

10 30 221

27266

09 GIU. 2021



# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 24 /SUAP DEL 09 GIU 2021

Il Responsabile del Settore



**VISTA** la domanda prot. n. 15457 del 14/03/2018, presentata allo *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica dal Sig. Vitale Francesco, nato a Ragusa l'1/05/1983 ed ivi residente, in Via Avv. G. A. Cartia n. 9 (C.F.: VTLFRC83E01H163H), nella qualità di *legale rappresentante* della ditta "STUCCHIFICIO IBLEO di Vitale Francesco & C. s.a.s.", con sede legale a Modica in C/da Michelica – lotto 118 (P.I.: 01568010886), intesa ad ottenere il provvedimento unico per l'ampliamento del locale artigianale adibito alla lavorazione di pannelli e manufatti in gesso, ubicato nei lotti 115 e 117 dell'area P.I.P. di C.da Michelica, di cui alle *Concessioni Edilizie* n. 350 del 18/11/1996 (prot. n. 974/OR) e n. 185 del 22/05/2002 (prot. n. 358/OR) e successivo *Provvedimento SUAP* n. 36/2017 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, nonché la variante al progetto di manutenzione straordinaria della copertura del laboratorio esistente, individuato in *catasto fabbricati* al F° 103 – p.lla 777 sub 2 e al *catasto terreni* al F° 103 – p.lle 612, 610, 615 e 688, della superficie catastale complessiva di mq. 1.540,00, situata all'interno dell'area P.I.P. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dell'8/02/2013 - zona "D1" del P.R.G.;

**ACCERTATO** che il Sig. Vitale Francesco ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di *legale rappresentante* della Soc. "STUCCHIFICIO IBLEO di Vitale Francesco s.a.s.": modifica della società in accomandata semplice con atto n.151131/24991 del 05/08/2015, rogato dal Notaio Dott. Michele Ottaviano;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 14/03/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la richiesta medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei di procedimenti la cui esecuzione comporta la acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- Parere: Servizio Urbanistica del Comune di Modica;
- Parere: Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Ragusa;
- Parere dell'A.S.P. - Settore di Igiene Pubblica;
- Parere Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.)
- Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;
- Autorizzazione del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Modica;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere *favorevole* del Servizio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 06/05/2021;
- Parere *favorevole/condizionato* della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Ragusa, espresso in data 02/01/2020 - prot. 16 - U.O.03;
- Parere *igienico sanitario* prot. n. 155/Asp./Siav del 02/02/2021;
- Parere del Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.), prot. n. 73 del 11/01/2021;
- Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa prot. n. 0115132 del 03/08/2020;
- Autorizzazione del servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Modica, prot. n. 23327 del 23/04/2018;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;  
VISTO il PRG e le *norme tecniche di attuazione*;  
VISTO il DPR n. 380/2001;  
VISTO la L.R. n.16/2016;  
VISTA la Legge n. 64/1974;  
VISTA la Determinazione Sindacale di nomina del Responsabile del Settore VII, n. 3395 del 31/12/2020;  
VISTO il D.Lgs. n. 112/1998 e il D.P.R. n. 447/1998 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;  
**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

## RILASCI A

il presente provvedimento in base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al Sig. Vitale Francesco nato a Ragusa l'1/05/1983 ed ivi residente, in Via G. A. Cartia n. 9 (C.F.: VTLFNC83E01H163H), nella qualità di proprietario e *legale rappresentante* della ditta "STUCCHIFICIO IBLEO di Vitale Francesco s.a.s.", con sede legale a Modica in C/da Michelica - lotto 118 (P.I.: 00381740885), per potere effettuare i lavori di ampliamento del locale artigianale adibito alla lavorazione di pannelli e manufatti in gesso, ubicato nei lotti 115 e 117 dell'area P.I.P. di C.da Michelica, di cui alle *Concessioni Edilizie* n. 350 del 18/11/1996 e n. 185 del 22/05/2002 e successivo *Provvedimento SUAP* n. 36/2017, nonché, per potere realizzare la variante al progetto di manutenzione straordinaria della copertura del laboratorio esistente, individuato in *catasto fabbricati* al F° 103 – p.IIa 777 sub 2 e al *catasto terreni* al F° 103 – p.IIe 612, 610, 615 e 688, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori sopra citati, hai pareri acquisiti ed alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato ad uso "artigianale", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, per una volumetria autorizzata di mc 4259,55 secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 3 mc/mq ed una superficie di mq. 583,50;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati identificati in Catasto al Foglio 103 - p.IIa 777/2, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 103 - p.IIe 612, 610, 615 e 688, della superficie catastale complessiva di mq. 1540,00;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 120,00, la quale ai sensi della legge n. 122/89 costituisce pertinenza della costruzione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del Codice Civile.
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

## ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge n. 16/2016 dovrà avvenire *entro un anno* dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso, fatta salva eventuale comunicazione di proroga ai sensi del medesimo art. 6 comma 2;
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta *comunicazione di inizio lavori* a firma della ditta e del *direttore dei lavori*, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori, unitamente alla documentazione di cui alle lettere *b* (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e *b-bis* (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. n. 494 del 1996 (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20 comma 10 del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D. L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia e Ambiente di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (*le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili*);
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016 n.16, non può essere superiore a tre anni dall'inizio degli stessi; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli *organi di controllo*; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi di legge;

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI:

La ditta dovrà osservare tutte le prescrizioni contenute nei sopra elencati pareri e autorizzazioni rilasciati dagli enti competenti, ed in particolare, dovrà rispettare tutte le prescrizioni e le condizioni dettate dal *parere favorevole* della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Ragusa prot. 16 - U.O.03 del 02/01/2020 di seguito indicate:

- *Perimetralmente al lotto venga realizzata una siepe di alberi autoctoni ad alto fusto;*
- *Piazzali e percorsi vengano realizzati con materiale permeabile;*
- *Prima dell'inizio dei lavori, con congruo anticipo (almeno quindici giorni prima rispetto alla data d'inizio dei lavori), dovrà comunicare per iscritto alla Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Ragusa U.O. 04 – Sezione per i Beni Archeologici, la disponibilità ad eseguire le relative verifiche, al fine di predisporre tempi e modalità degli accertamenti il cui esito potrà condizionare le previsioni progettuali”;*
- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori alla Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Ragusa; a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
- *Il progetto approvato, dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle modifiche indicate;*
- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Ragusa, per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs n.42/2004;*
- *L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.*

## ART. 3

Ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. R. n. 16 del 10/08/2016, il presente atto viene rilasciato in *esenzione* del contributo di costruzione in quanto l'intervento di che trattasi, rientra tra *“gli interventi artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali”*

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano;

Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel *Piano Regolatore Generale* e nel *Regolamento Edilizio Comunale* vigenti;

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/1990, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna dell'atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al *Presidente della Regione Sicilia*;

Il presente provvedimento *non* verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari ai sensi dell'art. 30 della L. R. n.16/2016, che ha abrogato l'art. 36 della L. R. n. 78/1971;

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge n. 287/1990.

Fanno parte integrante del presente atto n. 05. elaborati progettuali e la *Relazione tecnica* vidimati dal Servizio *Sportello Unico per le Attività Produttive* del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente o dalla persona all'uopo delegata.

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

Modica li,

Il Responsabile del Settore VII

Geom. Giuseppe Gintoli



#### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto VITALE FRANCESCO nato a RAGUSA il 01/05/1983  
c.f.: VTLFRC83E01H163H dichiara di aver ritirato oggi 09 GIU 2021 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in esso contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse, cui il rilascio del presente atto è subordinato.

Modica li 09 GIU 2021

Il Dichiarante