

**Comune di MODICA**

**TARI**

**TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI**

**ANNO 2021**

**DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI**

**DELL'ART. 1 C. 652 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147**

**Simulazione TARI Comma 652 2021\_Finale**

**Relazione e Tabelle**



## INDICE

1.....PREMESSA .....	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI .....	2
2.1    Istituzione .....	2
2.2    Applicazione .....	3
3.....DATI ELABORAZIONE .....	5
3.1    Dati di Ruolo.....	5
Tabella 1. – DATI IMPONIBILE UTENZE AL NETTO DELLE RIDUZIONI .....	6
Tabella 2. –TIPOLOGIA RIDUZIONI.....	7
Tabella 3. – RIDUZIONI DOMESTICHE .....	8
Tabella 4. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE .....	9
3.2    Piano Economico Finanziario .....	10
Tabella 5. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO .....	10
4.....VALORI ED INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI .....	11
Tabella 6. – valori per la determinazione della tari .....	11
Tabella 7. – indici per la determinazione della tari.....	12
5.....METODOLOGIA DI CALCOLO .....	13
5.1    Procedimento di elaborazione.....	13
5.2    Indici e grandezze utilizzate per il calcolo .....	14
5.3    Determinazione tariffa unitaria monomia .....	15
6.....LISTINO TARIFFARIO .....	17
Tabella 8. – LISTINI TARIFFE – 1 .....	18
Tabella 9. – LISTINI TARIFFE – 2 .....	19
Tabella 10. – RIEPILOGO TARIFFE .....	20
Tabella 11. – RAFFRONTI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA AL NETTO DI ADDIZIONALI.....	21

## 1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la **determinazione di calcolo** effettuata da GFambiente per la definizione della tariffa rifiuti che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 652 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i.**

La determinazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune.

I dati che emergono sono frutto di accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

## 2 CENNI SU NORMATIVA TARI

### 2.1 Istituzione

La TARI è il Tributo locale istituito dall'art. 1 commi dal 639 al 705 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU), alla tariffa di igiene ambientale (TIA1 e TIA2) e alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dall'autorità competente.

Nel caso in cui i Comuni abbiano realizzato sistemi di misurazione analitica e puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono previo ricorso a Regolamento prevedere l'applicazione di una tariffa avente "natura corrispettiva" in luogo del tributo.

In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i produttori dei medesimi.

Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della TARI, concernente tra l'altro:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

## 2.2 Applicazione

I criteri adottati per il calcolo sono quelli desunti all'art.1 comma 652 della Legge 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., nel rispetto del principio «chi inquina paga», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, e la commisurazione della tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti.

Il metodo è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal Comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti.

Ogni Comune, con proprio regolamento, può prevedere riduzioni tariffarie per una serie di casistiche ben definite: abitazioni con unico occupante, abitazioni a disposizione per uso stagionale, e/o discontinuo; locali diversi da abitazioni o aree scoperte in uso stagionale; abitazioni occupate da soggetti residenti all'estero per più di sei mesi l'anno; fabbricati rurali ad uso abitativo, raccolta differenziata. Il consiglio comunale può porre in essere ulteriori riduzioni.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici

dichiarate o accertate ai fini della TARES, o della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), o della Tariffa di igiene ambientale (TIA 1 o TIA2). Ai fini dell'attività di accertamento, il Comune, per le unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile al tributo quella pari all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138.

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate in definitiva le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno **Errore. Il collegamento non è valido.** definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

### 3 DATI ELABORAZIONE

#### 3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati tassa/tariffa del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva Tabella 1.

Le superfici ed i ruoli riportati sono già al netto delle riduzioni la cui tipologia deliberata è quella riportata nella Tabella 1, mentre le Tabelle 2, 3 e 4 riportano le riduzioni ripartite in termini di superfici per la relativa percentuale di abbattimento e ne quantificano, con le tariffe che verranno esposte nei successivi paragrafi, il mancato gettito.

**Tabella 1. – DATI IMPONIBILE UTENZE AL NETTO DELLE RIDUZIONI**

Comune di MODICA TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale Base imponibile per la determinazione	n. netto ruoli	Sup. netta per classi mq	Gettito €/anno	tariffa 2020 €/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	7.875,17	701.425,94		3,46848
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	6.899,34	626.175,73		3,61363
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	8.461,23	694.025,37		3,74584
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	3.944,94	418.001,06		3,78991
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.169,60	120.793,44		3,87805
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	364,23	36.991,68		3,96618
<b>TOTALI UTENZE DOMESTICHE</b>	<b>28.714,51</b>	<b>2.597.413,22</b>	<b>9.473.438,05</b>	
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	24,00	4.044,10		3,05396
N02. Cinematografi, teatri	2,00	726,00		2,96186
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	677,84	94.552,63		2,55951
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8,00	1.015,15		2,66160
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus		0,00		2,52073
N06. Autosaloni, esposizioni	50,00	17.096,51		2,61768
N07. Alberghi con ristorante	25,76	14.683,37		7,07743
N08. Alberghi senza ristorante, Pensioni	55,78	6.689,53		7,02896
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	25,00	8.506,00		6,98048
N10. Ospedali	1,00	15.546,00		6,93201
N11. Agenzie, uffici e laboratori analisi	761,45	85.696,59		3,78109
N12. Banche, istituti di credito e studi professionali	6,00	1.974,00		3,78109
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	627,33	98.851,00		5,18689
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	83,00	6.028,38		5,23384
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,00	712,50		5,18689
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00		5,28384
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	81,67	5.273,57		6,10792
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	82,00	9.117,80		6,05945
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	103,00	14.808,92		6,15446
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	6,00	9.317,00		6,05945
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	313,00	48.679,85		6,05945
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	153,73	19.941,17		7,85304
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	22,00	1.260,20		7,65914
N24. Bar, caffè, pasticceria	185,95	14.398,99		7,70762
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	251,00	33.379,53		5,23536
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	20,00	6.368,36		6,20487
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	65,88	3.915,60		7,99847
N28. Ipermercati di generi misti	4,00	13.265,68		7,64017
N29. Banchi di mercato generi alimentari		0,00		7,75609
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	16,00	4.079,34		7,51371
N31. Bed & Breakfast	24,00	2.684,98		7,02896
<b>TOTALI UTENZE NON DOMESTICHE</b>	<b>3.682,39</b>	<b>542.612,74</b>	<b>2.156.488,47</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>32.396,90</b>	<b>3.140.025,96</b>	<b>11.629.926,52</b>	

**Tabella 2. -TIPOLOGIA RIDUZIONI**

Comune di MODICA		Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE		
<b>UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI</b>		
10,00%		10,00%
15,00%		15,00%
20,00%		20,00%
30,00%		30,00%
40,00%		40,00%
48,95%		48,95%
50,00%		50,00%
60,00%		60,00%
66,67%		66,67%
70,00%		70,00%
<b>UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI</b>		
15,00%		15,00%
20,00%		20,00%
30,00%		30,00%
40,00%		40,00%
50,00%		50,00%
60,00%		60,00%
66,67%		66,67%
70,00%		70,00%
90,00%	nessuna rid	
100,00%	nessuna rid	



**Tabella 3. – RIDUZIONI DOMESTICHE**

Comune di MODICA	Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale										TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	10,00%	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	48,95%	50,00%	60,00%	66,67%	70,00%	
	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	417.021,60	169,49	8.474,68	136.496,80	10.527,08	18.068,00	3.625,85	41.101,31	17.875,77	70,00	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	29.192,37	2.300,30	61.190,16	102.386,80	19.418,04	577,80	4.196,83	41.396,30	15.883,28	0,00	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	13.560,62	4.208,31	44.637,88	219.390,40	18.512,42	457,00	3.429,80	47.794,01	28.585,84	0,00	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	6.719,95	6.006,88	43.999,90	8.577,51	9.227,88	521,56	1.448,20	31.839,16	214,00	0,00	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.776,80	3.559,19	12.635,00	2.710,02	3.730,00	164,00	922,00	9.423,90	232,50	0,00	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1.500,85	665,50	3.354,70	1.199,16	1.062,00	156,04	418,50	3.014,10	88,00	0,00	
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	469.772,19	16.909,67	174.292,32	470.760,69	62.477,42	19.944,40	14.041,18	174.568,78	62.879,39	70,00	
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	46.977,22	2.536,45	34.858,46	141.228,21	24.990,97	9.762,78	7.020,59	104.741,27	41.921,69	49,00	
MANCATO INTROITO €	166.194,20	9.702,85	131.004,37	520.448,94	93.041,67	34.552,88	25.983,68	389.104,53	154.307,86	172,12	

**Tabella 4. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE**

Comune di MODICA	Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale										TARI 2021
UTENZA NON DOMESTICA	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,67%	70,00%	90,00%	100,00%	
RIDUZIONI	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	15,00	27.128,81	0,00	17,00	763,00	4.876,37	297,60	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,84	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosiloni, esposizioni	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	6.568,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante	0,00	0,00	0,00	0,00	9.604,53	9.792,00	0,00	2.781,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Pensioni	0,00	0,00	0,00	0,00	10.184,25	1.598,50	0,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, uffici e laboratori analisi	0,00	0,00	2.083,83	35,00	0,00	1.858,92	773,40	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	1.871,00	0,00	0,00	153,00	107,00	56,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,00	32,00	0,00	0,00	0,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.027,00	0,00	318,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,00	0,00	1.850,77	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	42,00	0,00	23,10	85,00	0,00	851,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	2.148,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & Breakfast	0,00	70,00	100,00	0,00	0,00	378,70	0,00	53,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	27,00	212,00	31.423,64	35,00	21.977,53	29.035,12	5.897,77	9.270,21	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	4,05	42,40	9.427,09	14,00	10.988,77	17.421,07	3.932,04	6.489,15	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO €	25,24	185,99	27.038,31	53,61	79.065,20	96.384,01	11.258,85	43.688,09	0,00	0,00	0,00

### 3.2 Piano Economico Finanziario

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2018-2021. In particolare il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a € 12.355.411,12 la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

**Tabella 5. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

Comune di MODICA	TARI 2021 Legge 147/2013	
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2021	euro/anno	
<b>COSTO VARIABILE</b>		
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	€	931.408,00
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	€	1.110.471,00
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	€	1.432.731,00
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	€	3.725.631,00
Costi operati incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI <sup>EXP</sup> <sub>TV</sub>	€	1.106.000,00
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV <sup>EXP</sup> <sub>TV</sub>	€	194.491,00
Articolo 7 ter. 1 COSEXPTV	€	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	-€	11.503,00
Fattore di Sharing – b		0,500
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	-€	5.751,50
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR <sub>CONAI</sub>	-€	719.303,00
Fattore di Sharing – b(1+ω)		0,625
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR <sub>CONAI</sub>	-€	449.564,38
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC <sub>TV</sub>	€ -	€ -
Coefficiente di gradualità (1+Y)	0,740	0,740
Rateizzazione r	1,0	1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+Y)RC <sub>TV</sub> /r	€ -	€ -
Rata di conguaglio PV su MTR 2020	€	-
Rata di conguaglio PV su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	€	321.869,00
Rata per il recupero mancate entrate tariffarie dovute alle agevolazioni COVID 2020	€	-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	-€	3.472.036,92
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	898.389,00
<b>ΣTV<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>	€	<b>5.793.637,20</b>
<b>ΣTV<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile (ricalcolo)</b>	€	<b>5.793.637,20</b>
<b>COSTO FISSO</b>		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	€	1.039.565,00
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti – CARC	€	387.343,00
Costi generali di gestione – CGG	€	1.921.869,00
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili – CCD	€	-
Altri costi – COal	€	347.276,00
Costi comuni – CC	€	2.656.488,00
Ammortamenti – Amm	€	82.556,00
Accantonamenti – Acc	€	63.686,00
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	€	-
- di cui per crediti	€	63.686,00
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	€	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	€	-
Remunerazione del capitale investito netto – R	€	110.338,00
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso – R <sub>lic</sub>	€	79.744,00
Costi d'uso del capitale – CK	€	336.324,00
Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI <sup>EXP</sup> <sub>TF</sub>	€	85.000,00
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV <sup>EXP</sup> <sub>TF</sub>	€	57.377,00
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC <sub>TF</sub>	€ -	€ -
Coefficiente di gradualità (1+g)	0,740	0,740
Rateizzazione r	1,0	1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+Y)RC <sub>TF</sub> /r	€ -	€ -
Adattamento costi per rispetto limite alla crescita annuale art. 4	-€	1.047.794,00
Rata di conguaglio PF su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	-€	275.462,00
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€	3.472.036,92
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	280.329,00
<b>ΣTF<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse</b>	€	<b>6.603.863,92</b>
<b>ΣT<sub>a</sub> = ΣTV<sub>a</sub> + ΣTF<sub>a</sub></b>	€	<b>12.397.501,12</b>
Attività esterne Ciclo integrato RU incluse nel PEF	€	-
Detrazioni di cui al comma 1.4 det. 2 /DRIF/2020	-	42.090,00
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RF	-	-
% rd		59,35%
<b>ΣTF<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ricalcolo)</b>	€	<b>6.561.773,92</b>
<b>TOT PEF</b>	€	<b>12.355.411,12</b>

#### 4 VALORI ED INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI

Dall'elaborazione dei dati di ruolo, economici e tecnici relativi al servizio effettuato, emergono i valori e gli indici, in parte frutto dell'elaborazione tariffaria riportata nei successivi paragrafi, riportati nelle due successive Tabelle 6 e 7.

**Tabella 6. – valori per la determinazione della tari**

Comune di MODICA	
TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale	
Valori per la determinazione della tassa	
<b>Quantità totale dei R.S.U. smaltiti in kg/anno</b>	<b>19.482.345,00</b>
<b>Costo totale del servizio €/anno</b>	<b>12.355.411,12</b>
Copertura del costo stabilito dal comune	100,00%
<b>Costo del servizio coperto dal gettito €/anno</b>	<b>12.355.411,12</b>
Gettito anno precedente	11.629.926,52
Variazione gettito	6,24%
Abitanti residenti n	54.324
Numero dei nuclei familiari residenti n	21.292
Numero dei componenti monofamiliari (single) n	6.045
Numero componenti medio familiare n/fam	2,55
<b>Totale della superficie lorda attualmente iscritta a ruolo mq</b>	<b>3.599.438</b>
<b>Totale previsionale della superficie netta iscritta a ruolo mq</b>	<b>3.140.026</b>
Totale della superficie netta delle abitazioni civili mq	2.597.413
Totale della superficie netta delle attività produttive e ricreative mq	542.613
<b>Rapporto tra superficie delle abitazioni e superficie totale %</b>	<b>82,72%</b>
<b>Rapporto tra superficie delle attività e superficie totale %</b>	<b>17,28%</b>
Totale delle superfici detassate al 100 % sulle quali si producono rifiuti mq	0,00
Superficie complessiva detassata (da oggetti sui quali si applica una riduzione) mq	459.412
Totale della superficie per la determinazione della produzione media mq	3.140.025,96
Totale della superficie per il calcolo della tariffa media mq	3.140.026
Numero dei nuclei familiari netti iscritti a ruolo n	28.715
Superficie media di un abitazione mq	90,5
Superficie del territorio comunale mq	292.370.000
Rapporto tra superficie dei locali e il territorio comunale	1,074%

**Tabella 7. – indici per la determinazione della tari**

Comune di MODICA	
TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale	
Indici parametrici per la determinazione della tassa	
<b>Produzione media dei rifiuti in kg/mq*anno</b>	<b>6,20452</b>
<b>Costo gestione per kg di rifiuto smaltito €/kg</b>	<b>0,63419</b>
Tariffa media in euro/mq*anno sul costo reale del servizio €/mq*anno	3,43259
Tariffa media sul costo di copertura del servizio €/mq*anno	3,43259
Tariffa media considerando detrazione costo aree detassate €/mq*anno	3,93481
Coefficiente correttivo modulazione gettito atteso e tariffa media cmg	0,96269
<b>Tariffa media rimodulata (CMG) per calcolo tariffe €/mq*anno</b>	<b>4,08733</b>
Produzione rifiuti da parte delle abitazioni civili (da scelta ips) kg/anno	18.048.691,21
Produzione rifiuti da parte delle altre attività (da scelta ips) kg/anno	1.692.639,16
Produzione rifiuti totale (da scelta ips) kg/anno	19.741.330,37
Scostamento rispetto a produzione effettiva %	-1,33%
<b>Frazione di r.s.u. prodotti dalle abitazioni civili %</b>	<b>91,43%</b>
<b>Frazione dei rifiuti prodotti dalle attività produttive e sociali %</b>	<b>8,57%</b>
Quantità di r.s.u. da abitazione per abitante in kg/ab die	0,92289
Quantità di r.s.u. totale (da attività e abitazioni) per abitante in kg/ab die	0,99620
Costo da imputare per singolo abitante per produzione r.s.u. da attività domestica €/kg ab	0,58529
Gettito coperto da utenza domestica €/anno	9.615.701,59
Gettito coperto da utenza non domestica €/anno	2.739.709,53
<b>Gettito coperto da utenza domestica %</b>	<b>77,83%</b>
<b>Gettito coperto da utenza non domestica %</b>	<b>22,17%</b>
Mancato Gettito riduzioni UTENZA DOMESTICA €/anno	1.524.513,09
Mancato Gettito riduzioni UTENZA NON DOMESTICA €/anno	257.699,29
<b>Mancato Gettito riduzioni previsto €/anno</b>	<b>1.782.212,38</b>

L'analisi dei dati rilevati e la relativa elaborazione ai fini della corretta determinazione delle tariffe evidenzia i seguenti parametri:

Tariffa media in relazione al totale delle superfici realmente paganti:	3,93481 €/m <sup>2</sup> anno
Coefficiente correttivo per modulazione gettito atteso:	0,96269
<b>Costo Medio Generale (CMG) per calcolo tariffe:</b>	<b>4,08733 €/m<sup>2</sup>anno</b>
Gettito complessivo atteso utenza domestica:	9.615.701,59 €/anno
<b>pari a:</b>	<b>77,83%</b>
Gettito complessivo atteso utenza non domestica:	2.739.709,53 €/anno
<b>pari a:</b>	<b>22,17%</b>

## 5 METODOLOGIA DI CALCOLO

### 5.1 Procedimento di elaborazione

Il servizio è svolto secondo le procedure indicate all'art. 652 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i e mediante l'applicazione degli indici di qualità e quantità specifici considerando quale parametro base il costo medio generale.

La rilevazione dei dati utilizzati per il calcolo è stata effettuata con la collaborazione del Comune attraverso schede anagrafiche, tecniche ed economiche.

Dalla scheda questionario compilata dai competenti Uffici sono importati i dati aggiornati inerenti i costi dei servizi ed i quantitativi di rifiuti urbani complessivamente prodotti.

Tali dati sono stati per le determinazioni parametriche necessarie allo sviluppo del piano economico e per la determinazione dei coefficienti di produttività e quindi degli importi tariffari da applicare nel prossimo esercizio finanziario del Comune.

In relazione all'indagine finalizzata agli adempimenti della Legge 652, finalizzata alla determinazione della quantità dei rifiuti urbani prodotti dalle principali attività di contribuenza e in base ai dati richiesti, e forniti dai diversi uffici competenti, si è provveduto a determinare le fasce di contribuenza e per ciascuna di esse gli importi della nuova TARI.

L'individuazione delle fasce di contribuenza è fatta con riferimento ai dettami del DPR n. 158/99. Pertanto si è cercato di classificare le categorie e le sottocategorie considerando una certa omogeneità dei locali riferibile all'attitudine alla produzione dei rifiuti.

L'articolazione delle categorie e delle eventuali sottocategorie viene quindi effettuata, ai fini della determinazione comparativa delle tariffe, attraverso i gruppi di attività o di utilizzazione delle precedenti categorie TARSU eventualmente assegnate in relazione alle nuove categorie previste nel DPR 158/99, laddove questo si sia reso necessario.

La determinazione degli importi unitari delle tariffe ha seguito quanto indicato dalla circolare n. 95/B del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate Direzione Centrale per la Fiscalità Locale emanata il 22 Giugno 1994 e la Circolare 40/E del 17/02/96.

La determinazione degli importi che ogni utente deve pagare per la gestione dei rifiuti deve essere commisurata **alla quantità e qualità** da questi generati. Secondo tale principio, il costo che ogni utente è tenuto a corrispondere, dipenderà dalla misura del servizio reso.

Si ricorda che, prima dell'entrata in vigore della normativa sopracitata, la determinazione del listino tariffario TARSU, non godeva di nessun principio di rilevanza tecnico-scientifica, ma era legato a decisioni di carattere politico-amministrativo.



In base alla legislazione attuale, tutte le attività contribuiranno alla copertura del gettito sulla base delle quantità di rifiuti effettivamente raccolti ed avviati al servizio pubblico.

I valori applicati per la nuova determinazione della TARI, sono quelli determinati in base alla quantità e qualità medie ordinarie per unità di superficie imponibile dei RSU interni ed equiparati producibili nei locali ed aree per il tipo d'uso, cui i medesimi sono destinati, ed il costo di smaltimento.

Nella logica della sperimentaltà del metodo, per alcune attività si sono eseguite delle correzioni per rendere più razionale il tariffario da applicare alle classi di contribuenza.

## **5.2 Indici e grandezze utilizzate per il calcolo**

Al fine della determinazione delle tariffe unitarie da applicare ai locali e alle aree in cui si svolgono le attività assoggettate a tassa sono definite le seguenti grandezze:

### Coefficiente di produttività specifico (qs)

Con tale parametro si intende la produzione media di rifiuti urbani e/o di rifiuti speciali assimilati delle singole attività e/o di gruppi di attività omogenee sotto il profilo delle caratteristiche quantitative dei rifiuti prodotti.

Tale parametro viene espresso in  $\text{kg}/\text{m}^2$  anno e rappresenta l'indicatore della potenzialità dei rifiuti propri delle diverse attività svolti nei locali soggetti a tassa.

Nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 27 Aprile 1999 tale coefficiente, per le attività produttive, è quello indicato con la sigla Kd nelle tabelle 4a e 4b.

### Coefficiente medio di produttività specifica (qm)

Il coefficiente medio di produttività specifica rappresenta il rapporto tra la quantità totale dei rifiuti urbani e speciali assimilati annualmente raccolti nel territorio comunale e la somma di tutte le superfici iscritte a ruolo nel Comune interessato.

### Tariffa media servizio (Cmg)

La Tariffa media servizio è il rapporto tra il costo totale del servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani sul quale viene detratta la superficie totale dei locali iscritti a ruolo. Su quest'ultima in base alle agevolazioni e/o riduzioni indicate nel regolamento comunale si possono eseguire alcune riduzioni.

### Indice di produttività specifica (ips)

Con tale parametro si definisce il rapporto tra il relativo coefficiente di produttività specifica ed il coefficiente medio di produttività  $\text{ips} = \text{qs}/\text{qm}$ ; ovvero ips è dato dal rapporto tra la produttività

quantitativa specifica per unità di superficie di un determinato tipo di utilizzazione e la produzione media generale per unità di superficie imponibile nota.

Nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 27 Aprile 1999 tale coefficiente, per le attività produttive, è scelto sulla base del principio del “chi più inquina più paga” e mediato attraverso l’uso dei coefficienti Kc.

#### Indice di qualità specifico (iqs)

Con tale parametro, definito in base alla composizione merceologica dei rifiuti prodotti dalle singole tipologie di utenza, si intende un coefficiente moltiplicatore da introdurre nella formula finale che determina la tariffa unitaria. Esso viene anche desunto dal rapporto tra il costo di smaltimento per unità di peso dei rifiuti producibili dal tipo di utilizzazione considerata ed il costo medio generale per unità di peso dei rifiuti raccolti.

#### Classe di contribuenza

Per classe di contribuenza si intende un gruppo di attività caratterizzato da valori del coefficiente di produttività simili, da analoghe caratteristiche del rifiuto nonché da una certa aggregazione per il tipo di attività.

#### Coefficiente di produttività specifico della classe (qcs)

Rappresenta un valore medio di produttività della classe i-sima il quale è sempre espresso in kg/m<sup>2</sup> anno.

#### Indice di produttività specifica della classe (ipsr)

Con tale parametro si intende il rapporto tra il coefficiente di produttività specifico della classe e il coefficiente di produttività media:  $ipsr = qcs/qm$

### **5.3 Determinazione tariffa unitaria monomia**

Al fine di considerare il concetto del “chi più inquina più paga”, l’applicazione degli indici di quantità e qualità sono ponderati prendendo a riferimento i valori del DPR 158/99.

La ponderazione è eseguita prendendo a riferimento per l’utenza domestica i Ka e per l’utenza non domestica i Kc, essendo questi ottenuti dal rapporto tra quantità specifica dei rifiuti a metro quadrato e produzione media generale per unità di superficie.

***A maggiore riprova della correttezza della scelta, l’assegnazione degli ips viene effettuata in modo tale che il quantitativo dei rifiuti che complessivamente producono le categorie domestiche e non domestiche (ottenuto dalla somma del prodotto dell’ips di ciascuna categoria per la superficie imponibile per la produzione media dei rifiuti), dovrà condurre ad un valore***



**prossimo al quantitativo effettivamente prodotto all'interno del territorio comunale, dato certo, desunto dall'Ufficio Ambiente del Comune.**

Il coefficiente di qualità è determinato considerando, per lo specifico territorio, alcuni parametri quali la composizione dei rifiuti, la massa volumica e il conseguente ingombro dei rifiuti all'interno del contenitore, i costi di ripartizione della raccolta ecc.

Il principio del "chi più inquina più paga" ha inoltre previsto, per la determinazione del listino dell'utenza domestica, la variabile della composizione dei nuclei domestici che abitano l'immobile e della relativa differente produttività dei rifiuti, che conduce ad un listino differenziato per nuclei con differenti componenti familiari, pur mantenendo comunque la logica del costo unitario per unità di superficie.

Sulla base dei parametri indicati per il calcolo della tassa del Comune la tariffa è determinata dal prodotto del costo medio generale netto per unità di superficie (Cmg) per l'indice della classe di produttività specifica dei rifiuti (ipsr) nonché per l'indice di qualità specifica dei rifiuti della predetta attività o utilizzazione (iqs).

Pertanto il valore tariffario è determinato con la seguente espressione matematica:

$$Ts = Cmg \times Ipsr \times iqs$$

dove: Ts è il valore della tassa per la singola classe o sottoclasse di contribuenza, ipsr è l'indice di produttività specifica della classe, iqs è il coefficiente di qualità e Cmg è la tariffa media determinata nell'ambito locale di riferimento.

## 6 LISTINO TARIFFARIO

Sulla base dei calcoli effettuati secondo le disposizioni dell'art.1 comma 652 della Legge 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., e in relazione a quanto precedentemente indicato, sono stati calcolati gli importi della TARI per le singole fasce di contribuenza.

Le nuove tariffe sono riportate nelle Tabelle 8 e 9.

### Legenda Tabelle 8 e 9:

- numero ruoli: numero posizioni per categoria
- superficie netta: superficie al netto delle riduzioni applicate
- ips e iqs: vedi paragrafo 3.2
- Tariffa applicabile: tariffa TARI anno in corso (€/mq)
- Copertura bilancio: copertura gettito per categoria TARIFFA SERVIZIO RIFIUTI
- Tariffa var anno-1: differenza % TARI e tariffe unitarie precedenti
- Tariffa Differenza con SI: differenza % TARI anno in corso e tariffe unitarie precedenti
- Produzione rifiuti da ips: calcolo quantità rifiuti per categoria
- Riduzioni: ammontare per categoria del mancato gettito relativo alle riduzioni applicate

La Tabella 10 riporta il riepilogo delle tariffe determinate ed il gettito relativo per singola categoria.

La Tabella 11 confronta le tariffe domestiche elaborate con le tariffe precedenti con esempi riferibili a determinate categorie di utenza e tipologie immobiliari.

**Tabella 8. – LISTINI TARIFFE – 1**

Comune di MODICA TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale Categorie e Tariffe/1	numero ruoli	Superficie netta mq	ips	iqs	Tariffa applicabile €/mq*anno	Copertura bilancio €/anno	Tariffa var anno-1 %	Prod. rifiuti da ips kg	riduzioni €/anno
<b>A - Locali ed aree ad uso abitativo per nuclei familiari</b>									
D01. Abitazioni 1 componente familiare	7.875	701.426	0,905	0,950	3,51268	2.463.886,60	1,27%	3.937.003,14	477.258,21
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	6.899	626.176	0,942	0,950	3,65968	2.291.605,64	1,27%	3.661.718,27	335.937,01
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	8.461	694.025	0,977	0,950	3,79358	2.632.837,61	1,27%	4.206.967,12	507.618,94
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	3.945	418.001	0,988	0,950	3,83821	1.604.374,09	1,27%	2.563.602,49	141.487,72
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.170	120.793	1,011	0,950	3,92747	474.412,17	1,27%	758.055,26	46.714,03
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	364	36.992	1,034	0,950	4,01673	148.585,48	1,27%	237.422,25	15.497,17
<b>B - Locali ed aree adibiti a musei, archivi, biblioteche, ad attività di istituzioni culturali, politiche e religiose, sale teatrali e cinematografiche, depositi</b>									
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	24	4.044	0,724	1,045	3,09288	12.507,91	1,27%	18.169,26	78,56
N02. Cinematografi, teatri	2	726	0,702	1,045	2,99960	2.177,71	1,27%	3.163,39	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	678	94.553	0,607	1,045	2,59213	245.092,49	1,27%	356.026,54	31.283,54
<b>C - Complessi commerciali all'ingrosso, o con superfici espositive, aree ricreative turistiche quali campeggi, stabilimenti balneari, ed analoghi complessi attrezzati</b>									
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8	1.015	0,631	1,045	2,69538	2.736,22	1,27%	3.974,69	1.054,40
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus		0	0,598	1,045	2,55285	0,00	1,27%	0,00	0,00
N06. Autosiloni, esposizioni	50	17.097	0,621	1,045	2,65104	45.323,53	1,27%	65.837,92	10.594,27
<b>D - Locali ed aree per collettività e convivenze, esercizi alberghieri</b>									
N07. Alberghi con ristorante	26	14.683	1,678	1,045	7,16763	105.244,87	1,27%	152.880,92	90.485,29
N08. Alberghi senza ristorante, Pensioni	56	6.690	1,667	1,045	7,11853	47.619,60	1,27%	69.173,24	50.052,01
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	25	8.506	1,655	1,045	7,06944	60.132,65	1,27%	87.349,96	0,00
N10. Ospedali	1	15.546	1,644	1,045	7,02035	109.138,30	1,27%	158.536,60	0,00
<b>E - Locali adibiti ad attività terziarie e direzionali</b>									
N11. Agenzie, uffici e laboratori analisi	761	85.697	0,897	1,045	3,82928	328.156,22	1,27%	476.686,67	8.692,95
N12. Banche, istituti di credito e studi professionali	6	1.974	0,897	1,045	3,82928	7.559,00	1,27%	10.980,36	0,00

**Tabella 9. – LISTINI TARIFFE – 2**

Comune di MODICA TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale Categorie e Tariffe/2	numero ruoli	Superficie netta mq	lps	lqs	Tariffa applicabile €/mq*anno	Copertura bilancio €/anno	Tariffa var anno-1 %	Prod. rifiuti da lps kg	riduzioni €/anno
<b>F - Locali ed aree ad uso di commercio al dettaglio di beni durevoli</b>									
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	627	98.851	1,230	1,045	5,25299	519.262,96	1,27%	754.292,35	4.011,37
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	83	6.028	1,241	1,045	5,30020	31.951,63	1,27%	46.413,62	274,55
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	713	1,230	1,045	5,25299	3.742,75	1,27%	5.436,80	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,253	1,045	5,35117	0,00	1,27%	0,00	0,00
<b>H - Locali ed aree ad uso di attività artigianali e industriali</b>									
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere	82	5.274	1,448	1,045	6,18576	32.621,02	1,27%	47.385,98	546,84
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	82	9.118	1,437	1,045	6,13667	55.952,89	1,27%	81.278,36	751,13
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	103	14.809	1,459	1,045	6,23289	92.302,36	1,27%	134.080,35	2.459,81
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	6	9.317	1,437	1,045	6,13667	57.175,32	1,27%	83.054,08	2.393,30
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	313	48.680	1,437	1,045	6,13667	298.731,99	1,27%	433.944,40	23.557,43
<b>I - Locali ed aree adibite a pubblici esercizi</b>									
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	154	19.941	1,862	1,045	7,95312	158.594,51	1,27%	230.377,74	11.477,46
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	22	1.260	1,816	1,045	7,75675	9.775,05	1,27%	14.199,45	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	186	14.399	1,828	1,045	7,80584	112.396,20	1,27%	163.269,10	5.586,64
<b>J - Locali ed aree adibite a esercizi di vendita al dettaglio di beni alimentari o deperibili</b>									
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	251	33.380	1,241	1,045	5,30208	176.980,92	1,27%	257.086,23	3.556,90
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	20	6.368	1,471	1,045	6,28395	40.018,43	1,27%	58.131,62	226,22
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	66	3.916	1,896	1,045	8,10040	31.717,92	1,27%	46.074,13	109,36
N28. Ipermercati di generi misti	4	13.266	1,667	1,136	7,73754	102.643,63	1,27%	137.174,13	8.312,63
N29. Banchi di mercato generi alimentari		0	1,839	1,045	7,85493	0,00	1,27%	0,00	0,00
<b>K - Locali ed aree adibite a circoli ricreativi, discoteche</b>									
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	16	4.079	1,782	1,045	7,60947	31.041,60	1,27%	45.091,68	0,00
N31. Bed & Breakfast	24	2.685	1,667	1,045	7,11805	19.111,82	1,27%	27.762,23	2.194,64
<b>TOTALE</b>	<b>32.397</b>	<b>3.140.026</b>				<b>12.355.411</b>		<b>19.332.600</b>	<b>1.782.212,38</b>

**Tabella 10. – RIEPILOGO TARIFFE**

Comune di MODICA										
TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652      Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale										
Categorie e Tariffe/3										
Categoria TARI	n	ogg	sup	mq	lps	lps	Tariffa 2021 €/mq	Gettito 2021 €/anno	Tariffa 2020 €/mq	Diff tariffe %
D01. Abitazioni 1 componente familiare	7.875,17	701.425,94	0,90	0,95	3,51268	€ 2.463.886,60	3,46848	1,27%		
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	6.899,34	626.175,73	0,94	0,95	3,65968	€ 2.291.605,64	3,61363	1,27%		
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	8.461,23	694.025,37	0,98	0,95	3,79358	€ 2.632.837,61	3,74584	1,27%		
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	3.944,94	418.001,06	0,99	0,95	3,83821	€ 1.604.374,09	3,78991	1,27%		
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.169,60	120.799,44	1,01	0,95	3,92747	€ 474.412,17	3,87805	1,27%		
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	364,23	36.991,68	1,03	0,95	4,01673	€ 148.585,48	3,96618	1,27%		
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	24,00	4.044,10	0,72	1,05	3,09288	€ 12.507,91	3,05396	1,27%		
N02. Cinematografi, teatri	2,00	726,00	0,70	1,05	2,99960	€ 2.177,71	2,96186	1,27%		
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	677,84	94.552,63	0,61	1,05	2,59213	€ 245.092,49	2,55951	1,27%		
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8,00	1.015,15	0,63	1,05	2,69538	€ 2.736,22	2,66160	1,27%		
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus		0,00	0,60	1,05	2,55285	€ -	2,52073	1,27%		
N06. Autosiloni, esposizioni	50,00	17.096,51	0,62	1,05	2,65104	€ 45.323,53	2,61768	1,27%		
N07. Alberghi con ristorante	25,76	14.683,37	1,68	1,05	7,16763	€ 105.244,87	7,07743	1,27%		
N08. Alberghi senza ristorante, Pensioni	55,78	6.689,53	1,67	1,05	7,11853	€ 47.619,60	7,02896	1,27%		
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	25,00	8.506,00	1,66	1,05	7,06944	€ 60.132,65	6,98048	1,27%		
N10. Ospedali	1,00	15.546,00	1,64	1,05	7,02035	€ 109.138,30	6,93201	1,27%		
N11. Agenzie, uffici e laboratori analisi	761,45	85.696,59	0,90	1,05	3,82928	€ 328.156,22	3,78109	1,27%		
N12. Banche, Istituti di credito e studi professionali	6,00	1.974,00	0,90	1,05	3,82928	€ 7.559,00	3,78109	1,27%		
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	627,33	98.851,00	1,23	1,05	5,25299	€ 519.262,96	5,18689	1,27%		
N14. Edicole, farmacie, plurilicenze, tabaccai	83,00	6.028,38	1,24	1,05	5,30020	€ 31.951,63	5,23384	1,27%		
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio in genere	7,00	712,50	1,23	1,05	5,25299	€ 3.742,75	5,18689	1,27%		
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	1,25	1,05	5,35117	€ -	5,28384	1,27%		
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	81,67	5.273,57	1,45	1,05	6,18576	€ 32.621,02	6,10792	1,27%		
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	82,00	9.117,80	1,44	1,05	6,13667	€ 55.952,89	6,05945	1,27%		
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	103,00	14.808,92	1,46	1,05	6,23289	€ 92.302,36	6,15446	1,27%		
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	6,00	9.317,00	1,44	1,05	6,13667	€ 57.175,32	6,05945	1,27%		
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	313,00	48.679,85	1,44	1,05	6,13667	€ 298.731,99	6,05945	1,27%		
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	153,73	19.941,17	1,86	1,05	7,95312	€ 158.594,51	7,85304	1,27%		
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	22,00	1.260,20	1,82	1,05	7,75675	€ 9.775,05	7,65914	1,27%		
N24. Bar, caffè, pasticceria	185,95	14.398,99	1,83	1,05	7,80584	€ 112.396,20	7,70762	1,27%		
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	251,00	33.379,53	1,24	1,05	5,30208	€ 176.980,92	5,23536	1,27%		
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	20,00	6.368,36	1,47	1,05	6,28395	€ 40.018,43	6,20487	1,27%		
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	65,88	3.915,60	1,90	1,05	8,10040	€ 31.717,92	7,99847	1,27%		
N28. Ipermercati di generi misti	4,00	13.265,68	1,67	1,14	7,73754	€ 102.643,63	7,64017	1,27%		
N29. Banchi di mercato generi alimentari		0,00	1,84	1,05	7,85493	€ -	7,75609	1,27%		
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	16,00	4.079,34	1,78	1,05	7,60947	€ 31.041,60	7,51371	1,27%		
N31. Bed & Breakfast	24,00	2.684,98	1,67	1,05	7,11805	€ 19.111,82	7,02896	1,27%		

**Tabella 11. – RAFFRONTI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA AL NETTO DI ADDIZIONALI**

Comune di MODICA TARI 2021 Legge 147/2013 - art. 1 c. 652 Simulazione TARI Comma 652 2021_Finale						
Raffronti imponibile utenza domestica						
al netto di tasse e addizionali						
Tipologia domestica	Superficie mq	n oggi	Tariffa 2020 €/mq	Tariffa 2021 €/mq	Imponibile anno 2020 €/anno	Imponibile anno 2021 €/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	60	7.875,17	3,46848	3,51268	208,11	210,76
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	70	6.899,34	3,61363	3,65968	252,95	256,18
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	80	8.461,23	3,74584	3,79358	299,67	303,49
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	90	3.944,94	3,78991	3,83821	341,09	345,44
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	100	1.169,60	3,87805	3,92747	387,81	392,75
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	110	364,23	3,96618	4,01673	436,28	441,84
D01. Abitazioni 1 componente familiare	70	7.875,17	3,46848	3,51268	242,79	245,89
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	80	6.899,34	3,61363	3,65968	289,09	292,77
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	90	8.461,23	3,74584	3,79358	337,13	341,42
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	100	3.944,94	3,78991	3,83821	378,99	383,82
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	110	1.169,60	3,87805	3,92747	426,59	432,02
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	120	364,23	3,96618	4,01673	475,94	482,01
D01. Abitazioni 1 componente familiare	80	7.875,17	3,46848	3,51268	277,48	281,01
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	90	6.899,34	3,61363	3,65968	325,23	329,37
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	100	8.461,23	3,74584	3,79358	374,58	379,36
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	110	3.944,94	3,78991	3,83821	416,89	422,20
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	120	1.169,60	3,87805	3,92747	465,37	471,30
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	130	364,23	3,96618	4,01673	515,60	522,17
D01. Abitazioni 1 componente familiare	90	7.875,17	3,46848	3,51268	312,16	316,14
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	100	6.899,34	3,61363	3,65968	361,36	365,97
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	110	8.461,23	3,74584	3,79358	412,04	417,29
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	120	3.944,94	3,78991	3,83821	454,79	460,58
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	130	1.169,60	3,87805	3,92747	504,15	510,57
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	140	364,23	3,96618	4,01673	555,27	562,34

# Comune di MODICA



Via della Corte n. 2  
40012 Calderara di Reno (BO)  
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200  
Tel. 051/726291  
Fax 051/726293  
[info@gfambiente.it](mailto:info@gfambiente.it)  
[www.gfambiente.it](http://www.gfambiente.it)