



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDIMENTO UNICO

N. 02 SUAP DEL 19 GEN 2021

Il Responsabile del Settore

2458
19 GEN 2021



VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica in data 20/01/2020 prot.3183 dal Sig. Marino Leonardo nato a Catania il 22/10/1981 residente in Modica C.so Umberto I n. 193, nella qualità di Impresa individuale con sede in Caltagirone (CT) C/da Montagna s.n.c. Partita Iva.: 04924250873, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione dei lavori interni di accorpamento, cambio di destinazione d'uso e restauro conservativo del locale a piano terra civ. 25 e 26 ubicato nel palazzo De Naro Papa sito in Piazza San Giovanni e via Asmara civ. 55, individuato al catasto fabbricati al Foglio 230 part. 4416 sub.3 cat. C/2 e F° 230 part. 4416 sub.5 Cat. C/6, zona "A" del P.R.G.;

ACCERTATO che il Sig. Marino Lombardo ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale con sede legale in Caltagirone (CT) C/da Montagna s.n.c. Partita Iva.: 04924250873.;

- contratto di locazione reg.to il 20-05-2019 al n. 984 serie 3T;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 20-01-2020 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la richiesta medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti la cui esecuzione comporta la acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- Parere: Servizio Urbanistica del Comune di Modica;
- Parere: Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;
- Parere dell'A.S.P. Settore di Igiene Pubblica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere *favorevole* del Servizio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 12/02/2020;
- Parere *favorevole* della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso in data 24-12-2019 prot. 8129;
- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 96 della legge n.11/2010;

VISTA la Determinazione del Sindaco n.2505 del 16/10/2020;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il PRG e le norme tecniche di attuazione;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO la L.R. n.16/2016;

VISTA la Legge n.64/74;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

AUTORIZZA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il Sig. Marino Leonardo nato a Catania il 22-10-1981 C. F.: MRN LRD 81R22C351W nella qualità di Impresa Individuale con sede in Caltagirone (CT) C.da Montagna s.n.c. Partita I.V.A.: 04924250873, a potere effettuare i lavori interni di accorpamento, cambio di destinazione d'uso e restauro conservativo del locale a piano terra civ. 25 e 26 ubicato nel palazzo De Naro Papa sito in Piazza San Giovanni e via Asmara civ. 55, zona "A" del P.R.G.;

in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori sopra citati, hai pareri acquisiti ed alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Fabbricati insistenti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 230 part. 4416 sub.3 cat. C/2 e F° 230 part. 4416 sub.5 Cat. C/6,
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato ad uso "commerciale" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, dovrà avvenire *entro un anno* dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso, fatta salva eventuale comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta *comunicazione di inizio lavori* a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D. Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D. Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della impresa esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi di legge;

ART. 2

Vista la attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 1.153,80 (Millecentocinquante/80) ai sensi dell'art. 9 della L.R. 16/2016;

DARE ATTO CHE

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano;

Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati

possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione;

IL presente provvedimento non verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari a seguito della legge n.16/2016 art. 30 che ha abrogato l'art. 36 delle legge n.78/71;

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/90.

Modica li, 19 GEN 2021

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Zocco Pietro

Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe Gintoli

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto MARINO LEONARDO nato a CATANIA il 22-10-1981
c.f.: MARINO LEONARDO 81R22C351W dichiara di aver ritirato oggi 20/05/2021 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi
all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Modica li

Il Dichiarante