e valutati gli atti di Ufficio in ordine ai procedimenti già introitati, a quelli già esitati ed a quelli in corso di istruttoria per il corrente anno 2021;

Richiamati:

- Il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- la L.R. n°48/1991
- l'O.R.E.L.
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità

Rilevate, con riferimento alla Determina Sindacale di nomina n°3335 del 31/12/2020, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

DETERMINA

- 1) di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del prospetto riepilogativo riguardante gli oneri derivanti dal rilascio nel corso dell'anno in corso, dei titoli abilitativi a costruire, sia in ambito di edilizia privata che per le attività produttive, oltre a quelli derivanti da atti in sanatoria (vedi allegato 1);
- 3) di dare atto che in relazione a tale prospetto l'accertamento in entrata è il seguente:
- A) Edilizia residenziale privata
- quale oneri urbanizzazione e costi costruzione per permessi a costruire o alternativi a p.d.c. € 550.000,00
 - quale oneri derivanti da DIA, SCIA, SCA, CILA, CIL € 200.000,00
 - sommano € 750.000,00
- B) Suap
- quale oneri urbanizzazione e costi costruzione per permessi a costruire o alternativi a P.d.C. SCIA, SCA, CILA, CIL € 250.000,00
 - sommano €264.652,44
- C) Sanatoria
- quale oneri concessori per concessioni edilizie in sanatoria e oneri derivanti da Oblazione (quota parte comunale) € 250.000,00
 - sommano €1.250.000,00
- 4) di accertare in entrata, pertanto, la somma di :
- | | |
|--------------|-----------------|
| € 550.000,00 | al Cap. 3100/10 |
| € 200.000,00 | al Cap.1560 |
| € 250.000,00 | al Cap. 1570 |
| € 250.000,00 | al Cap. 3100/11 |
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente ogni altro provvedimento di competenza conseguente al predetto accertamento, in ottemperanza al vigente regolamento comunale di contabilità, nonché di quanto previsto dal D.Lgs n°267/2000 e del D.Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni;
- 6) di disporre al Servizio Segreteria generale la pubblicazione del presente provvedimento in adempimenti agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore 6°
Geom. Vincenzo Terranova

Il Responsabile del Settore 7°
Geom. Giuseppe Gintoli



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

6° Settore

S.I.T.R.-Urbanistica-Centro Storico
e Autoparco

Mail : settore.sesto@comune.modica.rg.it

Certificata: settore.sesto.comune.modica@pec.it

ALL. 1

33141

13 LUG. 2021

-Al Sig. Sindaco

-Al Sig. Assessore al bilancio

LL.SS.

Oggetto: attività di preaccertamento entrata per oneri di urbanizzazione, contributo per costo di costruzione ed altri anno

Si fa riferimento e seguito alle intercorse intese in ordine alle attività da intraprendersi per dare impulso ed efficacia all'azione amministrativa, tecnica ed organizzativa, finalizzata a dare riscontro alle numerose richieste di autorizzazioni per attività edilizie già agli atti di questo Settore e dei correlati riflessi finanziari scaturenti dalle corrispondenti entrate a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione ed altre entrate correlate complessivamente dovuti dagli intestatari dei titoli richiesti.

A tale riguardo e con riferimento a quanto già oggetto di interlocuzione circa la possibilità di utilizzare il personale tecnico istruttore di tali procedimenti in plus orario, così come già in parte autorizzato, e potendo proseguire sulla tale base operativa ed organizzativa si ritiene che con riferimento ai procedimenti già agli atti, oltre a quelli presumibilmente di prossima acquisizione, anche in relazione a quelli connessi al superbonus, si potranno riscontrare entro il corrente anno i seguenti esiti istruttori e correlate ipotesi di entrata (riferite complessivamente ai capitoli del bilancio comunale n.3100,1560,1570 e1550):

- Entrate da oneri concessori (per urbanizzazione e costi di costruzione)
da permessi di costruire o alternative al p.d.c. € 550.000,00
- Entrate da oneri derivanti da attività edilizie semplificate (SCIA, CILA,
SCA, certificazioni e altre casistiche assimilabili) e oneri dovuti
conseguenti ad attività di regolarizzazione attività edilizie già eseguite € 200.000,00
- Entrate da oneri derivanti da attività edilizia per insediamenti
Produttivi (Suap) € 250.000,00
- Entrata da oneri di pertinenza dell'Ente derivanti da definizione di
procedimenti connessi al condono edilizio, con particolare riferimento
a quelli della Legge n°326/2003 per
i quali si sta approntando apposito progetto obiettivo per il
personale che si occuperà degli stessi) € 250.000,00

Sommano € 1.250.000,00

30 giugno 2021

Il Resp. del Settore 6°
Geom. Vincenzo Terranova

Il Resp. del Settore 7° (per Suap)
Geom. Giuseppe Giotoli

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
ACC. 2334	19-07-2021	€ 550.000,00	4.0500.0100	2021
ACC. 2335	19-07-2021	€ 200.000,00	3.0100.0200	2021
ACC. 2336	19-07-2021	€ 250.000,00	3.0100.0200	2021
ACC. 2337	19-07-2021	€ 250.000,00	4.0500.0100	2021

Modica, 19-07-2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 LUG. 2021 al - 6 AGO 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione