

2037
15 GEN 2021



CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDIMENTO UNICO

N. 01 SUAP DEL 15 GEN 2021

Il Responsabile del Settore

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica in data 05-03-2020 prot.12450 dalla Sig.ra Melioli Luisa nata a Reggio Emilia il 11-04-1947 ed ivi residente in Via Soglia n.1, C.F. : MLLLSU47D51H233V, nella qualità di legale rappresentante della Ditta "Baglio Cella di Melioli Luisa & C. s.a.s". con sede legale a Reggio Emilia in via San Zenone n.8, P. I.V.A.: 02433720352, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di un **locale magazzino-deposito mediante chiusura di parte della tettoia "C" e copertura della tettoia "A"** all'interno dell'attività turistico/ricettiva (residenza turistico alberghiera categoria quattro stelle) individuate al catasto fabbricati al Foglio 157 part. 271 sub 13 e part. 358 sub1 sita in Modica C/da Cella, zona "E1" del P.R.G.;

ACCERTATO che la Sig.ra Melioli Luisa ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di legale rappresentante della Soc. "Baglio Cella di Melioli Luisa & C. S.A.S.;

- atto di costituzione di Società in accomandata semplice Rep. N. 100.617 Racc. n. 25388 del 04-05-2010;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 05-03-2020 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la richiesta medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti la cui esecuzione comporta la acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- Parere: Servizio Urbanistica del Comune di Modica;
- Parere: Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;
- Parere dell'A.S.P. Settore di Igiene Pubblica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere *favorevole* del Servizio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 24-11-2020;
- Parere *favorevole* della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 5371/U.O.03 del 17/07/2020;
- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 96 della legge n.11/2010;

VISTA la Determinazione del Sindaco n.2505 del 16/10/2020;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il PRG e le norme tecniche di attuazione;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO la L.R. n.16/2016;

VISTA la Legge n.64/74;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

AUTORIZZA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la sig.ra Melioli Luisa nata a Reggio Emilia il 11-04-1947 - C. F.: MLL LSU 47D51 H223V nella qualità di legale rappresentante della ditta "Società "Baglio Cella di Melioli Luisa & c. s.a.s." con sede legale a Reggio Emilia – Via San Zenone n.8 Partita I.V.A.: 02433720352, a potere effettuare i lavori di costruzione di un locale magazzino-deposito mediante chiusura di parte della tettoia "C" e copertura della tettoia "A" ubicate all'interno dell'attività turistico/ricettiva

sita in Modica C.da Cella, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori sopra citati, hai pareri acquisiti ed alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Fabbricati insistenti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lla 271, sub.13 e 358 sub1, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al F°157 p.lla 131 – 15 e 16 della superficie catastale complessiva di mq. 22.526,00;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato ad uso "magazzino-deposito" a servizio della struttura turistico/ricettiva come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, dovrà avvenire *entro un anno* dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso, fatta salva eventuale comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta *comunicazione di inizio lavori* a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D. Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D. Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della impresa esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi di legge;

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza di Ragusa prot. 5371/2020 di seguito indicate:
 - *L'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui e gli infissi vengano realizzati in legno nelle forme e nei colori tradizionali;*
 - *La copertura della tettoia "A" venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla a pasta chiara.*
 - *La Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori alla Soprint. di Ragusa e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
 - *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
 - *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti concessioni e/o provvedimenti rilasciati;

ART. 3

Vista la attestazione di avvenuto pagamento Intesa San Paolo resi in data 12/01/2021 dell'importo di €.1.102,53 (Millecentodue/53) salvo contributo di costruzione per il magazzino/deposito ai sensi dell'art.7 della L.R. 16/2016 e dell'importo di €.3.385,23 (Tremilatrecentoottantacinque/23) per la tettoia ai sensi dell'art.20 della L.R. 04/2003;

DARE ATTO CHE

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano;

Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione;

IL presente provvedimento non verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari a seguito della legge n.16/2016 art. 30 che ha abrogato l'art. 36 delle legge n.78/71;

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/90.

Modica li, **15 GEN 2021**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Zocco Pietro



Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe Gintoli



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto nato a il.....
c.f.: dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi
all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Modica li

Il Dichiarante

