

## AVVISO

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE  
IN VIA GIANFORMA – MARGIONE NELLA FRAZIONE DI FRIGINTINI”

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio  
e dichiarazione di pubblica utilità  
(ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto redatto a livello esecutivo dei “Lavori di regimentazione delle acque meteoriche e di allargamento della via Gianforma nella frazione di Frigintini – 1° straccio” dall'ing. Giovanni Stracquadanio e dall'arch. Pietro Maltese per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Modica, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

### COMUNICA

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che per 30 (trenta) giorni , presso l'Albo Pretorio del Comune di Modica, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla data della pubblicazione, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- Che il Comune di Modica, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

### AVVERTE

- Che gli interventi relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria – Regimentazione delle acque in via Gianforma – Margione nella frazione di Frigintini” interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Modica come meglio descritte nell'allegato piano particellare.

– Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Modica – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Patti, entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza delle pubblicazioni.

– Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Modica, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ed approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

– Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

– Che il Consiglio Comunale, prendendo atto delle eventuali osservazioni e delle controdeduzioni dei progettisti procederà, mediante approvazione del progetto esecutivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dal progetto succitato, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Il Responsabile del procedimento è: Ing. Giuseppe Patti

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Modica – Ufficio Lavori Pubblici, Piazza Campailla .

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Giuseppe Patti

Allegati: relazione tecnica di esproprio ed elenco ditte, planimetria di progetto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti  
