

16514

08 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 152

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6840 prot. 20472 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.9.2003 convertito nella legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Gianni Raffaele nato a Modica il 28.04.1948 e ivi residente in Via Vanella 98 n. 5, C.F. : GNN RFL 48D28 F258M, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Vanella 98 n. 5, censito al N.C.E.U. al foglio 141 p.lla 872/2-3-5, insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 141 p.lla 872, per complessivi mq 1.074,00 al lordo del fabbricato, in Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà del sig. Gianni Raffaele;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 25.03.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 08.05.2020 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27/12/2016 prot. 19354;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 19.09.2016  
prot. 2138;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26  
del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge  
326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti  
dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della  
documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di  
altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Gianni Raffaele nato a Modica il  
28.04.1948, C.F. : GNN RFL 48D28 F258M, per avere realizzato un

fabbricato per civile abitazione costituito da un piano interrato destinato a garage e deposito, un piano terra destinato a civile abitazione e un piano mansarda destinato a locale sgombero, ubicato in Via Vanella 98 n. 5, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lla 872 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 141 p.lla 872 sub 2-3-5 in testa al sig. Gianni Raffaele, come sopra qualificato, per la volumetria autorizzata di mc. 670,42;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.03.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 19.09.2016 prot. 2138 qui integralmente trascritte:

- *che i pannelli solari vengano integrati alla falda del tetto;*
- *che la struttura della tettoia venga tinteggiata grigio antracite e tipo cor-ten;*
- *che venga rimosso il frontalino in metallo sul retro prospetto.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità



edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 141 p.lla 872 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

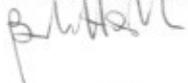
Allegati: Tav. P0: Relazione Tecnica; Tav. P1: Stralci Ubicativi, Estratto di Mappa e Visura; Tav. P2: Planimetria Generale; Tav. 3: Pianta Piano Interrato, Terra e Mansarda, Sezione AA, Prospetti.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 08 APR. 2021

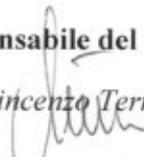
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



13 APR. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gianni Raffaele nato a Modica il 28.04.1948 la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. concorrente

Modica 13 APR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita *Migliorini*

