Prot. del Settore n. 23 del 30/04/2021

Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII
SUAP – Attività produttive – Commercio – Patrimonio - Randagismo

n. 1393 del 06 MAG. 2021

Oggetto: Abbonamento annuale moduli software OSAIMM per la gestione del patrimonio immobiliare comunale – Affidamento alla Ditta Osanet s.r.l. – Impegno spesa Anno 2021- CIG ZF430ED5ED.

Il Responsabile del Settore

premesso:

Che il Comune di Modica dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, la cui fornitura è stata a suo tempo autorizzata con Determina n. 1046 del 15/04/2014 ed affidata alla Ditta OSANET s.r.l. – Via Morgioni n. 104 - San Gregorio di Catania – Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;

Che il software ha lo scopo di consentire una gestione del servizio più completa e rispondente alle esigenze dell'Ente anche con riguardo agli adempimenti di legge relativi alla trasmissione dei dati al Ministero dell' Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro;

Che in particolare, il software OSAIMM consente:
- la gestione dei processi immobiliari;
- la gestione e l'archiviazione di tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, ecc.);
- l'ottimizzazione dell'utilizzo dei beni;
- la facilitazione dello scambio delle innovazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica finanziaria, ecc.);
- la creazione di fogli elettronici propedeutici per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF;

Preso atto che il D.lgs.n.50/2016, art. 36 comma 2 lett. A, consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00 per servizi e forniture, come modificato dall'art.25 del D.lgs.n.56/2017;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, che all'art.2 comma 30 prevede spese per prodotti e pacchetti software e per servizi informatici, compresa l'assistenza specialistica sistemistica e di programmazione fino ad un tetto massimo di € 20.000,00;

Rilevato che la Ditta Osanet s.r.l. ha, a suo tempo, effettuato la fornitura e l'installazione del software;

Vista la licenza d'uso del software trasmessa con nota prot. n.12999 del 24/03/2014, che viene allegata in copia al presente atto;

Rilevato, in particolare, che la punto 8.1 detta licenza d'uso prevede che il *"cliente prende atto che egli avrà diritto, a titolo oneroso, agli aggiornamenti e modifiche ed alla manutenzione del software, solo se stipulerà con licenziante apposito e separato accordo scritto, abbonamento o relativo contratto"*;

Considerato che il software prevede annualmente l'abbonamento ai servizi relativi ai moduli denominati "gestione anagrafica, gestione allegati e gestione contratto";

Che, a tal proposito, la Ditta Osanet s.r.l. ha fatto pervenire apposito preventivo di spesa, con nota prot. n.15141 del 31/03/2021, (all.1) per il rinnovo dei suddetti moduli, comprendente i seguenti servizi in abbonamento per il periodo 18/05/2021 – 17/05/2022:

- abbonamento modulo gestione anagrafica	€	540,00
- abbonamento modulo gestione allegati	€	151,20
- abbonamento modulo contratto	€	540,00
Sommano	€	1.231,20
IVA al 22%	€	270,86
Totale	€	1.502,06

Preso atto dell'utilità del software denominato OSAIMM e, di conseguenza, degli abbonamenti periodici ad esso collegati;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di rinnovo dei sopradetti abbonamenti relativi al software in argomento facendo ricorso all'affidamento diretto alla Ditta Osanet s.r.l., come sopra generalizzata, previo impegno della somma occorrente di € 1.502,06 Iva compresa al Cap. 9390/00 del Bilancio Comunale;

Preso atto che, per l'affidamento di cui trattasi, si è proceduto ad acquisire il CIG ZF430ED5ED;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Rilevate, con riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in ordine alle materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

Visti i Regolamenti Comunali per quanto riconducibili e di pertinenza dell'argomento in questione;
Vista la L.R. n.48/91;
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il D.Lgs n.50/2016;
Visto l'OREL;
Visto l'art.14 della Legge Regionale n.7/92 e s.m.i.;

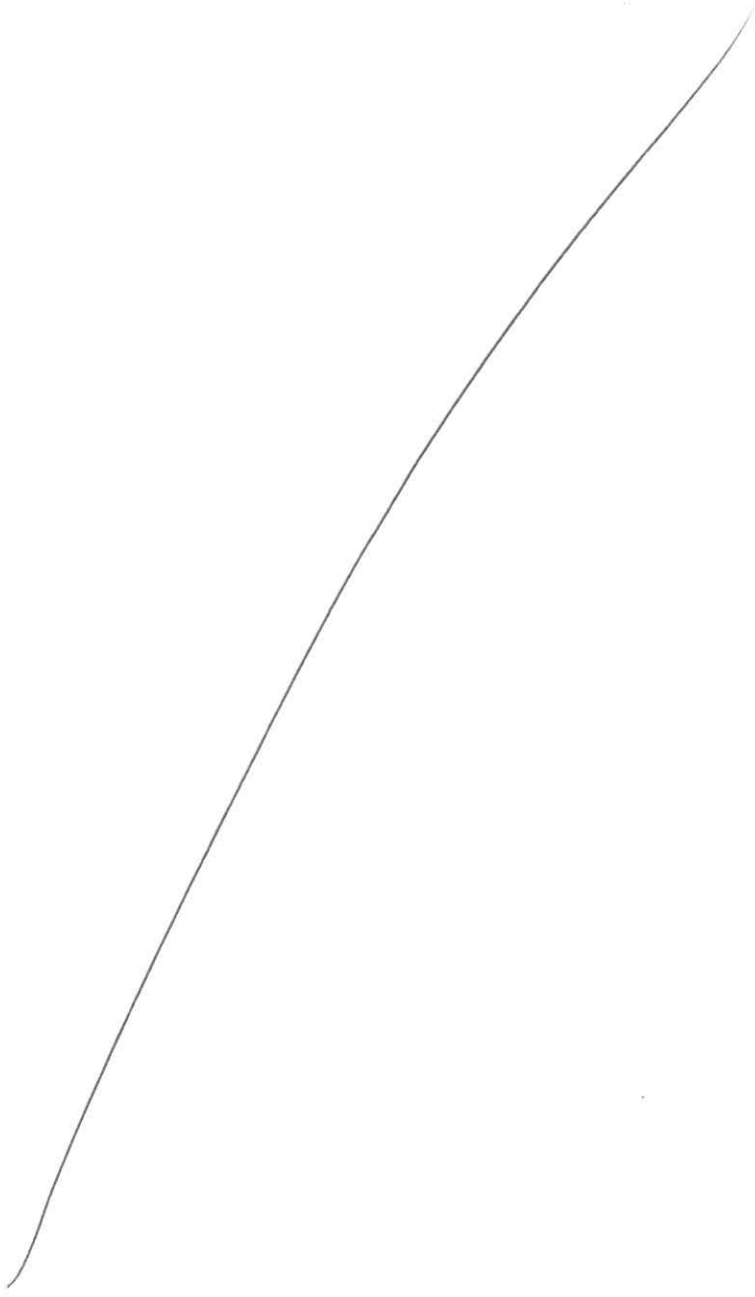
DETERMINA

1. Di prendere atto, di quanto in premessa, intendendosi qui di seguito riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il Comune di Modica dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, affidato alla Ditta OSANET s.r.l. – Via Morgioni San Gregorio di Catania – Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;
3. Di dare atto delle condizioni riportate nella licenza d'uso trasmessa con nota prot. n.15141 del 31/03/2021, (all.1) con particolare riferimento al punto 8.1 ove sono riportati termini e condizioni per l'aggiornamento di tale software;
4. Di impegnare la spesa di € 1.502,06 iva compresa, analiticamente esposta nel quadro economico riportato nelle premesse e procedere all'impegno della stessa sul Cap. 9390/00 del Bilancio Comunale 2021 in corso di formazione;

5. Di dare atto che, per l'affidamento di cui trattasi, si è proceduto ad acquisire il CIG n. ZBD2D696A5;
6. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma di cui sopra a favore della Ditta OSANET s.r.l. ad aggiornamento avvenuto, previa verifica di regolare funzionamento da parte dell'ufficio competente e rilascio della documentazione attestante il rilascio dei moduli e l'aggiornamento del software da parte della ditta fornitrice e ad avvenuta verifica dei requisiti di legge in ordine alla regolarità contributiva del fornitore;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che la sottoscritta Sig.ra Maria Moncada, istruttore del presente atto ed il Geom. Giuseppe Gintoli, Responsabile del VII Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art.6 bis della L.R. n.241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Maria Moncada

Il Resp. del Settore
Geom. Giuseppe Gintoli



ALLEGATO 1

OSANET
Performing innovation

Osanet.it

San Gregorio di Catania, 18 Marzo 2021

15141
31 MAR. 2021

Spett.le **Comune di Modica**

c.a. Commissario Gintoli
e.p.c. Geom. Iemmalo

OGGETTO: Rinnovo Servizi di Manutenzione e Aggiornamento per OSAIMM, la soluzione informatica per il riordino, la Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Premesso che OSA-IMM permette di :

1. gestire i processi immobiliari
2. gestire ed archiviare tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, etc.);
3. ottimizzare l'utilizzo dei beni (conservazione e valorizzazione);
4. facilitare lo scambio delle informazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica, finanziaria, etc);
5. creare automaticamente un file excel (o su stampa) propedeutico per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF, (ex art. 2 comma 222 LF 2010 – Conto del Patrimonio della P.A. a valore di mercato);

si sottopone alla Vs. attenzione la seguente proposta personalizzata per
l'ATTUALE SERVIZIO in ABBONAMENTO
in scadenza dal 17/05/2021.

Pertanto, chiedendoVi di prendere nota che l'allegato preventivo di spesa è valido sino al 17 Maggio 2021, si resta in attesa di un Vs. pronto riscontro.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

OSAnet s.r.l.
Il Resp.le Customer Care
Dott. Alfredo Cannella

Via Morgioni,10
95027 - San Gregorio di Catania (CT)
C.C.I.A.A. di Catania
T. Pbx (0039) 095 52 45 55 | T. (0039) 095 721 06 18
Fax (0039) 095 52 47 55 | osanet@osanet.it
P.IVA 02790350874

Presente nel Marketplace CONSIP

OSANET
Performing innovation

Spett.le **Comune di Modica**

Preventivo di Spesa Personalizzato OSAIMM

DESCRIZIONE			PREZZI
1.	Abb.to Modulo Gestione Anagrafica	(Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-7)	€ 540,00
2.	Abb.to Modulo gestione Allegati	(Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-16)	€ 151,20
3.	Abb.to Modulo contratto	(Cod consip su Mepa OSABB1014-34)	€ 540,00

per un TOTALE GENERALE di **€ 1.231,20**+IVA

Decorrenza dal 18/05/2020 al 17/05/2021
(Il rinnovo dell'accordo decorre sempre dalla data di quello scaduto. In caso di diversa decorrenza, oltre al normale prezzo dell'accordo, all'UTENTE saranno richiesti ulteriori costi inerenti l'aggiornamento del programma a quella data).

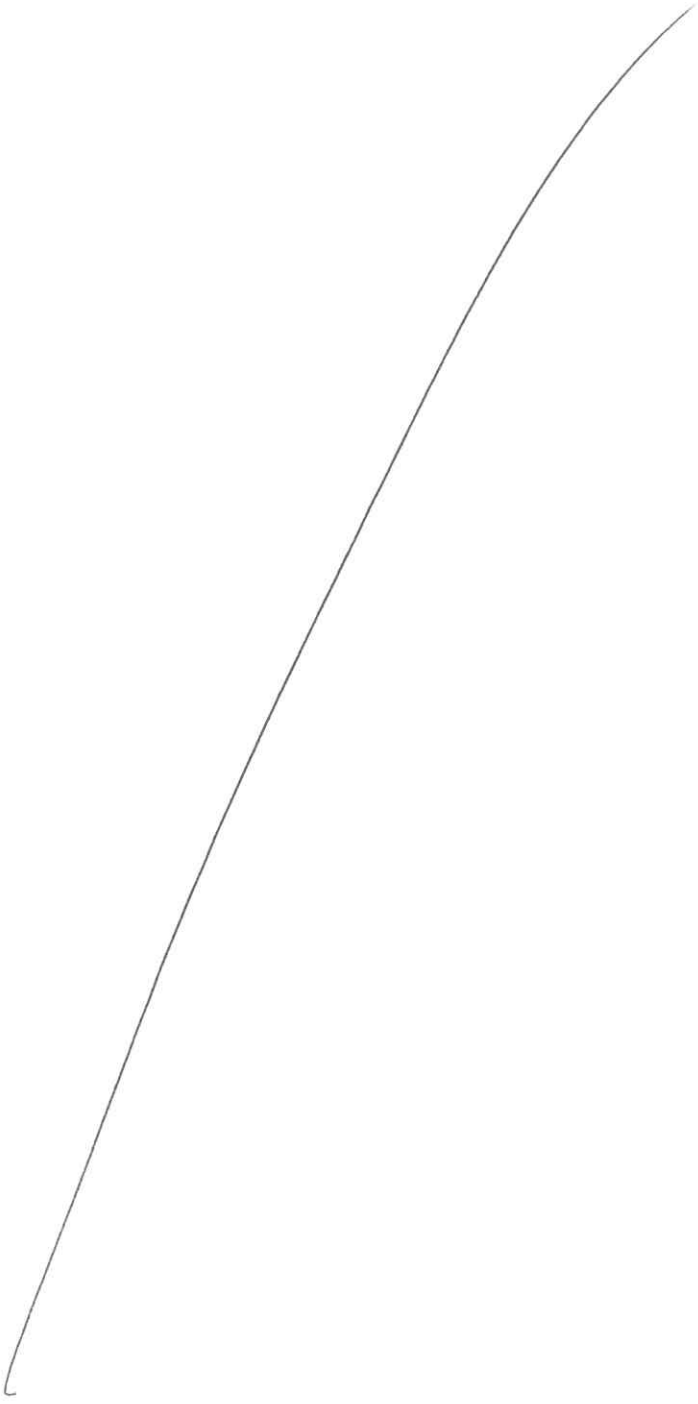
CONDIZIONI GENERALI

- Eventuali spese contrattuali a carico utente, solo se necessarie ai sensi di legge.
- Il canone annuo è soggetto alle variazioni ISTAT
- PAGAMENTO : a mezzo BB entro 60 gg data fattura.
- VALIDITA' dell'offerta : **17 Maggio 2021**
- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
  Ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo UE 2016/679), La informiamo che, per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti commerciali con Lei in corso, siamo in possesso dei Suoi dati personali che saranno trattati sia in forma scritta che elettronica, dal personale appositamente incaricato per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a tutti quei soggetti pubblici e privati la cui comunicazione si renderà necessaria per adempiere ad obblighi di legge e saranno conservati per il tempo necessario per adempiere agli obblighi fiscali. I Suoi diritti sono elencati dagli art. 15 al 22 del GDPR UE 679/2016.
  Titolare del trattamento è **Osanet** S.r.l., il Responsabile del Trattamento è il Sig. **Tassone Ivano**

IMPORTANTE

Resta a Vs. discrezione, la facoltà **di rinnovo biennale, dal 18/05/2021 al 17/05/2023**
Tra i vantaggi, il più importante è quello del congelamento dei prezzi anche per il secondo anno, nonché quello di uno sconto addizionale in misura del 5%.

Costo € (2.462,40-123,12)=€ 2.339,28+IVA



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1091/2021	05-05-2021	€ 1.502,06	9390/99	2021
MISSIONE 1	PROGRAMMA 8	TITOLO 2	MACROAGGREG.	202

Modica, 05-05-2021

C. Vincenzo

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 MAG 2021 al 22 MAG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione