

19481  
28 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.3.2021 prot. 14908 dal sig. Giurdanella Antonino nato a Modica il 29.3.1949 C.F.:GRD NNN 49C29 F258J e residente a Modica in Via Damiano Chiesa, 60 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per regolizzare ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 i lavori eseguiti in difformità al N.O.Ed. del 30.8.1967 e successivo del 30.8.1968; Il tutto nell'edificio a più elevazioni censito al N.C.E.U. al foglio 75 p.lla 662/1-2-3-4-5-6 sito in Via Damiano Chiesa n. 60 zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visti i NN.OO. del 13.4.1967 e del 30.8.1968;

Visto la licenza d'uso n. 4263/2-6-18/Div. 4° per le opere in cemento armato rilasciata in data 21.10.1982 dalla Prefettura di Ragusa;

Visti i titoli di proprietà;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3325 del 9.4.2021;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante che le opere in difformità non arrecano pregiudizio statico all'edificio;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto l'art. 36 del D.P.R. del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 47 del 19.4.2021 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Carmelo Cerruto in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.4.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica vigente;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai c.gi Giurdanella Antonino nato a Modica il 29.3.1949 C.F.: GRD NNN 49C29 F258J e Paolino Angela nata a Modica il 2.7.1954 C.F.: PLN NGL 54L42 F258H, ai c.gi Battaglia Antonino



nato a Modica il 26.11.1927 C.F.: BTT NNN 27S26 F258Y e Giurdanella Rosaria nata a Modica l'11.8.1936 C.F.: GRD RSR 36M51 F258Z e ai sigg. Iozzia Giusi nata a Modica il 13.12.1986 C.F.: ZZI GSI 86T53 F258W e Risadelli Marco nato a Modica il 20.3.1993 C.F.: RSD MRC 93C20 F258R – ognuno per i propri diritti; nell'edificio sito in Via Damiano Chiesa n.60, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra comprendente n. 3 locali garages, da un primo, secondo e terzo piano comprendente n.1 unità immobiliare a piano; copertura a terrazzo.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 75 p.lla 662 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 75 p.lla 662/1-2-3-4-5-6 in testa ai sigg. Giurdanella Antonino nato a Modica il 29.3.1949 e Paolino Angela nata a Modica il 2.7.1954, ai sigg. Battaglia Antonino nato a Modica il 26.11.1927 e Giurdanella Rosaria nata a Modica l'11.8.1936 C.F.: GRD RSR 36M51 F258Z e ai sigg. Iozzia Giusi nata a Modica il 13.12.1986 e Risadelli Marco nato a Modica il 20.3.1993 per la volumetria esistente di mc. 2410,16;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.4.2021.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3325/2021 che qui s'intendono integralmente trascritte.

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 75 p.lla 662/1-2-3-4-5-6 del fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Cartografia; Tav. 2: Documentazione di progetto originario; Tav. 3: Elaborati grafici stato attuale; Computo planovolumetrico; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, 28 APR. 2021**



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 APR. 2021 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giurdanella Antonino  
Paolino Angela  
Battaglia Antonino  
Giurdanella Rosaria  
Risadelli Marco  
Lozzia Giusi

COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giurdanella Antonino nato a Modica il 29.3.1949 e Paolino Angela nata a Modica il 2.7.1954, dai sigg. Battaglia Antonino nato a Modica il 26.11.1927 e Giurdanella Rosaria nata a Modica il 11.8.1936 e dai sigg. Lozzia Giusi nata a Modica il 13.12.1986 e Risadelli Marco nato a Modica il 20.3.1993 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti

P. Carosi



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*[Handwritten signature]*

MODICA

30 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".