

18155  
19 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 155

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Provvedimento S.U.A.P. n. 56/2009 la sig.ra Rivarolo Tiziana nata a Bad Soden Am Taunus (Germania), il 05.09.1982 e residente a Modica in Via Giambattista Vico n. 34/A, C.F.: RVR TZN 82P45 Z112I, è stata autorizzata ad effettuare i lavori per la costruzione di un fabbricato costituito da un piano terra da destinare a deposito ed un piano sottotetto in parte destinato a locali sgombero, locale tecnico e locale autoclave e in parte non accessibile con copertura a tetto, con l'asservimento della p.lla 664 del foglio 222, della superficie catastale di mq. 6.460,00 in C.da Margi;

Vista la domanda presentata in data 24.07.2018 prot. 41623 e successive integrazioni, dalla sig.ra Rivarolo Tiziana, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso da locale deposito a civile abitazione, i lavori di completamento interno, nonchè la regolarizzazione dell'opera realizzata in difformità al Provvedimento S.U.A.P. n. 56/2009, consistente nel diverso posizionamento del fabbricato sito in C.da Margi. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in Catasto al foglio 222 p.lla 94, su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 222 p.lla 94/1 e p.lla 93 per complessivi mq. 6.460,00 (ex p.lla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

664), e nel **lotto sorgente** censito al foglio 175 p.lla 1643 di mq. 16.000,00 in C.da Montesano, entrambi i lotti ricadenti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il Provvedimento S.U.A.P. n. 56 del 30.07.2009;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole del 19.02.2021 acquisito agli atti con prot. 8134 del 22.02.2021, reso dalla 6ª Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 10.03.2021, n. 5480 di repertorio, rogato Notaio Dott. Giuseppe Mauro in Ragusa, relativo alla particella n. 1643 del foglio 175;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza e il relativo versamento del 16.12.2020 con successiva integrazione del 24.03.2021;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 19.03.2021 dell'importo di € 9.977,73 quale contributo di costruire, comprensivo della sanzione di € 1.000,00 prevista dall'art. 37 del

CA

D.P.R. n. 380/2001, intestato alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Antonino Iozzia Maddaleno tecnico progettista e direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/01/2021

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **AUTORIZZA**

la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001.

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 alla sig.ra Rivarolo Tiziana nata a Bad Soden Am Taunus (Germania), il 05.09.1982, C.F.: RVR TZN 82P45 Z112I, per effettuare in C.da Margi, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso da locale deposito a civile abitazione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 222 p.lla 94/1 composto da un piano terra ad uso abitativo e un piano sottotetto, in parte destinato a locali sgombero e in parte non accessibile, con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 222 p.lle 94 e 93 e al foglio 175 p.lla 1643 in testa alla sig.ra Rivarolo Tiziana nata a Baden Soden Am Taunus

(Germania), il 05.09.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 645,00 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.01.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 136,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente, previa acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Provvedimento S.U.A.P. n. 56/2009 non espressamente variate con il presente atto, nonché tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere reso dalla 6ª Sez. prot. 8134/2021, sullo scarico dei reflui non in pubblica fognatura, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 222 p.lle 94 e 93 e al foglio 175 p.lla 1643 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Planimetria Generale e profili del terreno; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni Stato di Fatto; Tav. 5: Piante, Prospetti e Sezioni Stato di Progetto e Computo Planivolumetrico;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 19 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



IL Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 27 APR. 2021 l'originale del presente permesso con n.10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Rivarolo Tiziana*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Rivarolo Tiziana nata a Baden Soden Am Taunus (Germania), il 05.09.1982 la cui identità è stata da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*F. Caruso*

MODICA 27 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*