

15102
31 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

47 - - - -

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5688 prot. 2610 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Baglieri Orazio nato a Modica il 15.05.1971, C.F. : BGL RZO 71E15 F258J, e ivi residente in C.da Cava Gucciardo con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione sito in C.da Cava Gucciardo, censito al N.C.E.U. al foglio 123 p.lla 336/2 ed insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 123 p.lla 336, Zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione del 29.08.2003 vol. 253 n. 104;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 10/11/2010 e successiva in data 15.03.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 10/11/1997 prot. 830;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 03/10/1997 prot. 12983;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

18.11.1997 prot. 5472;

Visto il N.O. idrogeologico reso dal Comando Corpo Forestale di Ragusa del

17.11.2020 prot. 108974;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Baglieri Orazio nato a Modica il

15.05.1971, C.F. : BGL RZO 71E15 F258J, e Baglieri Giovanni nato a Modica l'08.01.1956, C.F. : BGL GNN 56A08 F258S, per avere realizzato, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto sito in C.da Cava Gucciardo.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 123 p.lla 336/2 insistente nell' area distinta in Catasto al foglio 123 p.lla 336, in testa ai sigg. Baglieri Orazio e Baglieri Giovanni per la volumetria autorizzata di mc. 631,58;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/11/2010 e in data 15.03.2021;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta,

del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 18.11.1997 prot. 5472 che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate:

- nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;

- obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione



della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente Permesso di Costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 123 p.lla 336 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

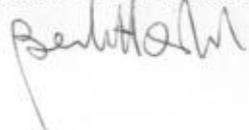
Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale e particolare planimetrico; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 31 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terfanova)



02 APR. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. *dg* allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Baglieri Orazio
Baglieri Giovanni

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Orazio e Baglieri Giovanni entrambi nati a Modica rispettivamente il 15.05.1971 e l'08.01.1956, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: *P. Cardo*

MODICA 02 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Rita Migliore
IMPIEGATA URBANISTICA
DAL SINDACO
Rita Migliore

