



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2033 del - 5 LUG. 2021

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo giusto contratto n° 362 del 24/11/2016 - Periodo Gennaio – Giugno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne ed elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1797 del 09/06/2021 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Belluardo Paolo sito in in c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare giusto contratto n°362 del 24/11/2016;

Vista le allegate fatture n° 1 del 18.01.2021 – n° 2 del 05.02.2021 – n° 3 del 05/03/2021 – n° 4 del 06/04/2021 – n° 5 del 03/05/2021 – n° 6 del 03/06/2021 ciascuna di importo di € 3.450,00 e per un importo complessivo di € 20.700,00, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative al canone di locazione del periodo Gennaio – Giugno 2021;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio – Giugno 2021, per un importo complessivo di € 20.700,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Giugno 2021, relativo all'immobile sito c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo, giusto contratto n°362 del 24/11/2016, per € 20.700,00, prelevando la somma dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;

- 2) Di accreditare la superiore somma di € 20.700,00 al Sig. Belluardo Paolo, nato a Modica il 01/05/1952 e residente a Modica in C.da S. Antonio Piano Ceci – cod. fiscale BLLPLA52E01F258O - codice IBAN : IT31G0760105138222635022637;
- 3) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A large, stylized handwritten signature in dark ink, which appears to be "Giorgio Paolo Di Giacomo", written over the printed name.

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 5224 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F258O**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT
Recapiti Telefono: 0932750006 E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica
Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia:
TD01 (fattura)

Numero:

1

Data:

18-01-2021

Valuta:

EUR

Importo:

3450.00Causale: **Fattura Cliente**

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di gennaio 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 18-01-2021 Data riferimento termini pagamento: 18-01-2021		

Pot. 5601
05-02-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del mittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 5243 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F258O**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT
Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica
Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 2	Data: 05-02-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di febbraio 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 05-02-2021 Data riferimento termini pagamento: 05-02-2021		

10864
08 MAR. 2021**FATTURA ELETTRONICA**Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 5428 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M**MITTENTE**

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
 Partita IVA: **IT00175660885**
 Codice fiscale: **BLLPLA52E01F258O**
 Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
 C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
 97010 MODICA (RG)
 IT
 Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica
 Partita IVA: **IT00175500883**
 Codice Fiscale: **00175500883**
 p.zza prin.pe di Napoli n. 17
 97015 MODICA (RG)
 IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 3	Data: 05-03-2021	Valuta : EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Marzo 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 05-03-2021 Data riferimento termini pagamento: 05-03-2021		

06-04-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 6518 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE**DESTINATARIO**

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F258O**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT

Comune di Modica
Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 4	Data: 06-04-2021	Valuta : EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Aprile 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
TOTALE						3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 06-04-2021 Data riferimento termini pagamento: 06-04-2021		

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del mittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 6528 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F258O**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT
Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica
Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 5	Data: 03-05-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Cenci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Maggio 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 03-05-2021 Data riferimento termini pagamento: 03-05-2021		

26364
03 GIU. 2021**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 7579 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

Nominativo: **BELLUARDO PAOLO**
Partita IVA: **IT00175660885**
Codice fiscale: **BLLPLA52E01F2580**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
C.DA S. ANTONIO PIANO CECI
97010 MODICA (RG)
IT

Recapiti Telefono: **0932750006** E-mail:
ceramichebelluardo@virgilio.it

DESTINATARIO

Comune di Modica
Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
p.zza prin.pe di Napoli n. 17
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 6	Data: 03-06-2021	Valuta: EUR	Importo: 3450.00
Causale: Fattura Cliente				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Proventi da immobili strumentali		1.00	3450.00		3450.00	0.00	N4 (esente)
2	contratto locazione n. 1003 R.A.P. immobile sito in c.da S. Antonio Piano Ceci da adibire a scuola elementare e materna a servizio dell'istituto comprensivo E. Ciaceri mese di Giugno 2021			0.00		0.00	0.00	N4 (esente)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
0.00		3450.00	0.00	N4 (esenti)	ESENTE ART.10 N.DA 1 A 9 DPR 633/72 - OPERAZIONI OCCASIONALI (BENI)	
					TOTALE	3450.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3450.00	Scadenza: 03-06-2021 Data riferimento termini pagamento: 03-06-2021		

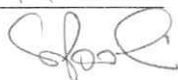
SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

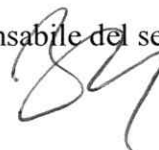
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1431/2021	8/6/2021	€ 20.700,00	2810110	2021

Modica, 21/7/2021



Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 8 LUG 2021 al 23 LUG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione