



E. I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 194 del 15 GIU. 2021

Città di Modica

OGGETTO: Recupero patrimonio edilizio esistente in zona "A" del P.R.G. e nei quartieri storici. Agevolazioni tributarie. Modifica della deliberazione G.C. n.246 del 23 dicembre 2013.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di giugno alle ore 16,50 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | X | |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Assessore | | X |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | | X |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 28357 del 15.06.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE III
Fiscalità Locale – Entrate

E-1.



Prot. n. 28357 del 15 GIU 2021

Città di Modica

Oggetto:

Recupero patrimonio edilizio esistente in zona "A" del P.R.G. e nei quartieri storici. Agevolazioni tributarie.

Modifica della deliberazione di G.M. n. 246 del 23 dicembre 2013.

Il Responsabile del Settore III – Fiscalità locale - Entrate
rag. Giovanni Blanco

Premesso che:

- con deliberazione Consiliare n. 38 del 28 aprile 2021 è stato approvato il “*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.*”, ai sensi dell’articolo 1, commi 816-836, della Legge n. 160/2019;

- con deliberazione Consiliare n. 37 del 28 aprile 2021 è stato approvato il “*Regolamento disciplinante misure di contrasto all’evasione dei tributi locali ex art. 15-ter del Decreto Legge n. 34/2019.*”;

Richiamate:

- la deliberazione di G.M. n. 246 del 23 dicembre 2013 con la quale è stato approvato il progetto sui criteri generali e linee guida per l’accesso alle incentivazioni per il recupero del patrimonio edilizio nel Centro Storico;

- la deliberazione di G.M. n. 197 del 15 ottobre 2015 con la quale le agevolazioni di cui alla citata deliberazione n. 246/2013 sono state estese anche alle zone della città individuate quali “*Quartieri storici ed edifici di interesse architettonico*”, come graficamente descritti nella planimetria allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 9 aprile 2010;

Considerato che occorre procedere alla modifica di alcuni criteri delle linee guida relativi alla componente delle agevolazioni in materia di entrate locali;

Ritenuto di intervenire sui criteri generali per l’accesso alle predette agevolazioni apportando le seguenti modifiche:

- art. 2 “*Definizioni*”, nell’ultimo capoverso il testo della lettera b) è sostituito dal seguente: “*b) canone per occupazione suolo pubblico relativo alla realizzazione di ponteggi e/o per l’utilizzo di spazi pubblici per l’area di cantiere, come specificato al successivo art. 4;*”;

- art. 2 “Definizioni”, nell’ultimo capoverso cassare la lettera c) da “rimborso” sino a “indivisibili”;

- art. 3 “Requisiti”, sostituire il punto 2 con il seguente: “2. siano in regola con il pagamento dei tributi locali all’atto della richiesta del titolo abilitativo con riferimento all’ultimo quinquennio.”;

- art. 4 “Modalità”, sostituire il terzo punto con il seguente: “occupazione suolo pubblico = sarà concessa l’esonero dal pagamento del canone per l’occupazione di suolo pubblico per un periodo massimo di sei mesi dalla data di rilascio dell’autorizzazione; detto periodo di esonero sarà prorogabile una sola volta per altri sei mesi ed esclusivamente per motivazioni non dipendenti dal soggetto richiedente e/o dall’impresa esecutrice. Decorso il periodo di sei mesi, o dodici mesi nel caso di proroga motivata, ove l’area di cantiere insista ancora su suolo pubblico sarà dovuto il pagamento del relativo canone con applicazione delle tariffe vigenti tempo per tempo.”;

- art. 4 “Modalità”, cassare il quarto punto da “rimborso tributi” sino a “pagamento”;

- art. 6, il testo è sostituito dal seguente: “Art. 6: Il mancato rispetto delle prescrizioni delle presenti linee guida comporta la decadenza dalle agevolazioni con il conseguente recupero delle somme non pagate.”;

Ritenuto, infine, di munire il presente provvedimento della clausola della esecuzione immediata al fine di dare pronta attuazione alle superiori modifiche;

Visti:

- l’OREL;

- la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 “Provvedimenti in tema di autonomie locali.”;

- la Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 “Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.”;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali.” e successive modifiche ed integrazioni;

propone

Per le motivazioni in narrativa esposte:

1) di approvare le seguenti modifiche al progetto sui criteri generali e linee guida per l’accesso alle incentivazioni per il recupero del patrimonio edilizio nel Centro Storico, approvato con la deliberazione di G.M. n. 246 del 23 dicembre 2013, relative alla componente delle agevolazioni in materia di entrate locali:

- art. 2 “Definizioni”, nell’ultimo capoverso il testo della lettera b) è sostituito dal seguente: “b) canone per occupazione suolo pubblico relativo alla realizzazione di ponteggi e/o per l’utilizzo di spazi pubblici per l’area di cantiere, come specificato al successivo art. 4.”;

- art. 2 “Definizioni”, nell’ultimo capoverso cassare la lettera c) da “rimborso” sino a “indivisibili”;

- art. 3 “Requisiti”, sostituire il punto 2 con il seguente: “2. siano in regola con il pagamento dei tributi locali all’atto della richiesta del titolo abilitativo con riferimento all’ultimo quinquennio.”;

- art. 4 “Modalità”, sostituire il terzo punto con il seguente: “occupazione suolo pubblico = sarà concessa l’esonero dal pagamento del canone per l’occupazione di suolo pubblico per un periodo massimo di sei mesi dalla data di rilascio dell’autorizzazione; detto periodo di esonero sarà prorogabile una sola volta per altri sei mesi ed esclusivamente per motivazioni non dipendenti dal soggetto richiedente e/o dall’impresa esecutrice. Decorso il periodo di sei mesi, o dodici mesi nel caso di proroga motivata, ove l’area di cantiere insista ancora su suolo pubblico sarà dovuto il pagamento del relativo canone con applicazione delle tariffe vigenti tempo per tempo.”;

- art. 4 “Modalità”, cassare il quarto punto da “rimborso tributi” sino a “pagamento”;

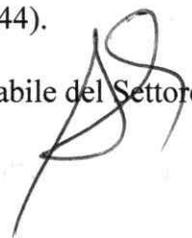
- art. 6, il testo è sostituito dal seguente: “Art. 6: Il mancato rispetto delle prescrizioni delle presenti linee guida comporta la decadenza dalle agevolazioni con il conseguente recupero delle somme non pagate.”;

2) di stabilire che le modifiche oggetto della presente deliberazione entrano in vigore dalla data di esecutività della stessa e sono applicate a tutte le procedure non ancora concluse;

3) di trasmettere la presente deliberazione ai competenti Uffici del 3° Settore, del 6° Settore e dell'8° Settore Comando di Polizia Locale per gli adempimenti di competenza;

4) di munire la proponenda deliberazione, per le motivazioni di cui in premessa, della clausola della esecuzione immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (art. 12, comma 2, Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44).

Il Responsabile del Settore



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge Regionale n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

15.6.2021

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016.

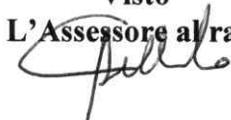
Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. _____
del 15 GIU 2021.

194

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 16 GIU 2021 al 1 LUG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale