

4589

02 FEB 2021



CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDIMENTO UNICO

N. 04 SUAP DEL 02 FEB 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che alla Signora Adele Giardina nata a Ragusa il 24/03/1970 ed ivi residente in Modica Prov.le Passo Gatta n.72/a c.f.: GRD DLA 70C64 H163Z nella qualità di rappresentante della Ditta Società "Sudest s.r.l.s." con sede legale in Modica, Via Roma n. 383/c n. 3 Partita Iva.: 01657360887 è stata rilasciata l'Autorizzazione Suap n. 38 del 21/Settembre/2017 per eseguire la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso a strutture ricettive dei fabbricati ubicati in Via Incatasciato ai civ. 16-18/28/34 ed in via Monserrato al civ. 114;

Immobili riportati al C.E.U.: al F° 234 part.7453/2; part. 7459/1; part. 7458/1; part. 7397/2-4; part. 7401/4; Individuati nel PRG vigente in zona A4;

Vista la richiesta prot. 57399 del 29/12/2020 di rinuncia e revoca della aut. Suap n. 38/2017 e svincolo polizza Fidejussoria a garanzia del contributo per il rilascio del provvedimento unico previsto dalla L.R. n.16/2016 non versato come da Delibere di Giunta n. 306/2017 e 86/208;

Accertato che la Sig.ra Giardina Adele ha titolo per richiedere la decadenza in qualità di legale rappresentante della Soc. "Sudest Srl.;

contratto di comodato d'uso del 25.07.2017 reg.to il 27.07.2017 al n. 746 serie 3;

Visto il verbale di sopralluogo del N.O.P.E. in data 15-01-2021 prot.2017/2021 in cui si rileva immutato lo stato dei luoghi rispetto a quello rappresentato negli elaborati tecnici e fotografici allegati all'autorizzazione Suap n.38/2017 e che non si riscontrano in atto lavori in corso;

Vista la nota prot. 16308 del 19.03.2018 in cui si chiede la applicazione delle Delibere di Giunta Comunale n. 306 del 27.11.2017 e n. 86 del 15.03.2018 che "per gli interventi soggetti a finanziamento o partecipanti a bandi di finanziamento, gli oneri di urbanizzazione e i costi di costruzione, previa stipula della relativa polizza fideiussoria, potranno essere pagati dall'ottenimento del finanziamento e comunque prima dell'inizio dei lavori";

Visto la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 28/01/2021;

Ritenuto pertanto di dover dichiarare l'Autorizzazione n.38/2017 del 21/Settembre/2017 priva di qualsiasi efficacia in quanto risulta decaduta per mancata realizzazione delle opere e di conseguenza disporre la annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali in caso di avvenuta trascrizione nei registri immobiliari;

Visto il P.R.G. ed il regolamento Edilio vigente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto;

DICHIARA

Per i motivi sopra esposti, *Decaduta* l'Autorizzazione n. 38 Suap del 21 Settembre 2017;

DISPONE

L'annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali;

Modica li 02 FEB 2021

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Zocco Pietro



Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe Gintoli

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto GIARINA ANJLO nato a RAGUSA il 24-03-70

c.f.: GRB DLA 70C64 H163 Z dichiara di aver ritirato oggi 07-05-2021 l'originale del

presente provvedimento

Adele Quaranta