

16403
1-8 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15.1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.03.2019 prot. 16512 e successive integrazioni, dalla sig.ra Ragusa Elisabetta nata a Ragusa il 28.06.1984 e residente a Modica in Vico Puma n. 4/A, C.F.:RGS LBT 84H28 H163H, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso da studio medico a civile abitazione, nonché il completamento del fabbricato di cui alla C.E. n. 134/2009 sito in C.da Serrapero. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 65 p.lle 611 - 612 - 610 - 497 - 207 per complessivi mq. 5.332 e di cui alla C.E. n. 134/2009 e nel **lotto sorgente** censito al foglio 161 p.lla 242 di mq. 12.400,00 in C.da Licata, entrambi i lotti ricadenti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la C.E. n. 134 del 20.04.2009 prot. 525/OR;

Viste le autorizzazioni del Genio Civile di Ragusa del 27.01.2010 prot. 1632 e successiva variante del 27.06.2012 prot. 242314, ai sensi della legge n. 64/74;

Visto il parere condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 6717 del 15.11.2019;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 05.09.2012 (linea vita);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Visto il parere del 20.02.2020 reso dalla 2^a Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Vista la nota prot. 35626 del 28.08.2020 con la quale la sig.ra Ragusa Elisabetta comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data 28.08.2020;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 26.08.2020, n. 23360 di repertorio rogato Notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, relativo alla particella n. 242 del foglio 161;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 05.01.2021 prot. 387 ed il relativo versamento;

Vista la ricevuta del versamento di € 500,00 effettuato in data 28.08.2020 quale acconto e il successivo bonifico a saldo di € 671,00 n. 547770 del 25.03.2021, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale e al netto degli oneri concessori già versati per il rilascio della C.E. n. 134/2009;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato in data 26.03.2019 in riferimento al materiale di risulta;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Scifo Roberto, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

Del Permesso di Costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, alla sig.ra Ragusa Elisabetta nata a Ragusa il 28.06.1984, C.F.: RGS LBT 84H28 H163H, per i lavori di completamento nonché per il cambio di destinazione d'uso da studio medico a civile abitazione di un fabbricato in C.da Serrapero, composto da un solo piano terra con annesso sottotetto da destinare a locale tecnico e locali serbatoi con copertura a tetto, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e



condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 65 p.lle 611 - 612 - 610 - 497 - 207 e foglio 161 p.lla 242 in testa alla sig.ra Ragusa Elisabetta nata a Ragusa il 28.06.1984 per la volumetria autorizzata di mc. 528,94 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.03.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 60,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **28.08.2020**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 134/2009, non modificate con il presente permesso;*
- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Ragusa reso in data 15.11.2019 prot. 6717 e che qui si intendono integralmente trascritte.*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa,

l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 65 p.lle 611 - 612 - 610 - 497 - 207 e foglio 161 p.lla 242 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2 : Planimetrie; Tav. 3: Planimetrie - Piante; Tav. 4: Prospetti - Sezioni; Tav. 4bis: Tavola Planivolumetrica; Tav. 5: Profili Terreno - Varco Carraio; Tav. 6: Documentazione Lotto Sorgente; Elaborato Tecnico della Copertura - Relazione Tecnica Illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 8 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 15 APR. 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elisabetta Ragusa".

DELEGATA DA RAGUSA ELISABETTA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Ragusa Elisabetta nata a Ragusa il 28.06.1984 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Conca

MODICA 15 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

