

14659  
15 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....54

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.01.2020 prot. 2560 e successive integrazioni, dal sig. Sparacino Pietro nato a Modica il 07.11.1959 e ivi residente in Via Orazio Giorgio Pluchino n. 10/A, C.F.: SPR PTR 59S07 F258K, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19/10/2017, la costruzione di un fabbricato bifamiliare ad uso abitativo. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 73 p.lle 838 e 839 sito in c.da S. Antonio Piano Ceci per una superficie complessiva di mq. 3.800 e nel lotto sorgente di cui al foglio 73 p.la 743 di mq. 9.940 anch'esso sito nella c.da S. Antonio Piano Ceci entrambi ricadenti in zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Viste le dichiarazioni di successione del 18.09.2000 vol. 249 n. 786 e del 19.06.2009 vol. 310 n. 15, a favore del sig. Sparacino Pietro;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'atto unilaterale di obbligo edilizio del 17.03.2021 n. 1958 di repertorio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

rogato notaio Dott. D'Angelo Guglielmo, relativo alla p.lla 743 del foglio 73 del Catasto Terreni definito come lotto sorgente;

Visto il N.O. del Corpo di Polizia Municipale del 02.03.2020 prot. 440/PL inerente l'apertura dei varchi carrai;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole reso in data 18.02.2020 prot. 9547 dalla 2<sup>a</sup> Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il versamento per diritti d'urgenza del 09.01.2020 allegato all'istanza del 16.01.2020 prot. 2560;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2021/50/2603592 del 09.01.2021 costituita dalla Società Reale Mutua Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 9.196,28 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico dell'11.02.2021 dell'importo di € 3.065,12 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 9.196,28, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre



rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 3.065,27 da corrispondere entro l' 09.07.2021;
- 3ª rata: € 3.065,43 da corrispondere entro l' 09.01.2022;
- 4ª rata: € 3.065,58 da corrispondere entro l' 09.07.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.04.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Sparacino Pietro nato a Modica il 07.11.1959 C.F.: SPR PTR 59S07 F258K, in Via Orazio Giorgio Pluchino n. 10/A, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato bifamiliare costituito da due unità abitative composte da un piano terra di forma speculare con locali sottotetto, con tettoia di pertinenza in struttura precaria amovibile ubicata in aderenza del fabbricato; il tutto con copertura a tetto a falde.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 73 p.lle 838 - 839 - 743 in testa al sig. Sparacino Pietro nato a Modica il 07.11.1959 per la volumetria autorizzata di mc. 407,48 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.04.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza



dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- Che vengano rispettate le condizioni riportate nel N.O. rilasciato dal Comando di Polizia Municipale del 02.03.2020 prot. 440/PL per l'apertura dei varchi carrai da realizzare;
- Che le tettoie da realizzare siano interamente costruite in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della Legge n. 04/2003, che stabilisce che " *la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione*", inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione

diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 73 p.lle 838 - 839 - 743 al costruendo*



*fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Azzonamento: P.R.G.- Catastale - Piano Paesaggistico - Vincolo Idrogeologico; Tav. 3: Piante - Prospetti - Sezioni; Tav. 4: Planimetria dei Parcheggi - Computo Planivolumetrico; Tav. 5: Profili; Relazione Elaborato Tecnico Coperture; Tav. Elaborato Tecnico Coperture; Tav. Particolari Costruttivi Tettoie; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 15 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 19 APR. 2021 l'originale del presente permesso con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Pietro*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Sparacino Pietro nato a Modica il 07.11.1959 la cui  
identità è stata da me accertata in base al documento FCM

**MODICA**

19 APR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

