

## ALLEGATO AL DISCIPLINARE

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n.50 del 2016;

Incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori di efficientamento energetico del coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva, in coerenza con le previsioni dell'azione 4.1.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020, nell'ambito del Programma di Agenda Urbana;

Immobile: Edificio Delegazione Comunale Frigintini – Piazza Ottaviano.

C.I.G.	
--------	--

C.U.P.	<b>J82G19002200006</b>
--------	------------------------

### Riferimenti normativi

a livello nazionale:
D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (in seguito: codice)
Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016
Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 coordinato con la L. n. 120 del 21/09/2020
a livello regionale:
Legge Regionale del 12/07/2011 n°12 e ss.mm.ii.
Legge Regionale del 17 maggio 2016, n. 8 (art.24)
Linee Guida - Orientamenti

Linee Guida n°1, sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs.50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017- Delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016, aggiornate con delibera n°138 del 28/02/2018 e n°47 del 15/05/2019, di seguito: “Linee Guida n°1”
---

Linee Guida ANAC n°4, per affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, indagini di mercato ed elenchi di OO.EE., approvate con del. 1097/2016 ed aggiornate con del. 206/2018 e del.636/2019, di seguito: “Linee Guida n°4”.
---

## Comunicazioni dell’Amministrazione

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del/i soggetto/i che sottoscrive/ono l’istanza di partecipazione e l’offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso al Portale; per il primo accesso è necessario registrarsi allo stesso, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all’area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nei manuali del Portale;

La presente procedura riservata sarà avviata invitando in forma non pubblica mediante PEC gli operatori, preventivamente individuati tramite sorteggio, a presentare offerta direttamente sul portale SINTEL.

L’operatore economico utilizzerà unicamente il Portale della piattaforma telematica per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di affidamento (richieste chiarimenti, invio documenti, presentazione dell’offerta, ecc.).

L’operatore economico dovrà pertanto accedere all’Area riservata del portale per disporre delle funzionalità utili alla presentazione dell’offerta.

Le richieste di chiarimenti o quesiti devono essere posti entro i termini fissati dalla lettera di invito e comunque entro i termini previsti dal D.Lgs. 50/2016.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e quesiti vengono pubblicate sul Portale e sono visibili sulla scheda di dettaglio della procedura nella sezione dedicata disposta sotto la documentazione di gara. In particolare vengono inserite nella sezione “Comunicazioni dell’amministrazione” e sono visibili solo agli operatori economici invitati a presentare offerta.

Le comunicazioni inerenti le risposte ai chiarimenti vengono pubblicate entro i termini fissati dalla lettera di invito e comunque entro i termini previsti dal D.Lgs. 50/2016.

Qualora l’operatore economico intenda partecipare non singolarmente, ma come raggruppamento temporaneo di operatori economici, sarà necessario che le operazioni all’interno della piattaforma telematica vengano effettuate dall’operatore “capogruppo” o “mandatario” del raggruppamento.

Il concorrente deve sempre fare riferimento alle indicazioni della lettera di invito ed allegare tutta la documentazione richiesta, restando facoltativo l’uso dei modelli predisposti.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico avvengono in modalità telematica mediante il Portale.

Per comunicazioni si intendono tutte quelle effettuate nel corso della procedura di affidamento quali:

- comunicazione della seduta pubblica di apertura offerte;
- richiesta di chiarimenti o documenti per il soccorso istruttorio;
- comunicazione dell'esclusione dei concorrenti;
- comunicazione del sorteggio dei concorrenti e della richiesta documenti per comprova requisiti;
- comunicazione dell'aggiudicazione definitiva alle ditte non aggiudicatarie;
- comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto;
- etc;

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Dal Portale l'operatore economico potrà consultare le comunicazioni della Stazione Appaltante, rispondere direttamente o inviare proprie comunicazioni inerenti la procedura.

Il portale assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione. L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia web, può accadere che si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Si fa presente sin d'ora che non saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC, se non contemplate nel D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.

## Calcolo dell'importo delle competenze tecniche da porre a base di gara

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione DEFINITIVA ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA di efficientamento energetico. AZIONE 4.1.1 del PORFERS 2014/2020 - DELEGAZIONE COMUNALE FRIGINTINI -

---

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

---

Descrizione	Importo
	euro

---

### 1) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 227'273.71 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2008%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'065.65 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	220.25 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'541.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'541.72 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	660.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'101.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	660.74 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	220.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'541.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'863.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	880.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	440.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	440.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	660.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'202.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'047.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	660.74 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	440.49 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 227'273.71 €: QcI.09=0.06	1'321.47 €

Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	880.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	5'506.14 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	660.71 €
<b>Totale</b>	<b>36'560.75 €</b>

## 2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 40'780.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3159%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

1'299.32 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

81.21 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

568.45 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

568.45 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

406.04 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

243.62 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

81.21 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'218.12 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

406.04 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

406.04 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	162.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	243.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	243.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	812.08 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'598.65 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	243.62 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	162.42 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 40'780.66 €: QcI.09=0.045	365.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	324.83 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'030.19 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	243.62 €
Totale	12'709.00 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	49'269.75 €
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	12'317.44 €
<hr/>	
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'317.44 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	49'269.75 €
Spese ed oneri accessori	12'317.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	61'587.19 €
------------	-------------

TOTALE DOCUMENTO 61'587.19 €

NETTO A PAGARE 61'587.19 €

Diconsi euro sessantaunomila-cinquecentoottantasette/19.

S.E.&O.

.....

ALLEGATO

DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI



Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 49'269.75 €]	12'317.44 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	12'317.44 €
	S.E.&O.