

104
05-05-2021



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore
Lavori pubblici - Pianificazione delle risorse -
Espropriazioni - Servizi Cimiteriali

n. 1387 del 5 MAG. 2021

Città di Modica

OGGETTO: Abbattimento barriere architettoniche negli edifici scolastici comunali - III Stralcio;
Codice CUP J84H05000010007 - CIG 6123240180 - Approvazione certificato di collaudo -
Impresa Alma Group srl.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

che il progetto esecutivo dei lavori di "Abbattimento barriere architettoniche III Stralcio negli edifici scolastici comunali, redatto dal tecnico libero professionista, ing. Carmelo Piccitto, è stato verificato e validato con parere n. 04/10 del 07/04/2010 e successivo n.06/13 del 23/09/2013 resi dal R.U.P., mentre in linea amministrativa è stato approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 181 del 17/10/2013, per l'importo complessivo di € 1.393.837,00 di cui € 990.937,39 per lavori a base d'asta ed € 402.899,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;

che con Decreto n. 2523 del 29/05/2014 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato in data 17/06/2014, si è preso atto del progetto esecutivo e finanziata la spesa in quanto ad €. 393.837,00 con fondi a carico dello Stato (Capitolo 772027), in quanto ad €. 500.000,00 con fondi a carico della Regione (Capitolo 772032) dando atto che €. 500.000,00 sarebbero stati a carico del Bilancio Comunale (giusta deliberazione n. 181 del 17/0/2013);

che con contratto di appalto n. 15897 di rep. del 16/02/2016 registrato a Modica il 26/02/2016 al n. 509 serie 1T, i lavori sono stati appaltati all' Impresa Assenza Appalti srl, via Sacro Cuore n.114, Modica (RG), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo € 715.771,78 comprensivo del costo della mano d'opera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 38,2387%;

che con nota prot n.63126 del 04/12/2017 l'impresa Assenza Appalti srl ha comunicato di aver cambiato la denominazione sociale in Asap srl con sede a Modica in via Sacro Cuore n.114;

che l'impresa Asap srl ha comunicato con nota prot n.10316 del 27/02/2019 di aver sottoscritto in data 22/01/2019 contratto di affitto del ramo d'azienda all'impresa Alma Group srl con sede a Modica in via Giulio Romano n.3;

che con la stessa nota l'impresa Asap srl ha richiesto l'autorizzazione per la voltura del contratto sopra citato a favore dell'impresa Alma Group srl;

che la procedura di verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa Alma Group srl avviata presso le competenti PPAA si è conclusa con esito positivo, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e si è quindi proceduto alla voltura del contratto a favore delle impresa Alma Group srl previa Determinazione del Responsabile del V Settore n.1511 del 20/06/2019;

che una prima perizia di variante e suppletiva, avente il quadro economico riportato nell'allegato 4, è stata approvata con parere n.04/19 del 17/07/2019 in linea tecnica e con Deliberazione della Giunta Comunale n.219 del 29/08/2019 in linea amministrativa;

che una II perizia di variante e assestamento è stata approvata in linea tecnica con parere n. 27/20 del 12.10.2020;

che la con determinazione n. 2504 del 16.010.2020 è stata approvata la II perizia di variante per un importo complessivo, invariato rispetto alla prima perizia di variante e suppletiva, di € 1.107.664,76;

che la relazione a strutture ultimate redatta dall'ing. Carmelo Piccitto direttore dei lavori è stata depositata con prot n. 20040 del 12/05/2020;

che l'impresa ha realizzato i lavori di che trattasi e sottoscritto il registro di contabilità finale senza riserve;

che i lavori sono stati ultimati in data 14.02.2020 come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 22.02.2020 entro i termini assegnati tenuto conto anche della sospensione e della proroga;

che lo Stato finale, redatto in data 11.11.2020 dal Direttore dei Lavori certifica che l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 724.570,23 da cui detratti gli acconti corrisposti per € 720.947,38 , rimane da corrispondere all'impresa "Alma Group srl" la somma di € 3.622,85 oltre I.V.A., a saldo di ogni avere;

che con determinazione n. 828 del 17.03.2021 è stato affidato all'Ing. Francesco Paolino, dipendente comunale, l'incarico di provvedere al collaudo dei lavori sopracitati;

che il tecnico incaricato ha provveduto ad espletare l'incarico affidatogli e ha depositato il certificato di collaudo datato 23 aprile 2021;

che il certificato di collaudo, con il quale il collaudatore certifica che i lavori di che trattasi sono collaudabili per un importo complessivo di € 724.570,23 da cui detratti gli acconti corrisposti per € 720.947,38 , rimane da corrispondere all'impresa "Alma Group srl" la somma di € 3.622,85 oltre I.V.A., a saldo di ogni avere;

che con determinazione sindacale n. 3395 del 31/12/2020 è stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

che per quanto sopra espresso, di potersi procedere all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di che trattasi;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. n. 48/91;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato certificato di collaudo dei lavori di "Abbattimento barriere architettoniche negli edifici scolastici comunali - III Stralcio" collaudabili per un importo complessivo di €724.570,23;

2. Di dare atto che, detratti gli acconti corrisposti per € 720.947,38, rimane da corrispondere all'impresa "Alma Group srl" la somma di € 3.622,85 oltre I.V.A., a saldo di ogni avere;
3. Di dare atto che la somma complessiva occorrente pari ad € 3.767,76 di cui € 144,91 per I.V.A., risulta impegnata al capitolo 10370/13, impegno 655/2021;
4. Di dare atto che con successivo provvedimento saranno liquidate le superiori somme;
5. Dare atto che il certificato di collaudo assumerà carattere definitivo, ai sensi del 1° comma dell'art. 28 Legge 109/94 e ss.mm.ii nel testo coordinato con le Leggi Regionali, decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

L'istruttore Amministrativo
Giuseppina Giardina

ggiorline

IL RESPONSABILE
Ing. Giuseppe Patti

[Signature]

COMUNE DI MODICA
(LIBERO CONSORZIO DI RAGUSA)

LAVORI: Lavori di "Abbattimento delle Barriere Architettoniche nelle Scuole di Modica" III Stralcio

IMPRESA: "ASSENZA APPALTI S.r.l." con cambio di denominazione sociale in "ASAP S.r.l."
Via Sacro Cuore n° 114, Modica il cui ramo d'azienda è stato concesso in affitto alla
"ALMA GROUP S.r.l.", Via Giulio Romano n° 3 (ex Via Sacro Cuore n° 114).

CONTRATTO: in data 16/02/2016 Rep. n° 15897 registrato a Modica al n° 509 Mod. IT in data 26/02/2016.

Importo a base d'Asta:	€. 719.599,80
Ribasso d'asta: 38,2387%	€. 275.165,61
Importo Netto dei Lavori:	€. 444.434,19
Oneri Sicurezza:	€. 39.471,85
Incidenza Costo Manodopera:	€. 231.865,74

I° Atto di sottomissione in data 10/09/2019, n° 15997 di rep., registrato a Modica, in data 26/09/2019, al n° 509 Mod. IT dell'importo di €. 725.428,65.

II Atto di sottomissione in data 23/10/2020, n° 2445 di rep., dell'importo di €. 724.570,23

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

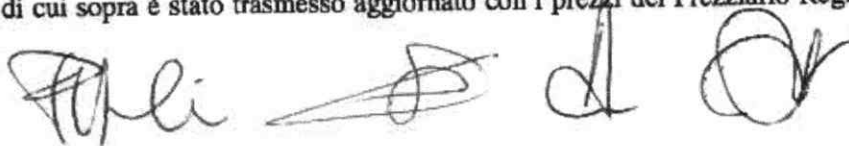
(art. 229 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

I lavori realizzati consistono nell'abbattimento delle barriere architettoniche nell'Istituto Magistrale "G. Verga limitatamente all'ultimo piano occupato dall'Istituto Comprensivo "E. Ciaceri" con sede in Corso Umberto I, nel Plesso Scolastico II Circolo Didattico "Piano Gesù" sito in Via Augustea (Scuola Elementare "Piano Gesù" e Scuola Materna "Piano Gesù") e Scuola Elementare sita in Via Cincinnato nel Comune di Modica, consistenti nella realizzazione di servizi igienici per disabili, realizzazione di rampe esterne per consentire l'accesso a persone con ridotte capacità motorie, la realizzazione di impianti ascensori nella scuola elementare "Piano Gesù" e nell'Istituto Magistrale "G. Verga", tinteggiatura dei servizi igienici, delle aule e dei corridoi. Inoltre nella scuola elementare "Piano Gesù" è stata sistemata la terrazza di copertura mediante impermeabilizzazione per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane, e sono state ripristinati tutti i frontalini sui prospetti realizzati in cemento armato al fine di evitare caduta di eventuali detriti dovuti al consistente stato di usura degli stessi.

A) Progetto principale:

Redatto dall'Ing. Carmelo Piccitto, Progettista e Direttore dei Lavori, in data 19/04/2005 e trasmesso al Comune di Modica con nota Prot. n° 19850 del 21/04/2005. Con nota in data 20/09/2013 Prot. n° 44726 il progetto di cui sopra è stato trasmesso aggiornato con i prezzi del Prezziario Regione Sicilia



del 2013, giusta richiesta in data 11/09/2013 con prot. n° 4268. Con nota in data 16/10/2014 il progetto di cui sopra veniva adeguato nel Quadro Economico ai Sensi del Comma 3-bis dell'art. 82 del D.lgs n° 163, giusta richiesta in data 14/10/2014 Prot. n° 48784.

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.M. n° 181 del 17/10/2013 per un importo complessivo pari ad €. 1.393.837,00. Con Determina del Responsabile del V Settore n° 520 del 09/03/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa del Progetto per un importo complessivo pari ad €. 1.393.837,00, così ripartito:

a) Lavori a Base d'Asta	€.		973.905,60
b) Oneri Diretti della Sicurezza	€.	22.440,06	
c) Oneri Speciali di sicurezza	€.	17.031,79	17.031,79
d) Totale Oneri Sicurezza	€.	39.471,85	
e) Incidenza Costo Manodopera del 23,81% su €. 973.905,60	€.	231.865,74	
Importo Lavori a Base d'Asta (a-(b+c))	€.	719.599,80	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + ONER. SPECIALI SIC.	€.		990.937,39
SOMME A DISPOSIZIONE AMINISTRAZIONE			
c1) Lavori in economia	€.	.....	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€.	5.629,47	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	.....	
c4) Imprevisti 5% su L.B.A + oneri speciali di sicurezza	€.	33.662,54	
c5) Acquisizione aree o immobili	€.	.....	
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L.109/94	€.	.....	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, sicurezza, direzione lavori ecc.	€.	235.594,51	
- Assicurazione per il R.U.P.	€.	1.000,00	
- Incentivi art. 18 L. 109/94 e tecniche	€.	.....	
c8) Spese per attività di consulenza	€.	.....	
c9) Eventuali spese per commissioni	€.	.....	
c10) Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€.	13.000,00	
c11) Spese per accertamento di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	€.	5.646,78	
c12) IVA 21% su spese tecniche V.P. e cassa previdenza 4% su onorari	€.	68.728,81	
c13) IVA 4% sull'importo complessivo dei lavori	€.	39.637,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	402.899,61	402.899,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€.	1.393.837,00

Il progetto inoltre è stato approvato tecnicamente e verificato dal RUP, giusta verbale n. 6/2013 del 23/09/2013.

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE:



L'intervento è stato finanziato in quanto ad € 500.000,00 a carico della Regione, in quanto ad € 393.837,00 a carico del Ministero e la restante somma di € 500.000,00 con cofinanziamento a carico del Comune.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di gara di appalto tenutasi Il giorno 19/11/2015, , è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa "ASSENZA APPALTI S.r.l." di Modica, con il ribasso d'asta offerto pari al 38,2387% sui lavori a base d'asta detratti gli oneri diretti della sicurezza e l'incidenza del costo sulla manodopera, per un importo in meno pari ad €. 275.165,61.

Successivamente con determina n° 3232 del 16/12/2015 il Responsabile del V Settore ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto all'Impresa "ASSENZA APPALTI S.r.l.", con il ribasso d'asta del 38,2387%.

Con provvedimento n° 200 del 27/01/2016 ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, a seguito della conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, procedura avviata presso le competenti PP.A.A., l'aggiudicazione definitiva è stata dichiarata efficace. In conseguenza del ribasso offerto il quadro economico viene ad essere così determinato:

a) Lavori a Base d'Asta	€.		973.905,60
b) Oneri Diretti della Sicurezza	€.	22.440,06	
c) Oneri Speciali di sicurezza	€.	17.031,79	17.031,79
d) Totale Oneri Sicurezza	€.	39.471,85	
e) Incidenza Costo Manodopera del 23,81% su €. 973.905,60	€.	231.865,74	
Importo Lavori a Base d'Asta (a-(b+c))	€.	719.599,80	
A detrarre ribasso d'asta del 38,2387% sui lavori a base d'asta di €. 719.599,80	€.	275.165,61	275.165,61
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta + oneri spec. sicurezza	€.		715.771,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMINISTRAZIONE			
c1) Lavori in economia	€.	.....	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€.	5.629,47	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	.....	
c4) Imprevisti 5% su L.B.A + oneri speciali di sicurezza	€.	33.662,54	
c5) Acquisizione aree o immobili	€.	.....	
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L.109/94	€.	.....	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, sicurezza, direzione lavori ecc.	€.	235.594,51	
- Assicurazione per il R.U.P.	€.	1.000,00	
- Incentivi art. 18 L. 109/94	€.	.....	
c8) Spese per attività di consulenza	€.	.....	
c9) Eventuali spese per commissioni	€.	.....	
c10) Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€.	13.000,00	
c11) Spese per accertamento di laboratorio,			

Pauli

[Signature]

[Signature]

collaudo tecnico amministrativo e statico €.	5.646,78	
c12) IVA 21% su spese tecniche V.P. e cassa previdenza 4% su onorari €.	68.728,81	
c13) IVA 4% sull'importo complessivo dei lavori €.	28.630,87	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.	391.892,98	391.892,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI €.		1.107.664,76

CONTRATTO PRINCIPALE: Il contratto principale è stato stipulato in data 16/02/2016, n° 15897 di rep., registrato a Modica, in data 26/02/2016, al n° 509 Mod. IT.

Durante il corso dell'esecuzione del contratto, l'Impresa comunicava la variazione della denominazione sociale da "ASSENZA APPALTI S.r.l." ad "ASAP S.r.l." con sede a Modica in Via Sacro Cuore n° 114, successivamente, l'impresa "ASAP S.r.l." con nota assunta al protocollo del Comune di Modica Prot. n° 10316 del 27/02/2016 comunicava che in data 22/01/2019 ha sottoscritto un contratto per l'affitto del Ramo di Azienda all'Impresa "ALMA GROUP S.r.l." con sede a Modica in Via Giulio Romano n° 3. Con Determinazione del Responsabile del V Settore del 20/06/2019 n° 1511 si autorizzava il cambio della Ragione Sociale dell'Impresa Appaltatrice e l'affitto del Ramo d'Azienda così come sopra specificato.

CAUZIONE DEFINITIVA: L'impresa ha costituito la garanzia definitiva pari ad €. 202.124,65 mediante polizza fidejussoria n° 0939408311 del 04/02/2016 rilasciata dalla "HDI Assicurazioni S.p.A." agenzia di Modica, ottenendo la riduzione del 50% in quanto l'Impresa è in possesso del Certificato di Qualità.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte n. 2 perizie di Variante come segue:

A) Prima Perizia: redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c del Decreto Legislativo n° 163/2006 redatta dal sottoscritto Ing. Carmelo Piccitto in data 17/05/2019 dell'importo di €. 725.428,65 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,2387%, per cui, rispetto al contratto principale si sono avuti maggiori lavori per €. 9.656,87 al netto del ribasso d'asta, approvata dal Comune di Modica con Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 29/08/2019, per cui di seguito si riporta il nuovo quadro economico di spesa, e precisamente:

a) Lavori a Base d'Asta €.		974.756,74
b) Oneri Diretti della Sicurezza €.	24.573,06	
c) Oneri Speciali di sicurezza €.	16.232,07	16.232,07
d) Totale Oneri Sicurezza €.	40.805,13	
e) Sommano i lavori a base d'asta + oneri speciali di sicurezza =(a+c) €.		990.988,81
f) Incidenza media della manodopera del 26,232553% su €. 974.756,74 €.	255.703,58	
Importo Lavori a Base d'Asta (a-(b+f)) €.	694.480,10	
A detrarre ribasso d'asta del 38,2387% sui lavori a base d'asta di €. 694.480,10 €.	265.560,16	265.560,16
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta + oneri spec. sicurezza €.		725.428,65
SOMME A DISPOSIZIONE AMINISTRAZIONE		

[Handwritten signature]

c1) Lavori in economia	€.	.....	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€.	5.629,47	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	.....	
c4) Imprevisti 5% su L.B.A + oneri speciali di sicurezza	€.	.....	
c5) Acquisizione aree o immobili	€.	.....	
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L.109/94	€.	.....	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, sicurezza, direzione lavori ecc.	€.	235.594,51	
- Assicurazione per il R.U.P.	€.	1.000,00	
- Incentivi art. 18 L. 109/94	€.	.....	
- Spese tecniche ass. giornaliera (art.17)	€.	15.570,00	
c8) Spese per attività di consulenza	€.	.....	
c9) Eventuali spese per commissioni	€.	.....	
c10) Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€.	2.672,58	
c11) Spese per accertamento di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	€.	7.156,81	
c12) IVA 22% su spese tecniche V.P. e cassa previdenza 4% su onorari	€.	76.723,86	
c13) IVA 4% sull'importo complessivo dei lavori	€.	29.017,15	
c14) Oneri di accesso discarica	€.	2.341,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	375.705,38	375.705,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€.	1.101.134,03

A) Seconda perizia: Perizia di variante e assestamento contabile ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c del Decreto Legislativo n° 163/2006 redatta dal sottoscritto Ing. Carmelo Piccitto in data 18/03/2020 dell'importo di €. 724.570,23 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,2387%, per cui, rispetto alla prima perizia di variante e suppletiva si sono avuti minori lavori per €. 858,42 al netto del ribasso d'asta, approvata con Determinazione del Responsabile del Settore V n° 2504 del 16/10/2020, per cui di seguito si riporta il nuovo quadro economico di spesa, e precisamente:

a) Lavori a Base d'Asta	€.	969.881,39	
b) Oneri Diretti della Sicurezza	€.	24.398,66	
c) Oneri Speciali di sicurezza	€.	16.232,07	16.232,07
d) Totale Oneri Sicurezza	€.	40.630,73	
e) Sommano i lavori a base d'asta + oneri speciali di sicurezza =(a+c)	€.		986.113,46
f) Incidenza media della manodopera del 26,962834% su €. 969.881,39	€.	261.507,51	
Importo Lavori a Base d'Asta (a-(b+f))	€.	683.975,22	
A detrarre ribasso d'asta del 38,2387% sui lavori a base d'asta di €. 683.975,22	€.	261.543,23	261.543,23
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta + oneri spec. sicurezza	€.		724.570,23
SOMME A DISPOSIZIONE AMINISTRAZIONE			
c1) Lavori in economia	€.	.....	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€.	5.629,47	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	.....	

Picci

A

Ar

c4) Imprevisti 5% su L.B.A + oneri speciali di sicurezza	€.	.....	
c5) Acquisizione aree o immobili	€.	.....	
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L.109/94	€.	.....	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, sicurezza, direzione lavori ecc.	€.	235.594,51	
- Assicurazione per il R.U.P.	€.	1.000,00	
- Incentivi art. 18 L. 109/94	€.	.....	
- Spese tecniche ass. giornaliera (art.17)	€.	15.570,00	
c8) Spese per attività di consulenza	€.	.....	
c9) Eventuali spese per commissioni	€.	.....	
c10) Spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	€.	2.672,58	
c11) Spese per accertamento di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	€.	3.052,43	
c12) IVA 22% su spese tecniche V.P. e cassa previdenza 4% su onorari	€.	75.792,87	
c13) IVA 4% sull'importo complessivo dei lavori	€.	28.982,81	
c14) Oneri di accesso discarica	€.	1.608,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	369.902,91	369.902,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€.	1.094.473,14

ATTI DI SOTTOMISSIONE

A seguito della redazione delle perizie di variante e suppletive sono stati stipulati gli atti di sottomissione:

a) Il primo in data 10/09/2019, n° 15997 di rep., registrato a Modica, in data 26/09/2019, al n° 509 Mod. IT dell'importo di €. 725.428,65 (settecentoventicinquemilaquattrocentoventotto/65) per lavori al netto del ribasso d'asta, per cui, rispetto al contratto principale si sono avuti maggiori lavori per €. 9.656,87 al netto del ribasso d'asta del 38,2387%, e con il quale sono stati concordati con l'impresa appaltatrice dei lavori n° 52 nuovi prezzi;

b) Il secondo in data 23/10/2020, n° 2445 di rep., dell'importo di €. 724.570,23 (settecentoventiquattromilacinquecentosettanta/23) per lavori al netto del ribasso d'asta, per cui, rispetto al precedente Atto di Sottomissione si sono avuti minori lavori per €. 858,42 al netto del ribasso d'asta del 38,2387%.

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto, sono stati convenuti complessivamente n. 26 nuovi prezzi, con i seguenti verbali:

- Il primo in data 09/09/2016, con il quale sono stati concordati con l'impresa n° 6 nuovi prezzi;
- Il secondo in data 20/10/2016, con il quale sono stati concordati con l'impresa n° 20 nuovi prezzi.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

In definitiva, le spese complessive dei lavori al netto del ribasso d'asta del **38,2387%** autorizzati per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione risultano essere i seguenti, e precisamente:

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*

a) Progetto principale	€. 715.771,78
b) Per l'atto di sottomissione in data 10/09/2019	€. 9.656,87
c) Per l'atto di sottomissione in data 23/10/2020	€. - 858,42

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Giuseppe Patti

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Carmelo Piccitto di Ragusa, giusta disciplinare d'incarico in data 24/01/1989 al n. 136.

Coordinatori per la sicurezza nella fase di esecuzione è Ing. Luca Gurrieri iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ragusa con il n. 967, nominato con nota del direttore dei lavori del 05/09/2016..

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 15/03/2016. Il Concreto Inizio dei Lavori è intervenuto in data 18/03/2016 giusta dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori congiuntamente con l'Impresa Appaltatrice.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:

A norma dell'art. 12 del CSA il tempo per l'esecuzione dei lavori veniva fissata in 304 (trecentoquattro) giorni, consecutivi e continui a partire dalla data di consegna, quindi la scadenza del tempo utile veniva fissata per il giorno 15/01/2017

Sempre dal medesimo art. 24 dello stesso capitolato speciale di appalto veniva stabilita la penale di € 1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori vennero sospesi dal 06/12/2016 al 08/10/2019 e quindi per giorni 1035.

PROROGHE CONCESSE:

90 giorni per effetto dell'atto di sottomissione dell'Atto di Sottomissione stipulato in data 10/09/2019 con n° 15997 di Rep., registrato a Modica in data 26/09/2019 al n° 2678 serie IT,

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto della sospensione e della proroga concessa il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato protratto complessivamente di giorni 1125 e quindi il termine utile per l'ultimazione dei lavori risulta essere il giorno 14/02/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/02/2020, come accertato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 22/02/2020, e quindi entro i termini assegnati tenuto conto anche della sospensione e della proroga.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

In base ai verbali redatti di consegna dei lavori, della sospensione dei lavori e della proroga concessa, i lavori sono stati ultimati entro i termini utili.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Successivamente al Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 15/03/2016 ed alla Dichiarazione di Avvenuto Concreto Inizio dei Lavori redatto in data 18/03/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con nota del 05/04/2016 Prot. n° 17604, ai sensi dell'art. 15 del CSA, si è provveduto all'emissione del certificato di pagamento per rata di anticipazione di €. 143.154,36, calcolata in ragione del 20% sull'importo dei lavori contemplati nel contratto principale pari ad €. 715.771,78 al netto del ribasso d'asta del 38,2387%. Per questo, come da prescrizione dell'art.15 del CSA, l'Impresa ha prodotto la relativa Polizza Fidejussoria n° 0939408662 del 24/03/2016 rilasciata dalla compagnia di assicurazioni "HDI ASSICURAZIONI S.p.a." agenzia di Modica a per l'intero importo a garanzia della rata di anticipazione sui lavori oggetto del presente appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme di cui al contratto principale stipulato in data 16/02/2016 n° 15897 di Repertorio registrato a Modica il 26/02/2016 al n° 509 Mod. IT, e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate e precisamente la prima perizia di variante e suppletiva, la seconda di variante ed assestamento finale. Le perizie sono state approvate con i provvedimenti tecnico amministrativi..

ORDINI DI SERVIZIO

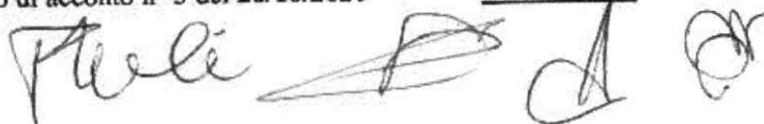
Nel corso dei lavori sono stati emanati n° 3 ordini di servizio, che l'Impresa Appaltatrice dei Lavori ha accettato con la sottoscrizione degli stessi, e precisamente:

- Ordine di Servizio n° 1 redatto in data 08/09/2016;
- Ordine di Servizio n° 2 redatto in data 04/11/2016;
- Ordine di Servizio n° 3 redatto in data 28/02/2017.

CERTIFICATI DI ACCONTO EMESSI

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 5 certificati di pagamento in acconto per lavori, oltre ad un certificato di pagamento per anticipazione, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di €. 577.793,02 (cinquecentosettantasettemilasettecentonivantatre/02), e precisamente:

- | | |
|---|---------------------|
| a) - Certificato di acconto n° 1 del 14/10/2016 | €. 150.207,75 |
| b) - Certificato di acconto n° 2 del 21/11/2016 | €. 156.870,20 |
| c) - Certificato di acconto n° 3 del 20/07/2017 | €. 67.588,10 |
| d) - Certificato di acconto n° 4 del 26/11/2019 | €. 107.817,77 |
| e) - Certificato di acconto n° 5 del 26/10/2020 | €. <u>95.309,20</u> |



Totale Complessivo Corrisposto € 577.793,02

- a) oltre ad un certificato di pagamento per anticipazione dell'importo di € 143.154,36, pertanto è stata certificata all'impresa somma complessiva di € 720.947,38

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto, in data 11/11/2020, dal sottoscritto Direttore dei Lavori, per l'importo complessivo di € 724.570,23 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,2387%, così ripartito:

- a) - Per lavori a misura € 724.570,23

Da cui si detraggono:

- b) - Certificati di acconto già emessi € 577.793,02

- c) - Anticipazione del 20% € 143.154,36

Resta il Credito Netto dell'Impresa € 3.622,85

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 724.570,23
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 724.570,23
Minore spesa	€ 0,00

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa con posizione n.14557241

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA:

È stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica della regolarità dell'impresa ottenendo una risultanza di regolarità contributiva giusta documento online rilasciato in data 19/10/2020.

D.U.R.C. n. 38886406 in data 07/04/2015 che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

AVVISI AI CREDITORI:

L'avviso ai creditori è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e precisamente dal 31/08/2020 al 02/10/2020 con n. 6139.

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso non risulta che vi siano stati opposizioni o reclami da parte di alcuno, come attesta la certificazione in atti del Responsabile del procedimento in data 13/10/2020

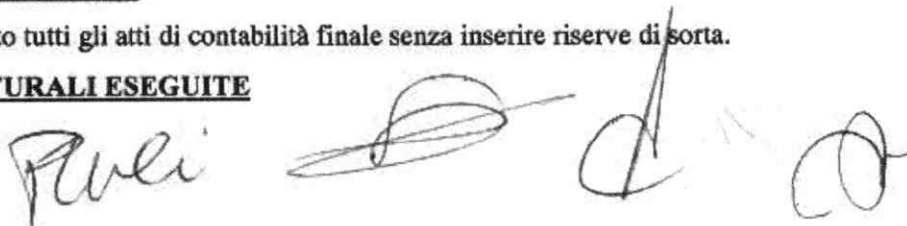
CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Dagli atti risulta che l'impresa non ha effettuato cessioni di credito.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità finale senza inserire riserve di sorta.

OPERE STRUTTURALI ESEGUITE



Per quanto riguarda le opere strutturali eseguite, è stato redatto certificato di collaudo statico dallo scrivente collaudatore in data 08/02/2021 e depositato presso l'ufficio tecnico del comune di Modica in data 09/02/2021.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base all'art.29 del capitolato speciale di appalto, il collaudo deve avvenire entro mesi sei a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e completarsi entro tre mesi.

COLLAUDATORE:

Con determina n. 878 del 17/03/2021 del Responsabile del V settore, ing. Giuseppe Patti, il sottoscritto ing. Francesco Paolino venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi.

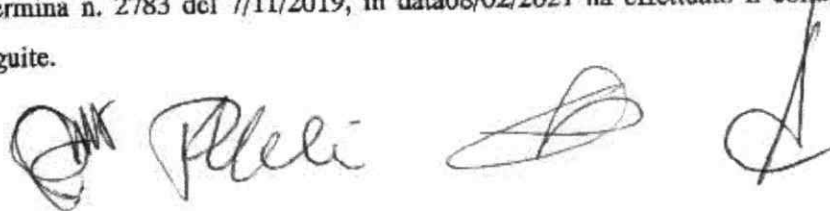
VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 16/04/2021 a seguito di convocazione con nota al prot. 17283 del 14/04/2021a, e oltre al sottoscritto collaudatore sono intervenuti alla stessa :

- 1) Ing. Patti Giuseppe - Responsabile del Procedimento
- 2) Camelo Piccitto - Direttore dei Lavori
- 5) sig. Leone Antonino Direttore Tecnico dell'impresa Alma Group srl

Nell'ambito dell'appalto sono stati eseguiti essenzialmente lavori che consistono nell'abbattimento delle barriere architettoniche nell'Istituto Magistrale "G. Verga" limitatamente all'ultimo piano occupato dall'Istituto Comprensivo "E. Ciaceri" con sede in Corso Umberto I, nel Plesso Scolastico Il Circolo Didattico "Piano Gesù" sito in Via Augustea (Scuola Elementare "Piano Gesù" e Scuola Materna "Piano Gesù") e Scuola Elementare sita in Via Cincinnato nel Comune di Modica. Essi consistono nella realizzazione di servizi igienici per disabili, realizzazione di rampe esterne per consentire l'accesso a persone con ridotte capacità motorie, la realizzazione di impianti ascensori nella scuola elementare "Piano Gesù" e nell'Istituto Magistrale "G. Verga", tinteggiatura dei servizi igienici, delle aule e dei corridoi. Inoltre nella scuola elementare "Piano Gesù" è stata sistemata la terrazza di copertura mediante impermeabilizzazione per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane, e sono state ripristinati tutti i frontalini sui prospetti realizzati in cemento armato al fine di evitare caduta di eventuali detriti dovuti al consistente stato di usura degli stessi.

Sulla scorta del progetto, delle perizie di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, nei plessi, prima Piano Gesù, via Cincinnati ed in ultimo nella scuola G. Verga, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri e misurazioni riscontrando la rispondenza di quanto eseguito e quanto contabilizzato. Per quanto riguarda le opere strutturali eseguite La Direzione dei Lavori ha redatto la relazione sulla regolare esecuzione degli stessi. Lo scrivente collaudatore, in virtù dell'incarico conferito gista determina n. 2783 del 7/11/2019, in data 08/02/2021 ha effettuato il collaudo statico delle strutture eseguite.



Nell'ambito della visita non sono state riscontrate anomalie di alcun genere in merito al complesso delle opere eseguite.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa e la Direzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Le operazioni di sopralluogo vengono concluse alle ore 11,45 senza che nessuno degli interventi abbia niente a rilevare.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie approvate con quelle effettivamente eseguite, non sono state riscontrate variazioni quali - quantitative dei lavori..

PENALE PER IL RITARDO:

Come risulta dalle premesse, i lavori sono stati ultimati entro i tempi contrattuali e successive proroghe, pertanto non è stata applicata alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

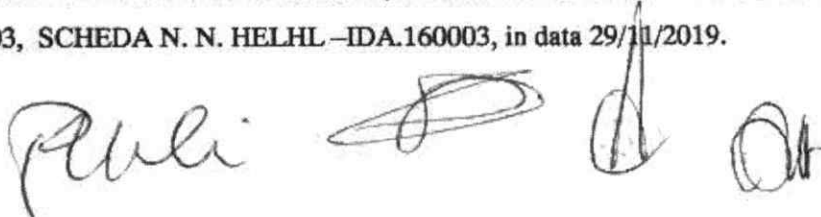
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

REVISIONE AMMINISTRATIVA:

Durante il corso dei lavori sono state redatta n. 2 perizie di variante di cui la seconda di variante ed assestamento. A seguito della redazione delle due perizie di variante sono stati stipulati n. 2 atti di sottomissione come prima citato.

CERTIFICATI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI:

per quanto riguarda gli ascensori: Istituto G. Verga - La ditta ha presentato certificato di conformità alle disposizioni di cui alla direttiva 2014/33/UE e DPR n. 162 del 30/04/1999 rilasciato il 16/12/2019, oltre alla dichiarazione di conformità del quadro di manovra per il comando dell'ascensore con indicazione Matr. RG04, Modello: Automatico - Idraulico, Schema N. HELHL -IDA.160004, SCHEDA N. N. HELHL -IDA.160004, in data 29/11/2019; Scuola Piano Gesù: La ditta ha presentato certificato di conformità alle disposizioni di cui alla direttiva 2014/33/UE e DPR n. 162 del 30/04/1999 rilasciato il 16/12/2019, oltre alla dichiarazione di conformità del quadro di manovra per il comando dell'ascensore con indicazione Matr. RG04, Modello: Automatico - Idraulico, Schema N. HELHL -IDA.160003, SCHEDA N. N. HELHL -IDA.160003, in data 29/11/2019.



Certificati Di conformità impianti elettrici rilasciati da Assenza Marilena, lagale rappresentante della ditta Alma Group srl ed precisamente:

- Circolo Didattico Piano Gesù per Adeguamento/Rifacimento impianto elettrico in due servizi igienici, rilasciato in data 07/02/2020
- Scuola Elementare Via Cincinnato per Adeguamento/Rifacimento impianto elettrico in due servizi igienici, rilasciato in data 07/02/2020
- Istituto G. Verga per Adeguamento/Rifacimento impianto elettrico in due servizi igienici, rilasciato in data 07/02/2020

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

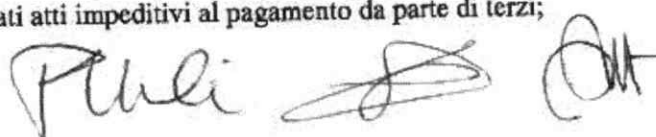
E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e, a norma dell'art. 226 del Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto potuto riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che per gli impianti realizzati con l'appalto in argomento sono stati rilasciati i prescritti certificati di conformità;;
- m) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- n) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- o) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;



- p) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- r) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- s) che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserve;

Per tutto quanto sopra

Il sottoscritto Collaudatore, ing. Francesco Paolino, dipendente del Comune di Modica da oltre un decennio ed iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di Ragusa da oltre un decennio, certifica che i lavori di "Abbattimento delle Barriere Architettoniche nelle Scuole di Modica" III Stralcio, eseguiti dall'Impresa "ASSENZA APPALTI S.r.l." successivamente, a seguito di cambio di denominazione sociale "ASAP S.r.l." Via Sacro Cuore n° 114, Modica, a seguito di cessione in affitto di ramo d'azienda, "ALMA GROUP S.r.l.", Via Giulio Romano n° 3 (ex Via Sacro Cuore n° 114) per conto del Comune di Modica in base al contratto stipulato in data 16/02/2016 Rep. n° 15897 registrato a Modica al n° 509 Mod. IT in data 26/02/2016.

e successivi atti di sottomissione

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- a) - Per lavori a misura € 724.570,23

Da cui si detraggono:

- b) - Certificati di acconto già emessi € 577.793,02

- c) - Anticipazione del 20% € 143.154,36

Resta il Credito Netto dell'Impresa € 3.622,85

(diconsi euro tremilaseicentoventidue/85) che possono essere liquidate all'Impresa "ALMA GROUP S.r.l.", Via Giulio Romano n° 3 (ex Via Sacro Cuore n° 114) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Modica lì 23 Aprile 2021

L'Impresa: sig. Leone Antonino Direttore Tecnico dell'Impresa Alma Group srl

La Direzione dei Lavori: ing. Carmelo Piccitto

Il Collaudatore

Ing. Francesco Paolino

Il Responsabile Unico del Procedimento

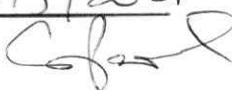
Ing. Giuseppe Patti

SERVIZIO FINANZIARIO**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

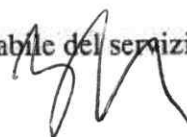
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica,

5/5/2021


Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 MAG 2021 al 21 MAG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione