

48344
2-3 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....118

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.6.2020 prot. 24992 dal Sac. Barone Christian nato a Ragusa il 30.7.1982 C.F.: BRN CRS 82L30 H163K e residente a Pozzallo in Via Papa Giovanni XXIII n. 58 nella qualità di Amministratore Parrocchiale e Legale Rappresentate della Parrocchia Maria SS. Assunta in Marina di Modica con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti nella chiesa Maria Assunta di Marina di Modica in difformità al N.O.Ed. del 23.9.1970 e successiva autorizzazione n. 17/1996 consistenti in:

- mancata realizzazione del piano primo previsto nel Nulla Osta rilasciato;
- modifiche ai prospetti;

Inoltre con la presente si intende trasformare la finestra del prospetto nord in porta.

Immobile adibito a chiesa censito al foglio 220 p.lla 10/1-A sito in Via Dei Navigatori n. 66 zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O.Ed. del 1970 e successiva aut. ed. n. 17/1996;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Viacenza Teranova

2025-10-15
10:05 VIM E

Vista l'autorizzazione di allaccio e scarico fognario n. 75 del 2.5.2002;

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 3465 del 22.5.2020;

Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico reso in data 15.6.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Il presente permesso viene rilasciato in esenzione della sanzione amministrativa prevista, in quanto la difformità è riferita ad una minore volumetria realizzata, la cui parte completata risulta conforme al titolo rilasciato, per cui, si ritiene ricorrano i presupposti per non applicare la sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Salvatore Rosa, tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

21.10.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire, per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e per trasformare la finestra del prospetto nord in porta, alla Parrocchia Maria SS. Assunta in Marina di Modica C.F.: 90003280881, nell'immobile sopra individuato sito in Via Dei Navigatori, 66 secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra adibito a Chiesa con annessa canonica e servizi e corpo scala di accesso al terrazzo.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo dell'immobile di cui al foglio 220 p.lla 10/1-A in testa alla Parrocchia Maria SS. Assunta per la volumetria autorizzata di mc. 390,73;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.10.2020;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 3465/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel P. R. G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220 p.lla 10/1-A".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. Stralci, Progetto originario 1970, Stato di fatto, Modica prospetto; Tav. Pianta piano terra, primo, prospetti; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21 GIU. 2021 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Luigi Antonio Panare

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sac. Barone Christian nato a Ragusa il 30.7.1982 in qualità di Amministratore Parrocchiale e Legale Rappresentante della Parrocchia Maria SS. Assunta, giusto Decreto prot. C386-1650/16 la cui identità da me accertata in base al documento persone coinvolte

MODICA

21 GIU. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Angiolo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Angiolo".