

19448  
28 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....59

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.04.2020 prot. 17012 e successive integrazioni dal sig. Celestre Angelo nato a Modica il 06.07.1939 e ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 180/D, C.F.: CLS NGL 39L06 F258G, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 234 del 25/05/1989 ed erroneamente rappresentati nello stesso titolo del fabbricato esistente sito in C.da Pietre Nere Sant'Elena; Il tutto nell'area distinta nel N.C.E.U. al foglio 84, p.lla 464/1 di mq 265,00 su cui insiste il fabbricato principale e alla p.lla 466 per l'annesso agricolo di mq 24,60 e terreni pertinenziali alle p.lle 265-465-467 per una superficie di mq 2.717,00 Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'autorizzazione edilizia n. 234 del 25.05.1989;

Vista la Presa d'Atto n. 13/2021 del 19.04.2021 prot. 18060 relativa al deposito temporaneo di acque reflue domestiche in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna;

Vista la richiesta del 15.04.2021 prot. 17592 con la quale la ditta richiede la



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

trasformazione di una tettia esistente pr trasformarla in pergolato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.04.2021;

Visto il parere di sussistenza condizionato reso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.01.2021 prot. 0000282;

Visto il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 10.12.2020 prot. 9691 e successivo N.O. in variante del 06.04.2020 prot. 3170;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal geom. Stefano Blanco tecnico progettista e direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 64/74 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;



Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici del 15.04.2021 dell'importo di € 5.078,38 quale contributo di costruire e di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa prevista dall'art.

37 del D.P.R. n. 380/2001, intestati alla Tesoreria Comunale;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica-edilizia vigente;

#### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere eseguite in difformità all'Autorizzazione Edilizia n. 234/1989 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Celestre Angelo nato a Modica il 06.07.1939, C.F.: CLS NGL 39L06 F258G, eseguite in C.da Pietrenere S. Elena nel fabbricato sopra individuato costituito da un piano interrato e un piano terra con copertura a tetto e da un locale adibito a deposito attrezzi. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 84 p.lle 464/1 su cui insiste il fabbricato abitativo per una volumetria esistente di mc. 373,23 e del foglio 84 p.lle 265-465 e 467 per di l'annesso agricolo di mq. 24,60 con l'asservimento della superficie di mq. 2.717 secondo l'indice di 0.01 mq/mq, previsti nel P.R.G, in testa al sig. Celestre Angelo nato a Modica il 06.07.1939;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.04.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 194,60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole condizionato di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 10.12.2020 prot. 9691 e nel successivo N.O. in variante del 06.04.2021 prot. 3170;*
- *entro 15 giorni dal rilascio del presente permesso venga demolita la tettoia così come da condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa e venga trasformata l'altra tettoia in legno in pergolato, documentando tale intervento con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma di tecnico abilitato, precisandosi che il presente permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione e trasformazione dei manufatti sopra descritti;*
- *venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con*

*conseguente ordine di demolizione;*

- *siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel parere di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa in data 04.01.2021 con prot. 0000282;*

Sono fatti salvi ed impregiudicati, ovviamente, le eventuali prescrizioni, termini e condizioni che potranno essere impartite dall'Autorità in ordine al procedimento giudiziario in corso per le opere abusivamente realizzate ed oggetto dell'intervento di adeguamento.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 84, p.lle 464-265-465-467-466, ai fabbricati di cui al presente permesso di costruire.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte

le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Elaborati, Stato Autorizzato - Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 3 - Sost. Planimetria Generale; Tav. 4 - Sost. : Elaborati Fabbricato e Deposito - Piante, Prospetti, Sezioni, Computo Volumi; Tav. 5: Documentazione Fotografica; Tav. Unica: Computo dei Volumi Sost.; Tav. Unica: Particolare Locale Tecnico con indicazioni impianti; Modellazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato 29 APR. 2021 oggi l'originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Celestre Angelo*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Celestre Angelo nato a Modica il 06.07.1939, la cui identità è stata da me accertata in base al documento pers. causante

**MODICA**

29 APR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*