



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore VII

n. 1872 del 17 GIU. 2021

**Oggetto:** Utilizzo temporaneo area a parcheggio ubicata in località Marina di Modica, tra la via Degli Ammiragli e la Via G. Da Verrazzano, di proprietà della Soc. "Vacanza Mediterranea s.r.l." di Cerruto Maria - Impegno spesa prolungamento contratto -.

\*\*\*\*\*

### *premesse:*

- che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia Locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate a parcheggi temporanei e per le quali si è registrata la condivisione dell'Amministrazione, la quale con Delibera della G. C. n° 165 del 03.07.2019 ne ha disposto la definizione dei procedimenti finalizzata all'utilizzo;
- che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo, si è provveduto alla formalizzazione dei relativi rapporti contrattuali con gli stessi;
- che per quanto riguarda l'area individuata a Marina di Modica tra la Via Degli Ammiragli e la Via G. Da Verrazzano, di proprietà della Soc. "Vacanza Mediterranea s.r.l.", si è provveduto alla sottoscrizione del relativo contratto annotato, al n. 2327 di R.A.P. del 01/07/2019, con il quale, fra l'altro, si è provveduto a fissare il corrispettivo annuo dovuto in ragione dell'uso, in complessivi € 3.660,00 (euro tremilaseicentossanta/00) iva compresa;
- che il predetto contratto, all'art. 3, prevede espressamente che alla scadenza naturale dell'atto, prevista per il 30/06/2021, lo stesso si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori anni 1 alle medesime condizioni pattuite;

### *preso atto:*

- che la predetta area ubicata all'intersezione tra la Via Degli Ammiragli e la Via G. Da Verrazzano è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata disponibilità ed è stata effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio e tale stato permane attualmente, senza che sia intervenuta alcuna comunicazione di disdetta al riguardo;
- che proprietaria di detta area risulta la Soc. "Vacanza Mediterranea s.r.l.", con sede a Modica in Via Variante S.S. 115 Km 339,500 – P. I. 01179560881 -, la cui *rappresentante legale* è la Sig.ra Cerruto Maria (C.F. CRMRA42T47G211E), nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica, nella Via S. Sofia n. 27;
- che per quanto sopra, essendo intenzione dell'Amministrazione continuare a fruire di tale area, attesa la carenza di idonei spazi da destinare al parcheggio per i fruitori della spiaggia libera di Marina di Modica, occorre provvedere per la preliminare formalizzazione dell'impegno spesa, pari ad € 3.660,00, corrispondente al periodo di validità del predetto accordo contrattuale;

*Ritenuto* di doversi provvedere in merito;

*Visti e richiamati:*

L'OREL;

la L. R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

lo *Statuto Comunale*;

la Delibera della G. C. n. 165 del 03.07.2019;

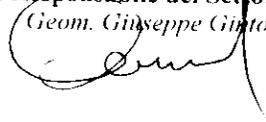
il *Contratto R.a.p.* n° 2327 del 01/07/2019;

*Rilevate*, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16/10/2020 e la successiva Determina Sindacale di conferma dell'incarico, n. 3395 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

### DETERMINA

- 1) di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto, conseguentemente, della volontà di continuare ad usufruire, in virtù del contratto d'uso del 01 luglio 2019 - R.a.p. n. 2327, dell'area da destinare a parcheggio temporaneo nella località di Marina di Modica, tra la Via Degli Ammiragli e la Via G. Da Verrazzano, di proprietà della Soc. "*Vacanza Mediterranea s.r.l.*";
- 3) di prendere atto che, in base a quanto stabilito all'art. 4 del predetto contratto d'uso, il corrispettivo annuo dovuto per l'utilizzo di tale area ammonta ad € 3.660,00 da corrispondere in due distinte rate di uguale importo (€ 1.830,00);
- 4) di impegnare, pertanto, la somma di € 3.660,00 (euro tremilaseicentossanta/00) quale corrispettivo per l'utilizzo della summenzionata area di proprietà della Soc. "*Vacanza Mediterranea s.r.l.*", di cui al contratto R.a.p. n° 2327/2019, al Cap. 780 / 10 del Bilancio comunale;
- 5) di dare mandato, al riguardo, al Responsabile del Settore finanziario dell'*Ente*, per la formalizzazione ed annotazione del predetto impegno di spesa;
- 6) di dare atto che si provvederà, con successiva Determinazione e sulla base dell'effettivo utilizzo della predetta area, alla liquidazione del corrispettivo pattuito alla Ditta proprietaria, secondo le previsioni del superiore contratto;
- 7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "*conflitto d'interesse*" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse, diretto e/o indiretto, di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in ordine all'adozione del presente atto;
- 8) di dare mandato al Servizio di *Segreteria Generale* per la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'*Ente*, alla sezione "*Amministrazione trasparente*", in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P. A.

Il Responsabile del Settore VII  
Geom. Giuseppe Girotti



## SERVIZIO FINANZIARIO

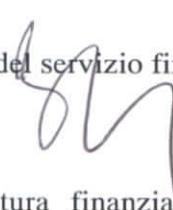
### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1472/2021	17-06-2021	€ 3.660,00	780/10	2021
MISSIONE 1	PROGRAMMA 6	TITOLO 1	MACROAGGREG. 103	

Modica, 17-06-2021  
C. Ulimendo

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 21 GIU 2021 al 6 LUG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione