



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Del Settore V

**Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali**

n. 1482 del 12 MAG. 2021

OGGETTO: Espropriazioni – Lavori di sistemazione ed allargamento Via Loreto tratto compreso tra Via Cavour e la nuova S.P. – Decreto di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42bis del DPR 8 Giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.- Pagamento modello F23.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

che con Determina Dirigenziale n. 1154 del 12/05/2003 veniva approvato, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, il progetto dei lavori in oggetto indicato, con l'indicazione dei termini della procedura espropriativa precisando che avrebbe dovuto avere inizio entro tre mesi decorrenti dal 12 Maggio 2003 ed avrebbe dovuto concludersi entro trentasei mesi dalla stessa data.

che in esecuzione dell'Ordinanza n. 717 del 18/09/2003, il Comune di Modica procedette all'occupazione temporanea ed urgente degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori suddetti fra i quali figurava l'area di proprietà dei Sig.ri Bonomo Emanuele nato a Modica (RG) il 01/06/1932 ed ivi residente in via R. Partigiana n. 40, C.F.: BNMMNL32H01F258E e Bonomo Rosaria nata a Modica (RG) il 05/02/1931 e residente a Siracusa in via Pitia n. 15 C.F.: BNMRSR31B45F258G, individuata in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 44 particella 202 di mq. 126,00.

che in data 25/11/2003 si è provveduto alla immissione in possesso ed alla successiva trasformazione irreversibile dei luoghi.

che a seguito dell'offerta dell'indennità la ditta sopracitata non produceva la formale accettazione.

che con Ordinanze n. 1294 del 19/10/2005 e n. 156 del 05/02/2007 si è provveduto al deposito amministrativo dell'indennità provvisoria non accettata per l'importo rispettivamente di € 2.030,45 in acconto ed € 507,61 a saldo per un importo complessivo di € 2.538,06 come da quietanze n. 102 del 15/11/2005 e n. 36 del 08/03/2007.

che con Decreto n. 1530 del 08/11/2007, emanato dopo la scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, si disponeva l'acquisizione definitiva al patrimonio del Comune di Modica delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica e, segnatamente, delle aree di proprietà dei Sig.ri Bonomo Emanuele e Bonomo Rosaria come sopra catastalmente distinti.

che i Sig.ri Bonomo Emanuele e Bonomo Rosaria con ricorso n. 1564/2008 adivano il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione staccata di Catania affinché accertasse l'illegittimità del procedimento espropriativo e condannasse il Comune di Modica alla restituzione del terreno e al risarcimento del danno o, in alternativa all'acquisizione sanante del terreno stesso ed al risarcimento del danno.

che il TAR di Catania Sez. II con sentenza n. 705/2014 ordinava al Comune di Modica la restituzione ai ricorrenti dell'immobile illegittimamente occupato dall'Ente previa riduzione in

ripristino o l'acquisizione ai sensi dell'Art. 42 bis T.U. espropriazioni, con le conseguenze risarcitorie e indennitarie specificate nella motivazione.

che la Sentenza del TAR Catania Sez. II n. 465/2016 che ha assegnato 60 giorni per l'ottemperanza della citata sentenza n. 465/2016.

che con il Decreto prefettizio n. 8610/13.4Gab. del 22/03/2016 il Prefetto di Ragusa ha nominato il Commissario ad acta nella persona del Dott. Salvatore Ciarcià, Vice Prefetto Aggiunto per l'ottemperanza della citata Sentenza del TAR di Catania n. 465/2016.

che con l' Ordinanza n. 1305/2018 il TAR, fra l'altro, ha dato riscontro alla nota del 13 novembre 2017 del Commissario ad acta che aveva chiesto se la procedura dovesse essere sospesa in considerazione della rimodulazione in corso del piano di riequilibrio;

che con il verbale del 19/07/2018 il Commissario ad Acta si è insediato formalmente nella qualità per l'adempimento e l'esecuzione delle prescrizioni contenute nella richiamata sentenza.

che con verbali del 27/03/2019 e del 26/07/2019 il Commissario ad acta ha preso atto che l'Amministrazione si è già pronunciata sulla volontà di acquisire il bene e risarcire il danno da occupazione illegittima con la deliberazione del C.C. n. 139 del 14/11/2017;

che con lo stesso verbale è stato quantificato in complessivi € 46.215,89 l'indennizzo dovuto per l'area sottoposta ad acquisizione, così distinti:

- a) Per pregiudizio patrimoniale (art. 42bis, comma 3, DPR n. 327/2001: valore venale attuale) - € 21.142,00;
- b) Per pregiudizio patrimoniale (art. 42bis, comma 1, DPR n. 327/2001: 10% di a) - € 2.142,00;
- c) Per risarcimento occupazione senza titolo (art. 42bis, comma 3, DPR n. 327/2001: 5% di a) € 14.094,36;
- d) Per occupazione legittima (dal 25.11.2003 al 12.05.2006 oltre interessi legali al 30.11.2018) € 5.362,29

Per un totale di € 43.018,75, cui vanno:

- Sottratte le somme già depositate presso la Cassa DD.PP. per un totale di € 2.538,06;
- Aggiunte le seguenti somme: € 2.832,00 per spese legali ex sentenza TAR n. 705/2017, € 1.903,20 per spese legali ex sentenza TAR n. 465/2016 ed € 1.000,00 per contributo unificato;
- e) per un importo complessivamente dovuto di € 46.215,89;

che in data 26.07.2019 si è provveduto ad emanare il decreto di Acquisizione Sanante n. 37679;

che il citato decreto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

che con determinazione n. 3395 del 31.12.2020 il Sindaco ha confermato le nomine di Responsabili di Settore e indicato le eventuali sostituzioni;

Visto il DPR 327/2001 e ss.mm.ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. **Di acquisire** definitivamente al patrimonio indisponibile del Comune di Modica, C.F. 00175500883, ai sensi dell'Art. 42 Bis del D.P.R. n. 327/2001 gli immobili iscritti in Catasto Terreni come segue:

Foglio 44 – particella 202 – superficie mq. 126,00 – di proprietà dei Sigg. Bonomo Emanuele nato a Modica (RG) il 01/06/1932 ed ivi residente in via R. Partigiana n. 40, C.F.: BNMMNL32H01F258E e dei sig.ri Emanuele Paolino nato a Modica l'8.06.1953 residente a Siracusa in Viale Santa Panagia n. 136 e Maria Paolino nata a Catania l'11.12.1956 residente a

Siracusa in via Pitta n. 15, unici credi della sig.ra Bonomo Rosaria nata a Modica (RG) il 05/02/1931 deceduta in data 08.10.2019;

2. **Di dare atto** che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate ed il competente Ufficio dei Registri Immobiliari è quantificata in € 2.510,42, che trova copertura finanziaria al cap. 11800/10 dei residui passivi impegno n. 2946/02/2019 e che occorre procedere tramite l'allegato modello F23 al pagamento della stessa;

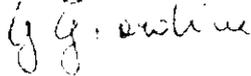
3. **Di demandare** al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;

4. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

5. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP," che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



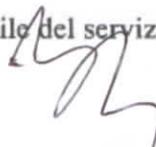
SERVIZIO FINANZIARIO**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2PH6/002/16	22/11/16	€ 2510,42	11800/10	2016

Modica, 12/5/21


Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 MAG 2021 al 28 MAG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione