

23298

18 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 74 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6495 prot. 8303 del 18.05.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla Legge 326, dalla sig.ra Alecci Teresa nata a Modica il 07.01.1955 e residente a Koeln (Germania) in Weisserstraße n. 62, C.F. : LCC TRS 55A47 F258A, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in assenza di titolo edilizio, l'ampliamento a piano terra in un immobile destinato ad attività commerciale censito al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 295/8 e facente parte di un fabbricato di maggiore estensione, sito in C.so Mediterraneo, Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 20.07.1979, n. 63024 di repertorio, rogato notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica, a favore dei sigg. Alecci Teresa, come sopra generalizzata, e Maltese Orazio nato a Modica il 06.08.1952;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 13.05.2021;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al n. 807 in data 11.05.2021;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 01.04.2021, prot. 3096;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Valterro Terranova

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 10.05.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono sopresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

U

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Alecci Teresa nata a Modica il 07.01.1955, C.F. : LCC TRS 55A47 F258A, e Maltese Orazio nato a Modica il 06.08.1952, C.F. : MLT RZO 52M06 F258X, per avere realizzato l' ampliamento a piano terra dell' attività commerciale censita al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 295, sub 8, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione sito in C.so Mediterraneo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 295/8 in testa ai sigg. Alecci Teresa e Maltese Orazio, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 268,64 di cui mc. 115,62 sviluppati dalla porzione esistente e mc. 153,02 sviluppati dall' ampliamento;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.05.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l' accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l' osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L' efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all' integrale adempimento a tutte le prescrizioni e



condizioni sopra riportate.

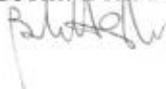
Allegati: Tav. 1: Stralci Ubicativi - Elaborati Progettuali; Tav. 2 Computo Planivolumetrico e Planimetria indicativa.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 18 MAG. 2021

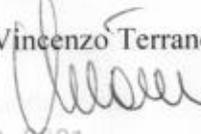
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 19 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con ~~no~~ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Alecci Teresa in nome ~~di~~ P. N. T. O.
Di Maltese Orazio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Alecci Teresa e Maltese Orazio entrambi nati a Modica rispettivamente il 07.01.1955 e il 06.08.1952, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cozzetta

Modica,

19 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita 