

22 LUG. 2021 35168



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

SETTORE VII

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 32 /SUAP DEL 22/07/2021

Il Responsabile del Settore



VISTA la domanda prot. n. 12258 del 07/03/2017, presentata allo *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica dal Sig. Nigro Carmelo, nato a Modica il 13/09/1963 ed ivi residente, in Via San Giuliano 1° Trav. n. 45 (C.F.: NGR CML 63P13 F258Y), nella qualità di *legale rappresentante* della ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c.", con sede legale a Modica in Via Santa n. 12 (P.I.: 00831050885), intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di un capannone da adibire ad allevamento di galline ovaiole, in ampliamento del l'insediamento avicolo esistente, nell'area distinta al catasto *terreni* al Foglio 151 – P.lle 548, 878, 430, 432, 880 e 547, della superficie catastale complessiva di mq. 187.072,00, sita a Modica in C.da Nacalino zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 07/04/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda di cui trattasi, riguarda un intervento comportante l'espletamento di procedimenti finalizzati al rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Parere della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Ragusa;

CONSIDERATO che questa Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere urbanistico reso in data 13/07/2021, prot. n. 32906, dal *Responsabile del Procedimento del VI Settore - Urbanistica*;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica, prot. n. 1900/ASP.SIAV espresso in data 23/10/2018;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa resa in data 07/02/2018 prot. n. 0028840;
- Parere favorevole della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Ragusa, prot. n. 397/U. O. 03 del 12/02/2018;

VISTA la Determina Sindacale n. 2505 del 16/10/2020 (incarico di Responsabile P. O.) e la successiva n. 3395 del 31.12.2020 (conferma dell'incarico);

VISTO il D. A. n. 043/Gab. del 24/03/2021 – Decreto di V.I.A. – A.I.A.;

VISTA la nota prot. DRA. n. 16298 del 12/03/2019, con la quale la Ditta "Salvatore Nigro & Figli S.n.c." ha formulato istanza di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ex art. 23 del D.Lgs n. 152/2006, unificata con l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ex art. 29-ter del D.Lgs n. 152/2006, nell'ambito del *Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)* ex art. 27-bis, del D.Lgs n. 152/2006, per la realizzazione dell'insediamento in progetto;

VISTI il D.Lgs. n. 112/2008 e il D.P.R. n. 07/09/2010;

VALUTATE, ai fini del carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico;

FATTA SALVA la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie, di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA SALVA altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante, così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

il presente provvedimento, in base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al Sig. Sig. Nigro Carmelo, nato a Modica il 13/09/1963 ed ivi residente, in Via San Giuliano I° Trav. n. 45 (C.F.: NGR CML 63P13 F258Y), nella sua qualità di *legale rappresentante* della ditta "*Salvatore Nigro & Figli S.n.c.*", con sede legale a Modica in Via Santa n. 12 (P.I.: 00831050885), per la realizzazione di un capannone da adibire ad allevamento di galline ovaiole, in ampliamento dell'insediamento avicolo esistente, sito a Modica in C.da Nacalino zona "E1" del P.R.G., nell'area distinta al catasto terreni al F° 151 – P.IIe 548, 878, 430, 432, 880 e 547, della superficie catastale complessiva di mq. 187.072,00, il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata; agli atti istruttori; ai sopra citati pareri acquisiti ed alle condizioni e prescrizioni da essi imposti, nonché a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente atto è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 151 – P.IIe 548, 878, 430, 432, 880 e 547, della superficie catastale complessiva di mq. 187.072,00, sita a Modica in C.da Nacalino "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "*Salvatore Nigro & Figli S.n.c.*", per la superficie autorizzata di mq. 1.770,00, che sommata alla superficie coperta autorizzata in precedenza mq 6.601,90, sviluppa una superficie coperta di mq 8.370,90, secondo un rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati: ad *allevamento di galline ovaiole*, come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie minima di mq. 18.750,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L. R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- l'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva la comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
- è fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (*Dichiarazione dell'organico medio annuo*) e b-bis (*Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.*) dell'art. 3, comma 8 del D.lgs. n. 494/1996 (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.lgs. n. 276/2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.lgs. n. 251/2004); si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- la comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D. L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.lgs. n. 192/05 e successivo D.lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;
- il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori, fatta salva la comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;
- il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- la responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo *Sportello Unico per le Attività Produttive* della Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, come sostituito dall'art. 3 del D.lgs. n. 222 del 20/11/2016, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI:

- Che vengano rispettate le condizioni di cui al parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica, espresso in data 23/10/2018 come di seguito specificate: *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore, soprattutto per la gestione della pollina ed eventuali acque di lavaggio;*
- Che vengano rispettate le condizioni e le prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza per i BB.CC.AA di Ragusa, prot. n. 398/U. O. 03 del 12/02/2018, il quale prescrive che:
 - *I manufatti non superino la lunghezza di mt. 100 ed esternamente venga intonacato con tinte tenui;*
 - *la copertura del tetto, venga realizzata con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*
 - *gli alberi che verranno espianati dovranno essere reimpiantati perimetralmente ai manufatti, inoltre si dovrà provvedere alla piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto ad integrazione di quelli già esistenti in modo da realizzare dei filari sfalsati idonei a schermare, dall'esterno, la vista dei manufatti da realizzare; inoltre la ditta dovrà realizzare le aiuole e piantumare gli alberi già previsti nel precedente progetto autorizzato con N.O. 1838/2015;*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Il soggetto richiedente ha provveduto al versamento dell'importo di € 6.637,50 (euro Seimilaseicentotrentasette/50), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L. R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

ART. 4

Il presente atto sarà pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune di Modica ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna dell'atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o, entro 120 giorni, ricorso straordinario *al Presidente della Regione*.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto n. 04 elaborati progettuali e la *Relazione tecnica* vidimati dal Servizio *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dalla ditta richiedente o dalla persona all'uopo delegata.

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

Il Responsabile della I Sezione - SUAP
Geom. Luciano Searso



Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Gintoli

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto NIGRO CARMELO nato a MODICA il 13/09/1963
c.f.: NBR CHL 63 P 13 F 258 Y dichiara di aver ritirato oggi 22/07/2021 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in esso contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse, cui il rilascio del presente atto è subordinato.

Modica li 22/07/2021

Il Dichiarante