



31488
5 LUG 2021

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 28 ISUAP DEL 06/07/2021

Il Responsabile del Settore

VISTA la domanda prot. n. 19916 del 17/04/2019, presentata allo *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica dal Sig. Giannone Giuseppe, nato a Modica il 29/10/1962 ed ivi residente, in Via Resistenza Partigiana n. 25/L (C.F.: GNN GPP 61R29 F258Y), nella qualità di *legale rappresentante* della ditta "Zooavicola Giannone & C. S.a.s.", con sede legale a Modica in Via Aguglie Pozzallo n. 5 (P.I.: 00807780887), intesa ad ottenere il provvedimento unico per la variante in corso d'opera per l'ampliamento dell'insediamento produttivo autorizzato con provvedimento SUAP n. 13/2016 e successivo n. 05/2018, da adibire ad allevamento avicolo, nell'area distinta al catasto *terreni* al Foglio 149 – p.lle 593 e 591, della superficie catastale complessiva di mq. 12.766,00, sita a Modica in C.da Scorrione zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 17/04/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che l'istanza di cui trattasi, riguarda un intervento comportante l'espletamento di procedimenti finalizzati al rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

CONSIDERATO che questa Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere urbanistico reso in data 17/09/2019 dal *Responsabile del Procedimento del VI Settore - Urbanistica*;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica, espresso in data 23/07/2019;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa reso in data 03/07/2019 prot. 0140439;
- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, prot. n. 1414 U. O. 03 del 27/06/2019;

VISTA la Determina Sindacale di nomina di Responsabile P. O. n. 2505 del 16/10/2020 e la successiva determinazione n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO il D. A. n. 039/Gab. del 04/03/2021 – Decreto di V.I.A. – A.I.A.;

VISTA la nota prot. DRA. n. 26354 del 17/04/2019, con la quale la Ditta "Zooavicola Giannone & C. S.a.s." ha formulato istanza di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ex art. 23 del D.Lgs n. 152/2006, unificata con l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ex art. 29-ter del D.Lgs n. 152/2006, nell'ambito del *Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale* (P.A.U.R.) ex art. 27-bis, del D.Lgs n. 152/2006, per la realizzazione dell'insediamento in progetto;

VISTI il D.Lgs. n. 112/2008 e il D.P.R. n. 07/09/2010;

VALUTATE, ai fini del carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico;

FATTA SALVA la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie, di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA SALVA altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante, così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

il presente provvedimento, in base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al Sig. Giannone Giuseppe, nato a Modica il 29/10/1962 ed ivi residente, in Via Resistenza Partigiana n. 25/L (C.F.: GNN GPP 61R29 F258Y), nella sua qualità di *legale rappresentante* della ditta "*Zooavicola Giannone & C. S.a.s.*", con sede legale a Modica in Via Aguglie Pozzallo n. 5 (P.I.: 00807780887), per la variante in corso d'opera finalizzata alla realizzazione di opere in ampliamento e a servizio dell'insediamento produttivo autorizzato con provvedimento SUAP n. 13/2016 e n. 05/2018, da adibire ad allevamento avicolo, nell'area distinta al catasto *terreni* al Foglio 149 – p.lle 593 e 591, della superficie catastale complessiva di mq. 12.766,00, sita a Modica in C.da Scorrione zona "E1" del P.R.G.; il tutto, in conformità alla documentazione tecnica allegata; agli atti istruttori; ai sopra citati pareri acquisiti ed alle condizioni e prescrizioni da essi imposti, nonché a qualsiasi altra normativa pertinente;

D A A T T O

che le opere di cui sopra, consistono: nella realizzazione di due strutture precarie in acciaio, da ubicare in prossimità del locale deposito come si evince nelle tavole 04 e 06/A, aventi superficie di mq 33,60 e di mq 12,30; nella posa in opera di due scale metalliche di servizio esterne, per raggiungere il piano superiore del capannone, nonché, nella realizzazione di un piccolo ampliamento, sia del locale tecnico (di mq 3,05), sia del locale deposito uova (di mq 7,91) dove, inoltre, verranno riposizionate le aperture in base alla collocazione dei macchinari in esso previsti;

Il presente atto è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149 – p.lle 591 e 593, della superficie catastale complessiva di mq. 12.766,00, la superficie residua libera da vincoli pari a mq. 6.189,00 dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 642 di mq. 4.699,00 e p.lla 138 di mq. 1.490,00, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 18.955,00, sita a Modica in C.da Scorrione "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Zooavicola Giannone & C S.n.c.", per la superficie autorizzata di mq. 1.818,61, secondo un rapporto di copertura minore di 1/10 mq/mq;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati: ad *allevamento di galline ovaiole*, come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie minima di mq. 2.183,60, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L. R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

A R T. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - l'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- è fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (*Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.*) dell'art. 3, comma 8 del D.lgs. n. 494/1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.lgs. n. 276/2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.lgs. n. 251/2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- la comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D. L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'*Assessorato all'Ecologia* di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.lgs. n. 192/05 e successivo D.lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;
- il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;
- il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- la responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, come sostituito dall'art. 3 del D.lgs. n. 222 del 20/11/2016, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI:

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 5 del 28/09/2018;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Il soggetto richiedente ha provveduto al versamento dell'importo di € 2.345,00 (euro Duemilatrecentoquarantacinque/00), di cui € 45,00, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L. R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016 n. 16 ed € 2.300,00, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003 ;

ART. 4

Il presente atto sarà pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune di Modica ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna dell'atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o, entro 120 giorni, ricorso straordinario *al Presidente della Regione*.

ART. 5

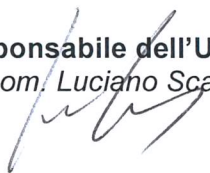
Fanno parte integrante del presente atto n. 06 elaborati progettuali e la *Relazione tecnica*, vidimati dal Servizio *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dalla ditta richiedente o dalla persona all'uopo delegata.

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

Modica li,

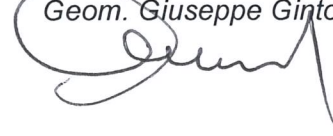
Il Responsabile dell'Ufficio

Geom. Luciano Scarso



Il Responsabile del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto GIANNONE GIUSEPPE nato a MODICA il 29/10/62
c.f.: G.MN.GPP.61R29F258.Y dichiara di aver ritirato oggi 06/07/2021 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in esso contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse, cui il rilascio del presente atto è subordinato.

Modica li, 06/07/2021

Il Dichiarante

ZOOAVICOLA
Giannone & C. s.n.c.
Via Aguglie - Pozzallo, 5
97015 Modica (RG)
P.Iva: 00807780887

