

22616

14 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°7...1 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4508 del 30.06.1987 MOD. 47/85-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Maltese Concetto nato a Modica il 15.03.1916, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla C.E. n. 91/1981, di un fabbricato ad uso residenziale, riportato al Catasto al foglio 227, p.lla 10532, sub 1, ed insistente sull'area censita al foglio 227, p.lla 10532, in Via Massimo D'Azeglio n. 1, Zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la Concessione Edilizia n. 91 del 10.08.1981;

Visto l'Atto di donazione del 27.06.1986, n. 59729 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, tutti nati a Modica rispettivamente il 07.02.1945, il 01.10.1948 e il 09.10.1961;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.03.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 07.04.1987 prot. n. 4867;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

- Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;
- Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
- Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;
- Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
- Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
- Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Grazia nata a Modica il 07.02.1945, C. F.: MLT GRZ 45B47 F258V; Maltese Maria nata a Modica il 01.1.1948, C.F.: MLT MRA 48H41 F258F, e Maltese Salvatore nato a Modica il 09.10.1961, C.F.: MLT SVT 61B09 F258N, per la realizzazione, in difformità alla C.E. n. 91/1981, di un fabbricato costituito da un piano terra ad uso abitativo; un piano ammezzato ad uso sgombero; un piano primo ad uso abitativo e un piano secondo destinato in parte a sgombero e W.C. e in

parte a terrazza, sito in via Massimo D'Azeglio n. 1, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N. C. E. U. al foglio 227, particella 10532 in testa ai sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 570,22;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 26.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 227 p.lla 10532 al fabbricato di cui al presente permesso di

costruire.”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

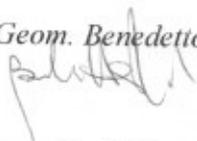
Allegati: Tav. 01 : Stralcio IGM, Stralcio Aerofotogrammetrico, P.R.G.
- Tav. C3.2, Stralcio Studio del Centro Storico; Tav. 02: Planimetria Generale , Elaborati C.E. 91/1981 (Piante, Prospetti, Sezioni), Stato di Fatto, (Piante, Prospetti, Sezioni).

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 14 MAG. 2021

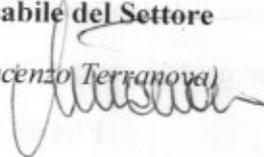
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

7
J
presenza dai sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, tutti
nati a Modica rispettivamente il 07.02.1945, il 01.10.1948 e il 09.10.1961, le
cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco