

4550

17 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....14

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.6.2019 prot. 30145 e successive integrazioni dal sig. Aurnia Angelino nato a Baruta Venezuela il 5.11.1971 C.F.: RNA NLN 71S05 Z614P e residente a Modica in Via Vanella 106 n. 15/E1 nella qualità di legale rappresentante della Soc. TUDOR s.r.l. P.IVA: 01157840883 con sede a Modica in Via S. Giuliano n. 38 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione, previo demolizione dei fabbricati esistenti realizzati in data antecedente al 1967, di un edificio multipiano con destinazione mista nell'area censita al foglio 119 p.lla 152 e p.lla 269 della superficie complessiva di mq. 1.170 sito in Via S. Cuore Angolo Via Aldo Moro zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 76379 del 22.7.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 29.10.2019 relativo ai locali commerciali;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 13.6.2019;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2598023 del 2.12.2020 costituita da Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 61.230,57 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 28.12.2020 dell'importo di € 8.609,34 da cui risulta che è stata pagata la prima rata ed il bonifico integrativo dell'importo di € 87,32;

Che la somma di € 61.230,57, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in sette rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 8.643,87 da corrispondere entro il 2.06.2021;
- 3° rata: € 8.678,40 da corrispondere entro il 2.12.2021;
- 4° rata: € 8.712,75 da corrispondere entro il 2.06.2022;
- 5° rata: € 8.747,28 da corrispondere entro il 2.12.2022;
- 6° rata: € 8.781,62 da corrispondere entro il 2.06.2023;
- 7° rata: € 8.816,15 da corrispondere entro il 2.12.2023;
- 8° rata: € 8.850,50 da corrispondere entro il 2.06.2024;



Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.2.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, alla Soc. "TUDOR s.r.l." con sede a Modica in Via S. Giuliano n. 38 P.IVA: 01157840883 per potere realizzare in Via S. Cuore Angolo Via Aldo Moro, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un edificio costituito da :

**Piano Interrato:** N. 9 box auto chiusi, parcheggio e vano scala;

**Piano Terra:** N. 2 locali commerciali con servizi e vano scala;

**Piano 1°-2°-3°:** N. 4 unità abitative a piano e vano scala;

**Piano Sottotetto:** N. 2 vani destinati all'alloggiamento inverter e serbatoi con due terrazze a livello e vano scala;

**Piano Copertura:** con tetto a due falde.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;



a)vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lle 152 e 269 in testa alla Soc. TUDOR s.r.l. con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 4.752,12 secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.2.2021;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 819,71 di cui mq. 668,86 interno e mq. 150,85 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire

entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- l'area antistante l'edificio da realizzare e i marciapiedi siano raccordati con la livelletta stradale esistente a cura e spese della ditta richiedente;



- eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del richiedente previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari nonché a tutte le condizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 76379/20019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare

l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119 p.lla 152 e 269 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, ed al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Computo planovolumetrico; Tav. 5: Particolare planimetrico e impianti; Tav. 6: Piante piano interrato e terra; Tav. 6/A: Piante piano primo, secondo, terzo, sottotetto e copertura; Tav. 7: Prospetti; Tav. 7/A: Sezioni; Tav. 9/A: Elaborati grafici impianto sistemi anti-caduta dall'alto; Tav. 9/b: Relazione tecnica impianti sistemi anti-caduta dall'alto; Studio di fattibilità geologica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 MODICA, 17 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terranova

05 MAR. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 21 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Aurnia Angelino nato a Baruta il 5.11.1971 nella qualità di legale rappresentante della Soc. "TUDOR s.r.l." la cui identità da me accertata in base al documento persone coinvolte

**MODICA**

**05 MAR. 2021**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

