

19871  
28 APR. 2011

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....62 - - - -1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 270 del 28/03/1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Sortino Salvatore nato a Modica il 29.09.1914 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito, in difformità al progetto di cui al N.O. edilizio del 27.12.1973, un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Magellano n. 61, censito al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 84/1-2, insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 219 particella 84 per complessivi mq. 563,20 al lordo del superficie occupata dal fabbricato, Zona B2 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il N.O. del 27.12.1973 prot. 472;

**Visto** l'atto di vendita del 02.09.2014 n. 20782 di repertorio rogato notaio Dott. Luca Giurdanella a favore del sig. Morana Dario nato a Ragusa il 25.09.1966 e relativo all'unità a piano terra e seminterrato (sub 1);

**Vista** la nota di trascrizione del 07.06.1986 n. 94545 di repertorio dell'atto di donazione del 23.05.1986, rogato notaio Dott. Giovanni Terranova, a favore della sig.ra Sortino Rosa nata a Modica il 12.11.1942 e relativo all'unità a piano primo (sub 2);

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Responsabile del procedimento in data 10.06.1988 ed in data 01.04.2021;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05/02/1988 prot. n. 836;

**Visti** i N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciati in data 08.05.2019 prot. 892 e in data 09.12.2020 prot. 9604;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 06.11.2017, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi** riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in difformità al N.O. edilizio del 27.12.1973, di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Magellano, e precisamente: **al sig. Morana Dario** nato a Ragusa il 25.09.1966, C.F.: MRN DRA 66P25 H163V, per l'unità immobiliare costituita da un piano seminterrato destinato a rimessa e ripostiglio e da un piano terra destinato a civile abitazione; **alla sig.ra Sortino Rosa** nata a Modica il 12.11.1942, C.F.: SRT RSO 42S52 F258X, per l'unità immobiliare ad uso abitativo posta a piano primo con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 219 p.lla 84 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 219, p.lla 84/1-2 in testa ai sigg. Morana Dario e Sortino Rosa, per la volumetria complessiva di mc. 1.001,00 di cui mc. 69,00 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 10/06/1988 e in data 01.04.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



## PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 219 p.lla 84 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati Ditta Morana Dario:** Relazione Tecnica; Tav. 01: Stralcio I.G.M., Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio del P.R.G., Stralcio Catastale, Stralcio Tavola Piano Paesaggistico; Tav. 02: Particolare Planimetrico – Piante, Prospetti, Sezione.

**Allegati Ditta Sortino Rosa:** Relazione Tecnica; Tav. 01: Stralcio I.G.M., Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio del P.R.G., Stralcio Catastale, Stralcio Tavola Piano Paesaggistico; Tav. 02: Particolare Planimetrico – Piante, Prospetti, Sezione.

**Allegato unico :** Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 28 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Two handwritten signatures in black ink. The first is "Dario Morana" and the second is "Rosa Sortino".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Morana Dario nato a Ragusa il 25.09.1966 e Sortino Rosa nata a Modica il 12.11.1942, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Conza".

MODICA li 4 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".