

21195
- 6 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N6.3 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.10.2019 prot. 51475 dalla sig.ra Petriliggieri Giovanna nata a Modica il giorno 01.01.1964 e ivi residente in Via Cava Gucciardo Pirato n. 41, C.F.: PTR GNN 64A41 F258X, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. n. 16/2016 e successiva D.D.G. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale ad abitazione, l'ampliamento ed il completamento del fabbricato di cui alla C.E. n. 235/2018, in testa ai sigg. Petriglieri Giovanna e Alfano Giuseppe. Il tutto nel **lotto di ricaduta** sito in C.da Quartarella, censito al foglio 135 p.lle 468-538-539-516-540-541, della superficie complessiva di mq. 4.674 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 11 p.lla 1161 di mq. 10.000 sito in C.da Calanchi, entrambi i lotti ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 235 del 06.10.2018;

Visto l'atto di divisione del 24.07.2017, n. 81374 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, a favore della sig. Petriglieri Giovanna;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il parere condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1410 del 27.06.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 10.12.2020 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.10.2019 n. 6849 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini relativo alla particella n. 1161 del foglio 11 in C.da Calanchi;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 19.02.2021 acquisito agli atti con prot. 8138 del 22.02.2021, reso dalla 6^a Sez. "Autorizzazioni allo Scarico" sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista l'attestazione di versamento del 30.10.2020 per il rilascio del permesso con procedura d'urgenza;

Vista la polizza fideiussoria n. 11000110026307 del 15.04.2021 costituita da "Bene Assicurazioni S.p.A." a garanzia del pagamento di € 8.498,94 quale

contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 21.04.2021 dell'importo di € 2.832,70 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 8.498,94, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate, comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 2.832,84 da corrispondere entro il 15.10.2021;
- 3^a rata: € 2.832,98 da corrispondere entro il 15.04.2022;
- 4^a rata: € 2.833,12 da corrispondere entro il 15.10.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.04.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Petriliggieri Giovanna nata a Modica il 01.01.1964, C.F.: PTR GNN 64A41 F258X, e Alfano Giuseppe nato a

Modica il 10.07.1960, C.F.: LFN GPP 60L10 F258E, per effettuare in C.da Quartarella, il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale ad abitazione, l'ampliamento ed il completamento del fabbricato costituito da un piano interrato per autorimessa, da un piano terra ad uso abitativo e da una tettoia di pertinenza, una piscina; copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 135, p.lle 468-538-539-516-540-541 e al foglio 11 p.lla 1161, in testa ai sigg. Petriliggieri Giovanna e Alfano Giuseppe entrambi nati a Modica rispettivamente il 01.01.1964 e il 10.07.1960, per la volumetria autorizzata di mc. 383,22 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.04.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 200,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori strutturali dovrà avvenire previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 235/1998 non modificati con il rilascio del presente permesso;
- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dalla Soprintendenza in data 27.06.2019 prot. 1410 che qui si intendono integralmente trascritte;
- che la tettoia da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile, con struttura autonoma e in conformità all'art. 20 della legge n. 04/2003, il quale stabilisce che “ *la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione*”; inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente al fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

La Ditta per l'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 135, p.lle 468-538-539-516-540-541 e al foglio 11 p.lla 1161, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1/Integ. : Relazione tecnica descrittiva e calcoli planovolumetrici; Tav. 2: Azzonamento, Corografia, Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione (Progetto autorizzato C.E. 235/1998); Tav. 4 integr. : Piante, Prospetti e Sezione (Modificato); Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa - Linea Vita; Tav. 2 : Verifica sistemi anticaduta - Linea Vita; Tav. 3: Pianta e dettagli accessi, percorso e dispositivi - Linea Vita; Studio di fattibilità Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 6 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 07 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Petriliggieri Giovanna e Alfano Giuseppe entrambi nati a Modica rispettivamente il 01.01.1964 e il 10.07.1960, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personali conosciute

MODICA

07 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'impiegato incaricato dal Sindaco
(Ricevuto Alfano Francesco)

