

25356

27 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...8.0 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 29.10.2018 prot. 59641 e successive integrazioni, dal sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 29.03.1976 e ivi residente in Via S. Giuliano I Traversa n. 33/B, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare i lavori di completamento nonché il cambio di destinazione d'uso da direzionale a civile abitazione del fabbricato di cui alla C.E. n. 264 del 06.04.2006 e alla C.E. in Variante n. 191 del 29.05.2008 Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in Catasto al foglio 78, p.lle 11 e 126, su cui insiste il fabbricato e oggetto del vincolo di cui alla C.E. n. 264/2006, e nel **lotto sorgente** al foglio 129, p.la 942, sito in C.da Beneventano (o Bugilfezza), per complessivi mq. 8.000,00 Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di vendita del 12.03.2007, n. 76534 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Caccamo Giuseppe, come sopra generalizzato;

**Viste** le CC.EE. n. 264 del 06.04.2006 e n. 191 in variante del 09.07.2008;

**Vista** la certificazione dei lavori ai sensi dell'art. 28 della legge 64/74, resa



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa il 09.09.2009 con prot. 19275;

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico incaricato inerente la Legge n. 10/91;

**Visto** il parere favorevole dell'11.05.2021, prot. 21952, reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 25.01.2021, n. 280 di repertorio, rogato Notaio Dott. Attilio Vicari in Modica, relativo alla particella n. 129 del foglio 942 in C.da Beneventano (*o Bugilfezza*);

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza del 14.12.2018 prot. 68768 e il relativo versamento del 28.01.2021 di € 350,00;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.08.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 05.05.2021 dell'importo di € 639,04 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cicero Santalena Gianfranco, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.04.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 29.03.1976, C.F.: CCC GPP 76C29 F258R, per effettuare i lavori di completamento nonché il cambio di destinazione d'uso da direzionale a civile abitazione del fabbricato sito in C.da Catanzaro, costituito da un piano interrato da adibire a cantina, ripostiglio e garage; da un piano terra per civile abitazione; da un piano sottotetto da adibire a locali impianti tecnologici e serbatoi idrici accessibile da scala interna; copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 78, p.lle 11 e 126 in C.da Catanzaro e al foglio 129, p.la 942 in C.da Beneventano, in testa al sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 29.03.1976, per la volumetria autorizzata di mc. 299,52 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.04.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 161,64 di cui mq. 53,64 all'interno e mq. 108,00 all'esterno, la quale a norma

dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del C. Civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente, previa acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – La ditta per la prosecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

I serbatoi dell' acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 78, p.lle 11 e 126 e al foglio 129, p.lla*

942, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 01: Relazione Tecnica Descrittiva; Tav. 02: Planimetria Generale - Inquadramento Urbanistico; Tav. 03: Elaborati Grafici - Stato Autorizzato; Tav. 04: Elaborati Grafici - Stato di Progetto; Tav. 05: Inquadramento Urbanistico - Area Sorgente; Tav. 06: Documentazione Fotografica - Area di Ricaduta.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 27 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

31 MAG. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 29.03.1976 la cui  
identità è stata da me accertata in base al documento P. Caccamo

**MODICA,**

31 MAG, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

