

2269h

14 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....7. 2 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.09.2020 prot. 38671 e successive integrazioni dal sig. Zaccaria Concetto nato a Modica il 28.8.1975 C.F.:ZCC CCT 75M28 F258V e residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n. 186 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere eseguire l'arretramento del fabbricato verso l'interno della p.lla 242 ed eliminare il piano interrato con conseguenti lavori di modifiche, in variante alla C.E. n. 27 del 3.3.2015 prorogata con l'art. 4 della L.R. n. 36/2020 relativa al fabbricato rurale per la residenza del conduttore dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico costituita da due lotti separati non contigui censiti al foglio 85 p.lle 236-237-242 di mq. 2369 in proprietà ed al foglio 81 p.lle 480.259-257-168 in comproprietà ed in comodato di mq. 23.106 per una superficie complessiva di mq. 25.475. Fabbricato rurale per la residenza del conduttore del fondo in corso di costruzione ubicato nella p.lla 236 del foglio 85 sito in C.da Serrapero zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 27 del 3.3.2015 prot. 182 attivata con comunicazione di inizio lavori in data 10.6.2015;



Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 8561 del 9.11.2020;

Visto il N.O. prot. 316 del 12.2.2021 rilasciato dall'VIII Settore – Polizia Municipale- Sez. VII –Viabilità;

Visto il certificato rilasciato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura prot. 3847 del 15.02.2021 al sig. Zaccaria Concetto, come sopra generalizzato, dal quale risulta di essere in possesso dei requisiti per gli I.A.P. ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Legs. n. 99/204 e ss.mm.ii.;

Vista la dichiarazione mancanza di pregiudizio resa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 445/2000 resa in data 11.2.2021 dal tecnico progettista relativa all'arretramento del sito del fabbricato e ai dispositivi di sicurezza (linee vita);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 10.3.2021 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 3.9.2020;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto la L.R. n. 36 del 30.12.2020 art. 4 (proroghe dei titoli edilizi per l'emergenza da COVID 19);

Vista la richiesta prot. 7347 del 16.2.2021 di procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fideiussoria n. 2021/50/2610598 del 29.04.2021 costituita da Reale Mutua Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 4.280,94 quale contributo di costruire che la ditta dovrà pagare se trascorsi 24 mesi dal rilascio del Certificato dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura del **15.02.2021**, prot. 3847, il sig. Zaccaria Concetto, sopra generalizzato, non può dimostrare di avere i requisiti previsti per gli I.A.P., ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Legs. n. 99/204 e ss.mm.ii.;

Visto che trattasi di caso previsto dall'art. 8 comma 3 lett. a) della L.R. n. 16/2016 il presente permesso è da rilasciare a titolo gratuito;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Maria Concetta Abate, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.3.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in variante alla concessione ed. n. 27/2015, ai sigg. Zaccaria Concetto nato a Modica il 28.8.1975 C.F.: ZCC CCT 75M28 F258V e Giurdanella Debora nata a Modica il 23.11.1976 C.F.: GRD DBR 76S63 F258L e ai sigg. Cavallo Francesca nata a Modica il 14.8.1949 C.F.: CVL FNC 49M54 F258L e Zaccaria Graziana nata a Modica il 3.4.1980 C.F.: ZCC GZN 80D43 F258N - ognuno per i propri diritti - per potere realizzare nella p.lla 236 del foglio 85 in C.da Serrapero, secondo i disegni planimetrie e

tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo agricolo costituito da solo piano terra con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 85 p.lle 236-237-242 in testa ai sigg. Zaccaria Concetto e Giurdanella Debora nati a Modica rispettivamente il 28.8.1975 ed il 23.11.1976 in proprietà e del suolo al foglio 85 p.lle 480-259-257-168 in testa ai sigg. Cavallo Francesca nata a Modica il 14.8.1949, Zaccaria Concetto nato a Modica il 28.8.1975 e Zaccaria Graziana nata a Modica il 3.4.1980 per la volumetria autorizzata di mc. 385,41 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 27/2015 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 27.3.2015 al n. 3882;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.3.2021;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 45,23 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, previa autorizzazione scritta del Genio Civile, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a 90 gg. successivi alla data di cessazione del Covid-2019; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 8561/2020 nonché quelle riportate nel N.O. della Polizia Municipale Sez. Viabilità reso in data 10.2.2021, che qui

s'intendono integralmente trascritte.

Per quanto riferito agli oneri dovuti per la realizzazione del fabbricato in questione, atteso che il titolare del presente Permesso di Costruire in atto è beneficiario dell'esonero del pagamento, in quanto imprenditore agricolo professionale, si precisa che nel caso lo stesso **entro il 15.02.2023** non dimostri il possesso di tale titolo in via definitiva, dovrà provvedere al pagamento della somma di € 4.280,94, così come determinata in sede istruttoria e che con la firma per accettazione e il ritiro del presente atto il titolare dichiara di accettare. Resta inteso che il presente beneficio decade anche nel caso di trasferimento del titolo o del fabbricato realizzato ad altro soggetto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio



Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica integrativa; Tav. 1: Azzonamento - Tavola Planovolumetrica; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 5: Profili del terreno.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 14 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 17 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n° 02 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Concetta Pececece
Carlo Francesco
Gianna Pececece
Debora Giordanello

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Zaccaria Concetto e Giurdanella Debora, nati a Modica
rispettivamente il 28.8.1975 e il 23.11.1976, e dalle sig.re Cavallo
Francesca e Zaccaria Graziana nate a Modica rispettivamente il 14.08.1949
e il 03.04.1980, le cui identità sono state da me accertate in base ai
documenti:

_____ *P. Cavada* _____

MODICA

17 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".