

11526  
11 MAR 2021



# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDIMENTO UNICO

N. 09 SUAP DEL 11 MAR 2021  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che al Sig. Di Raimondo Daniele nato a Modica il 06/06/1970 ed ivi residente in Modica Via Resistenza Partigiana n. 275/a c.f.: DRM DNL 70P06 F258P nella qualità di rappresentante legale della Ditta "Di Raimondo Daniele & Mariela srl" con sede in Modica nella via Sorda Sampieri n.11 Partita Iva .: 00921690889 è stata rilasciata l'Autorizzazione Suap n.100/Suap del 31-12-2009 per eseguire la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale" media struttura di vendita non alimentare" nell'area distinta in catasto terreni del Comune di Modica al F°123 part. 126 e 331 della superficie complessiva di mq. 3.370 sita in c.da Cava Gucciardo; Ex zona E5 del PRG approvato con D.D.AA. n.16 del 01-02-1977 e n.143 del 14-07-1977;

**Vista** la richiesta prot. 17988 del 05-04-2019 del Signor Di Raimondo Daniele n.q., di rimborso delle somme versate relativamente a quanto dovuto per oneri concessori per un importo di €.29.489,10 previsto dalla legge n.16/2016 per il rilascio del provvedimento;

**Accertato** che il Sig. Di Raimondo Daniele ha titolo per richiedere la decadenza in qualità di legale rappresentante della Soc. "Di Raimondo Daniele e Mariela Srl.;

- Atto di compravendita del 28-02-2003 repertorio n. 12465;

**Visto** il verbale di sopralluogo del N.O.P.E. in data 02-10-2020 assunto al prot. 43199 del 07-10-2020 in cui si rileva che non sono stati intrapresi i lavori di cui alla autorizzazione Suap n.100/2009;

**Visto** la nota del 09-02-2016 prot. 7184 con la quale si comunica alla ditta che non è stata concessa la proroga in quanto l'intervento contrasta con i nuovi strumenti urbanistici, pertanto la stessa rimane priva di effetti;

**Ritenuto** pertanto di dover dichiarare l'Autorizzazione n.100/2009 del 31/12/2009 priva di qualsiasi efficacia in quanto risulta decaduta per mancata realizzazione delle opere e di conseguenza disporre la annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali in caso di avvenuta trascrizione nei registri immobiliari;

**Visto** il P.R.G. ed il regolamento Edilio vigente;

**Con** salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Tutto** quanto sopra premesso e ritenuto;

### DICHIARA

Per i motivi sopra esposti, *Decaduta* l'Autorizzazione n. 100 Suap del 31-Dicembre-2009;

### DISPONE

L'annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali;

Modica li 10 MAR 2021

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Zocco Pietro



Il Responsabile del Settore  
Geom. Giuseppe Gintoli

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto D. RICHARDO MARIELA nato a MODICA il 18.02.1974

c.f.: DRH MRL 74B58 F258W dichiara di aver ritirato oggi 21.04.21 l'originale del

presente provvedimento;

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "DIREZIONE REGIONALE" and "MODICA" in a circular arrangement, with "DIREZIONE REGIONALE" at the top and "MODICA" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.