



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 12°
Protezione Civile

n. 405 del 11 FEB. 2021

Oggetto: Comodato d'uso area a parcheggio temporaneo a Marina di Modica di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl" di Cerruto Maria
-liquidazione corrispettivo anno 2020-
C.I.G. n°Z882D25D9C

Il Responsabile del Settore

premesse:

-che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate a parcheggi temporanei e per le quali si è registrata la condivisione dell'Amministrazione, la quale con Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019 ne ha disposto la definizione dei procedimenti finalizzata all'utilizzo;

-che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo, si è provveduto alla formalizzazione dei relativi contratti di comodato d'uso con gli stessi;

-che per quanto riguarda l'area individuata a Marina di Modica, di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl" di Cerruto Maria, sita all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano, si è provveduto alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso temporaneo in data 01 luglio 2019, annotato al n.2327 di R.A.P., (C.I.G. n°Z882D25D9C) con il quale, fra l'altro, si è provveduto a fissare il corrispettivo dovuto per il periodo di riferimento ed in ragione dell'uso in complessivi € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi/00) iva compresa;

-che il predetto contratto all'art.3 prevede, in assenza di specifica disdetta, la possibilità del rinnovo tacito alla sola condizione del preliminarare nuovo impegno di spesa, mentre all'art.4 prevede che il corrispettivo dovuto venga corrisposto in due soluzioni di uguale importo, di cui la prima entro novanta giorni dalla sottoscrizione del contratto ed il saldo a fine stagione, mentre per quanto riguarda il corrispettivo dovuto, in caso di rinnovo si terrà conto della quota proporzionale riferita all'anno solare;

preso atto:

-che la predetta area ubicata all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata disponibilità ed è stata effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio pubblico;

-che risulta ampiamente trascorso il periodo previsto per la corresponsione del saldo previsto riferito all'anno 2020, pari ad € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) iva compresa;

-che proprietaria di detta area risulta essere la Società "Vacanza Mediterranea srl" con sede in Modica nella Via S.S.115 Km.339.500, partita iva n°01179560881, il cui rappresentante legale è la sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica nella Via Santa Sofia n°27, C.F.n°CRRMRA42T47G211E;

-che in ragione del rapporto di comodato intrattenuto la Società proprietaria ha emesso la fattura n°2/20 del 28/07/2020 dell'importo complessivo di € 3.660,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con protocollo n°34116 del 04/08/2020;

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°1302 del 22/06/2020;

Rilevate, con riferimento alla nomina del sottoscritto alla direzione del 6° Settore, per ultima la Determina Sindacale di riconferma n°3395 del 31/12/2020, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

DETERMINA

- 1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
- 2)- di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta assunzione in comodato d'uso dell'area individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica, all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni da Verrazzano, di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl", giusto contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019;
- 3)- di prendere atto, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto, riproporzionato su base annua in relazione all'originario importo determinato per un periodo più ampio, pe l'anno 2020 ammonta ad € 3.660,00 iva compresa;
- 4)- di dare atto ch tale area è stata regolarmente utilizzata a libera fruizione durante la stagione 2020 per parcheggio pubblico ed in dipendenza del contratto di comodato intrattenuto la Società

proprietaria dell'area ha emesso la fattura n°2/20 del 28/07/2020 dell'importo complessivo di € 3.660,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente con protocollo n°34116 del 04/08/2020 (vedi Allegato n°1);

5)- di liquidare, pertanto, la somma di € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) iva compresa, quale corrispettivo dovuto alla Società "Vacanza Mediterranea srl", in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2020 dell'area di sua proprietà sita a Marina di Modica e di cui al contratto r.a.p.n°2327/2019;

6)- di dare mandato, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento da emettere come segue a favore di:

a) -Soc. Vacanza Mediterranea srl con sede in Modica nella Via S.S.115 Km.339.500, partita iva n°01179560881, il cui rappresentante legale è la Sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07/12/1942 e residente a Modica nella Via Santa Sofia n°27, C.F.n°CRRMRA42T47G211E, con causale di: corrispettivo a saldo anno 2020 utilizzo area a parcheggio contratto n°2327/2019, secondo le coordinate bancarie indicate in fattura per l'importo di € 3.000,00 (euro tremila/00);

b) -all'Erario nelle forme previste e dovute per l'importo corrispondente all'Iva, pari ad € 660,00 (euroseicentosessanta/00) in virtù del meccanismo c.d. dello *split payment*;

7)- di dare atto che la superiore somma di € 3.660,00 trova copertura al Cap.330/10 in virtù del provvedimento di impegno n°1075/2020 di cui alla Determina n°1302/2020;

8)- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. *paragrafo* "conflitto d'interesse", di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse, diretto e/o indiretto, di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in ordine all'adozione del presente atto;

9)- di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente pagamenti", in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Tria

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1.075/2020	21-05-2020	€ 3.660,00	330/10	2020

Modica, 08-02-2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 08-02-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 FEB 2021 al 4 MAR 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione