

Prot. del settore N. 52  
del - 5 LUG. 2021



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore XII**  
Protezione Civile

n. 2109 del 14 LUG. 2021

Sup. 1728/2021

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per ripristino condizioni di sicurezza nell'immobile abbandonato, sito in Via Castellet nn.19/21/23 (angolo Via Monsignor Blanco)  
-Impegno spesa-

*Il Responsabile del Settore*

*Premesso*

**-Che** a seguito di segnalazione di pericolo per la pubblica incolumità a causa delle condizioni fatiscenti in cui versa un immobile ai civici 19/21/23 di Via Castellet, è stato accertato l'effettivo stato di pericolo gravante nell'area limitrofa a detto fabbricato, per il paventato rischio di possibili crolli sulla pubblica Via, dato che lo stesso si presenta con il tetto di copertura già crollato al suo interno e con le murature perimetrali della seconda elevazione in avanzato stato di degrado ed instabilità;

**-Che** la ordinaria procedura d'Ufficio avviata al fine di giungere all'emissione dell'ordinanza sindacale a carico dei proprietari così come risultanti dagli accertamenti catastali prima ed anagrafici dopo, non si è potuta utilmente concludere per la impossibilità del reperimento degli effettivi attuali proprietari, atteso che quelli catastalmente noti risultano irreperibili così come gli eventuali eredi, atteso l'anno di nascita dei primi (1917, 1920 ecc.) fa presupporre il loro probabile decesso;

**-Che** in tale contesto, pertanto, il servizio di pronto intervento ha provveduto nell'immediato a mettere in sicurezza l'area mediante approntamenti provvisori atti a mitigare i rischi provvisoriamente, nelle more di interventi più incisivi e definitivi sotto l'aspetto della salvaguardia della pubblica incolumità in maniera definitiva;

**-Che** persistendo lo stato oggettivo di pericolo nell'area in questione, non potendosi ritenere completamente esauritivi gli interventi messi in atto nell'immediato, (transennamenti, puntellamenti ecc.), sia in ordine alla non compromissione della transitabilità nell'area (anche in funzione di via di fuga) in relazione allo stato dei luoghi, caratterizzati da sede viaria esigua, sia, essenzialmente, per la non definitività dell'intervento, si è ritenuto ricorrere i presupposti per doversi intervenire senza ulteriori indugi con somma urgenza, sia con riferimento all'art.163 del D.Lgs n°50/2016 o, in subordine, data l'entità dell'importo presunto dell'intervento, anche a quanto consentito dall'art.36 comma 2° lettera a) in materia di affidamento diretto;

*-Che* sulla base della pronta disponibilità acquisita da parte della Impresa Scifo Giorgio la quale in qualità di titolare del contratto degli interventi in h.24 aveva già precedentemente provveduto all'intervento provvisorio, si è provveduto alla quantificazione delle opere necessarie da mettere in atto per la messa in sicurezza definitiva del fabbricato e dell'area limitrofa, prevedendosi la rimozione di tutte le parti del fabbricato instabili ed a rischio di crollo e quantificandosi in €12.000,00 circa la spesa complessivamente necessaria;

***Tenuto conto:***

*-Che* al riguardo occorre provvedere per la formalizzazione del corrispondente impegno spesa necessario;

***Ritenuto*** di doversi provvedere in merito;

***Vista*** la L.R. n.48/91;

***Visto*** l'O.R.E.L.

***Visto*** il D.Lgs n°267 del 12 agosto 2000;

***Visto*** il D.Lgs n°50 del 18 aprile 2016

***Visto*** il Regolamento Comunale per l'acquisizione dei servizi in economia;

*-Rilevate*, con riferimento alla determina sindacale di nomina del sottoscritto alla direzione di questo settore n°3335/2020, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato

## ***DETERMINA***

- 1) **Di dare atto** delle superiori premesse e considerazioni per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** della ricorrenza dei presupposti per doversi intervenire con modalità operative di somma urgenza, senza indugi a seguito dell'accertata condizione di pericolo per la pubblica incolumità derivante dalle condizioni di instabilità e precarietà del fabbricato in stato di abbandono ubicato ai civici 19/21/23 (angolo Via Monsignor Blanco);
- 3) **Di dare atto** che in ragione della necessità d'intervento senza indugi, nell'immediatezza gli interventi hanno riguardato la messa in atto di opere provvisoriale eseguiti ricorrendo alle prestazioni della impresa Scifo Giorgio già titolare dell'apposito contratto d'intervento in pronta reperibilità in h.24, mentre per la messa in sicurezza definitiva, in relazione all'entità degli interventi da mettere in atto, si rende necessario procedere per la formalizzazione dell'impegno della spesa necessaria, quantificata in complessi € 12.000,00;
- 4) **Di dare atto** che si darà corso successivamente, con separato atto, alla formalizzazione degli atti di affidamento e di liquidazione a seguito delle verifiche di legge e sulla base della contabilità a consuntivo redatta dal competente Ufficio di protezione civile comunale;
- 5) **Di dare atto** che sulla base della stima degli interventi necessari, la spesa complessiva occorrente al riguardo è pari a circa € 12.000,00, IVA compresa;

- 6) **Di approvare**, pertanto, la spesa complessiva di € 12.000,00 IVA compresa per la esecuzione degli interventi di cui al precedente punto 2) e meglio specificati nella scheda di riepilogo allegata;
- 7) **Di impegnare**, pertanto formalmente, per le motivazioni espresse, la somma di €12.000,00 IVA compresa al Cap. 2300 del bilancio comunale 2020/2022 all'annualità 2021;
- 8) **Di dare atto** che in relazione alle previsioni di cui all'art. 163 del T.U.E.L., la superiore spesa discende da fatti e circostanze imprevedibili ed indifferibili, alle quali occorre fare fronte in quanto direttamente correlati all'obbligo di provvedere senza indugi a salvaguardia della sicurezza e della incolumità pubblica;
- 9) **Di dare atto** che si fa riserva di proseguire nelle attività di ricerca dei proprietari dell'immobile in questione ai fini dell'addebito a loro carico della spesa sostenuta;
- 10) **Dare mandato** al Servizio di Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente" in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.;

Il Resp. del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Intervento/Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
1728/2021	08/07/2021	€ 12.000,00	2300/99	2021
Missiere	Proprione	Offelp	Mecroeff.	
11	1	1	103	

Modica, 08/07/2021  
*V. ...*

Il Responsabile del servizio finanziario

*[Signature]*

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 15 LUG. 2021 al 30 LUG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione