

29496
22 GIU, 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 91 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con:

- C.E. n. 102 del 29.03.1997 prot. 261/OR, i sigg. Schiavo Lena Francesco nato a Catania il 26.10.1947 e Galfo Adelaide nata a Pozzallo l' 08.10.1948, residenti a Modica in C.so Umberto I n. 185, sono stati autorizzati alla costruzione di un fabbricato artigianale da adibire ad erboristeria sito in Via Vanella 43, costituito da un solo piano terra con copertura a tetto e vincolo dell'area censita in al foglio 134, p.lle 630 e 627, per una volumetria autorizzata di mc. 431,80;
- C.E. n. 298 del 25.05.2004 prot. 506/OR, la ditta sopra generalizzata, è stata autorizzata ai lavori in variante per la regolarizzazione del piano interrato e il completamento con variazioni al fabbricato di cui sopra, senza variazioni volumetriche;
- S.C.I.A del 26.07.2013 prot. 36056 e successiva S.C.I.A. del 10.12.2014 prot. 61571, sono state apportate delle variazioni nelle tramezzature interne e nel rivestimento del cappotto nonché il completamento dei lavori;
- il fabbricato, a seguito di inserimento in mappa, risulta attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 134, p.lla 1090, sub 1 e 2, con terreno di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

pertinenza di mq 1.618, inoltre completano l'unità edilizia le p.lle 1091 di mq. 2.638 e p.lla 14 di mq 86 per una superficie complessiva di mq 4.342, Zona E/1 del P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 15.06.2020 prot. 25009 e successiva integrazione del 07.06.2021 prot. 26803, dal suddetto sig. Schiavo Lena Francesco, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere effettuato, nel fabbricato artigianale in oggetto, opere in difformità alle CC.EE n. 102/1997 e n. 298/2004 e alle segnalazioni citate in premessa, e consistenti in:

- *diversa distribuzione della tramezzatura interna;*
- *diversa sistemazione degli spazi esterni e modifica livellette;*
- *modifica dei prospetti;*
- *realizzazione di una vasca in c.a. per la coltivazione di piante acquatiche officinali trasformata in piscina;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la C.E. n. 102/1997 e la C.E. in variante n. 298/2004;

Viste le S.C.I.A. prot. 36056/2013 e prot. 61571/2014;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08.06.2021;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa in data 20.07.1998 prot. 5359 e successiva variante del 28.11.2014 prot. 193691, rilasciate per le opere strutturali ai sensi della legge n. 64/74;

Visto il Certificato di idoneità statica rilasciato dal Genio Civile di Ragusa il 02.03.2021, prot. 34756 per le opere strutturali della vasca, e il parere di



sussistenza rilasciato in pari data con prot. 34797;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 07.06.2021 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale, quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R.

n. 380/2001, ai sigg. Schiavo Lena Francesco nato a Catania il 26.10.1947 (C.F. : SCH FNC 47R26 C351J), e Galfo Adelaide nata a Pozzallo l' 08.10.1948 (C.F.: GLF MDL 48R48 G953A), per le opere sopra descritte nel fabbricato sopra individuato sito in Via Vanella 43, e costituito da un piano interrato adibito a deposito e da un piano terra ad uso erboristeria composto da un locale ufficio, un locale deposito e servizi, con locale sottotetto composto da un locale sgombero, ripostiglio e wc e un terrazzino a livello il tutto con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 134, p.lle 1090, 1091 e 14, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 134, p.la 1090, sub 1 e 2, in testa ai suddetti sigg. Schiavo Lena Francesco e Galfo Maria Adelaide, per la volumetria autorizzata di mc. 384,45 secondo l'indice di mc. 0,10 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.06.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 49,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica



delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle CC.EE. n. 102/1997 e n. 298/2004, e le asseverazioni delle S.C.I.A. prot. 36056/2013 e prot. 61571/2014, non modificate con il presente Permesso di costruire in sanatoria;*
- ✓ *sono fatti salvi ed impregiudicate, ovviamente, le eventuali prescrizioni, termini e condizioni che potranno essere impartite dall'Autorità in ordine al procedimento giudiziario in corso per le opere abusivamente realizzate;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione Tecnica Illustrativa; Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Ultimo stato autorizzato S.C.I.A. prot. 61571/2014; Tav. 3: Stato da Regularizzare – Elaborato 1; Tav. 4: Stato da Regularizzare – Elaborato 2; Tav. 5: Verifica dei parametri urbanistici; Documentazione fotografica; Relazione Legge 13/89 e Schemi Funzionali; Estratti di Mappa e Visure

Catastali.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

22 GIU. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 22 GIU. 2021 l'originale del presente permesso con n. 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Schiavo Lena Francesco
Galfo Adelaide

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Schiavo Lena Francesco nato a Catania il 26.10.1947 e Galfo Adelaide nata a Pozzallo l' 08.10.1948, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

F. Conde

MODICA

22 GIU. 2021



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA IN AR. CATA
DAL SINDACO
Rita Mis...

Rita Mis...