

29340  
22 GIU 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 93 - - - 3

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 07.02.2020 prot. 7371 e successive integrazioni dal sig. Mormina Lucianello nato a Scicli il 03.01.1958 e ivi residente in via Nuoro n. 27, C.F.: MRM LNL 58A03 I535F, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione, nonchè il completamento del fabbricato sito in C.da Quartarella e di cui alla C.E. n. 651/2006 rilasciata in ditta Bertolini Eluisa. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 123 p.lle 828 e 829 (ex 737), per complessivi mq. 4.379 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 123, p.lla 829/1 e di cui alla C.E. n. 651/2006 e nel **lotto sorgente**, censito al foglio 3 p.lla 291 di mq. 10.300 in C.da S. Silvestro Rassabia, entrambi i lotti ricadenti in Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

**Vista** la C.E. n. 651 dell'01.12.2006 prot. 1535/OR;

**Visto** l'atto di vendita del 06.12.2006, n. 23220 di repertorio, rogato Dott.ssa Santa Manenti notaio in Scicli, a favore del sig. Mormina Lucianello, come sopra generalizzato;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Visto** il certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 L. n. 64/74 rilasciato dal Genio Civile di Ragusa in data 15.04.2011, prot. 7716;

**Visto** il N.O. idrogeologico reso dall'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa il 30.03.2021, prot. 26865;

**Visto** l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 26.11.2020 rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, relativo alla particella n. 291 del foglio 3 in C.da S. Silvestro Rassabia;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la nota prot. 53729 del 03.12.2020 con la quale il sig. Mormina Lucianello comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data 07.12.2020;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole, prot. 27434 del 20.06.2021, reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;



**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento del 03.12.2020 dell'importo di € 220,00, come acconto degli oneri concessori allegato alla nota del 03.12.2020 prot. 53729, e il successivo bonifico del 17.05.2021 di € 7.260,03, quale saldo, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Lucianello Mormina, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.06.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **DA' ATTO**

del Permesso di Costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, al sig. Mormina Lucianello nato a Scicli il 03.01.1958, C.F.: MRM LNL 58A03 I535F, per effettuare il completamento nonché il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione del fabbricato sito in C.da Quartarella, composto da un piano interrato destinato a garage e da un piano terra ad uso abitativo, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:



- a) vincolo del suolo di cui al foglio 123, p.lle 828-829 e foglio 3, p.lla 291 in testa al suddetto sig. Mormina Lucianello, per la volumetria autorizzata di mc. 437,43 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.06.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 167,04 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;



Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **07.12.2020**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 651/2006, non modificate con il presente permesso e che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. reso dall' Ispettorato Ripartimentale di Ragusa reso in data 30.03.2021 prot. 26865, che qui si intendono integralmente trascritte.

La ditta nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso,



comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate  
l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare  
l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa,  
l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la  
seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di  
asservimento delle aree di cui al foglio 123, p.lle 828-829 e foglio 3, p.lla  
291, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le  
norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte  
le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione Tecnica; Tav. 1: Aerofotogrammetria – Stralcio P.R.G. –  
Carta Vincoli Paesaggistici – Mappa Catastale; Tav. 1/b: Terreno Sorgente;  
Tav. 2: Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 2/a: Stato di  
Fatto/Stato di Progetto; Tav. 2/b: Terreno Sorgente; Tav. 3: Stato di Progetto;  
Calcolo dei Volumi; Tav. 3/A: Conteggi analitici; Tav. 4: Stato di Progetto –  
Elaborato tecnico della copertura; Tav. 5: Stato di Fatto – Rilievo fotografico;  
Relazione tecnica illustrativa – allegato B.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre  
agli allegati sopra elencati.

MODICA, 22 GIU, 2021  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 24 GIU, 2021 l'originale del presente  
permesso con n. 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e

prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Lucianello Mormina*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Mormina Lucianello nato a Scicli il 03.01.1958 la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Cont.*

**MODICA**

24 GIU, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA E CARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

