



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 12°

Protezione Civile

n. 1826 del 11 GIU 2021

Oggetto: Comodato d'uso area a parcheggio temporaneo a Marina di Modica in Via Alvisè da Mosto, di proprietà della Società "Edil4 srl e Mac Holding srl" di -liquidazione corrispettivo anno 2020-

Il Responsabile del Settore

premesse:

-che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate a parcheggi temporanei e per le quali si è registrata la condivisione dell'Amministrazione, la quale con Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019 ne ha disposto la definizione dei procedimenti finalizzata all'utilizzo;

-che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo, si è provveduto alla formalizzazione dei relativi contratti di comodato d'uso con gli stessi;

-che per quanto riguarda l'area individuata a Marina di Modica, di proprietà della Società "Edil4 srl e Mac Holding srl", sita nella Via Alvisè d Mosto, si è provveduto alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso temporaneo formalizzato 08/07/2020, annotato al n.2418 di R.A.P., con il quale, fra l'altro, si è provveduto a fissare il corrispettivo dovuto per il periodo di riferimento ed in ragione dell'uso in complessivi € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) iva compresa;

-che il predetto contratto all'art.3 prevede, in assenza di specifica disdetta, la possibilità del rinnovo tacito alla sola condizione del preliminare nuovo impegno di spesa, mentre all'art.4 prevede che il corrispettivo dovuto venga corrisposto in due soluzioni di uguale importo, di cui la prima entro novanta giorni dalla sottoscrizione del contratto ed il saldo a fine stagione, mentre per quanto riguarda il corrispettivo dovuto, in caso di rinnovo si terrà conto della quota proporzionale riferita all'anno solare;

preso atto:

-che la predetta area ubicata nella Via Alvise da Mosto è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata disponibilità ed è stata effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio pubblico;

-che risulta ampiamente trascorso il periodo previsto per la corresponsione del corrispettivo pattuito riferito all'anno 2020, pari ad € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) iva compresa;

-che proprietari di detta area risultano essere al 50% ciascuno:

*la Società "Edil 4 srl" con sede in Modica nella Via Sacro Cuore n°114, partita iva n°01444810889, il cui amministratore è il Sig. Roccasalva Cristian, nato a Modica il 19/07/1975;

*la Società Mac Holding srl con sede i Modica nella Via Cava Gucciardo Pirato n°2, partita IVA n°01530320884, il cui amministratore e la Sig.ra Migliore Agnese nata a Ragusa il 20/09/1989;

-che in ragione del contratto di comodato intrattenuto le predette Società hanno emesso rispettivamente le seguenti fatture:

*"Edil 4 srl" la fattura n°3 del 10/02/2021 dell'importo complessivo di € 1.830,00 iva compresa regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con prot. n°6572 del 12/02/2021(Vedi All. n°1);

*"Mac Holding srl" n°1/PA/2021 del 10/02/2021 dell'importo complessivo di € 1.830,00 iva compresa regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con prot. n°9378 del 01/03/2021(Vedi All. n°2);

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°1760 del 17/07/2020;

Rilevate, con riferimento alla nomina del sottoscritto alla direzione del 6° Settore, per ultima la Determina Sindacale di riconferma n°3395 del 31/12/2020, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

DETERMINA

1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta assunzione in comodato d'uso dell'area individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica, in Via Alvise da Mosto di proprietà delle Società "Edil4 srl e Mac Holding srl", giusto contratto di comodato del 08/07/2020, annotato al n.2418 di R.A.P;

- 3)- di prendere atto, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto per l'intera area, per l'anno 2020 ammonta ad € 3.660,00 iva compresa;
- 4)- di dare atto che tale area è stata regolarmente utilizzata a libera fruizione durante la stagione 2020 per parcheggio pubblico;
- 5)- di liquidare, pertanto, la somma di € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) in parti uguali quale corrispettivo dovuto alle predette Società come segue:
- "Edil4 srl (fattura n°3 del 10/02/2021 dell'importo complessivo di € 1.830,00 iva compresa)
 - "Mac Holding srl" (n°1/PA/2021 del 10/02/2021 dell'importo complessivo di € 1.830,00 iva compresa), come sopra generalizzate, in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2020 dell'area di loro proprietà sita a Marina di Modica in via Alvise da Mosto e di cui al contratto r.a.p.n°2418 del 08/07/2020;
- 6)- di dare mandato, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, per la emissione dei relativi mandati di pagamento da emettere come segue:
- in quanto ad € 1.500,00 alla Società "Edil 4 srl" con sede in Modica nella Via Sacro Cuore n°114, partita iva n°01444810889, il cui amministratore è il Sig. Roccasalva Cristian, nato a Modica il 19/07/1975, con causale di: 50% corrispettivo utilizzo area a parcheggio anno 2020, contratto n°2418/2020, secondo le seguenti coordinate bancarie: iban IT40S0103084480000000378440;
 - in quanto ad € 1.500,00 Società Mac Holding srl con sede i Modica nella Via Cava Gucciardo Pirato n°2, partita IVA n°01530320884, il cui amministratore e la Sig.ra Migliore Agnese nata a Ragusa il 20/09/1989 con causale di: 50% corrispettivo utilizzo area a parcheggio anno 2020, contratto n°2418/2020, secondo le seguenti coordinate bancarie: iban IT96Q0503684483CC3181690734
 - in quanto ad € 660,00 all'Erario quale importo corrispondente all'IVA in quota parte (€ 330,00 cad.) per i corrispettivi di cui sopra;
- 7)- di dare atto che la superiore somma di € 3.660,00 trova copertura al Cap.330/10 in virtù del provvedimento di impegno n°1517/2020 di cui alla Determina n°1760/2020;
- 8)- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. *paragrafo* "conflitto d'interesse", di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse, diretto e/o indiretto, di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in ordine all'adozione del presente atto;
- 9)- di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente pagamenti", in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



ALLEGATO 1

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT01641790702 Progressivo di invio: *** Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: 0WNEH1

MITTENTE**EDIL 4 SRL**

Nominativo:
Partita IVA: IT01444810889
Codice fiscale: 01444810889
Regime fiscale: RF01 (ordinario)
CONTRADA QUARTARELLA
97015 MODICA (RG)
IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 1 Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

DESTINATARIO**Comune di Modica - VI Settore**

Codice Fiscale: 00175500883
piazza P. di Napoli, 17
97015 Modica (RG)
IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 3	Data: 10-02-2021	Valuta: EUR	Importo: 1830.00
------------------------------	--------------	---------------------	----------------	---------------------

Dati del contratto

Identificativo contratto: 1
Codice Identificativo Gara (CIG): Z6E308F707

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Corrispettivo per comodato d'uso utilizzo terreno adibito a parcheggio pubblico, sito in Modica (Rg) in Via Alvise Da Mosto, Frazione di Marina di Modica, anno 2020		1.00	1500.00		1500.00	22.00	
Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA		
22.00	0.00	1500.00	330.00		art. 17 ter DPR 633/72	S (scissione dei pagamenti)		
TOTALE							1830.00	

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 1500.00		Codice IBAN: IT40S0103084480000000378440	

Prot. 2157/8-6-2021

prot. 5572 del 12-02-2021

ALLEGATO 2

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT02098391200 Progressivo di invio: 44gOj Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: 0WNEH1

MITTENTE

MAC HOLDING S.R.L.

Nominativo:
Partita IVA: IT01530320884
Codice fiscale: 01530320884
Regime fiscale: RF01 (ordinario)
VIA CAVA GUCCIARDO PIRATO
97015 MODICA (RG)
IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 126774 Capitale
sociale: 90000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di
liquidazione: LN (non in liquidazione)

DESTINATARIO

COMUNE DI MODICA

Codice Fiscale: 00175500883
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI
97015 MODICA (RG)
IT

Tipologia:
TD01 (fattura)

Numero:
1-PA/2021

Data:
10-02-2021

Valuta:
EUR

Importo:
1830.00

Dati convenzione

Identificativo convenzione: -

Codice identificativo Gara (CIG): Z6E308F707

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CORRISPETTIVO PER COMODATO D'USO UTILIZZO TERRENO ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO, SITO A MODICA (RG) IN VIA ALVISE DA MOSTO NELLA FRAZIONE DI MARINA DI MODICA, NELL'ANNO 2020 - CIG: Z6E308F707		1.00	1500.00		1500.00	22.00	
Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA		
22.00	0.00 0.00	1500.00	330.00	-	ART. 17-TER D.P.R. 633/72	S (scissione dei pagamenti)		
TOTALE						1830.00		

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 1500.00		Beneficiario del pagamento: MAC HOLDING S.R.L. Codice IBAN: IT96Q0503684483CC3181690734	

Prot 783/12-03-2021

Prot. 9378 del 01-03-2021

ho registrato e accettato nel prototipo del
...

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1517/2020	15-7-2020	€ 3.660,00	330/10	2020

Modica, 10-06-2021
e. Minerva

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 17 GIU 2021 al - 2 LUG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione