

14266  
25 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 44 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTE le domande di condono edilizio n. 1922 del 26/09/1986 MOD. 47/85 -A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, e n. 6289 del 31.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Barone Alessandra nata a Modica il 15.02.1961 e ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 41, C. F. : BRN LSN 61B55 F258L, con le quali viene chiesta, rispettivamente, la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento abusivo di un fabbricato esistente destinato a civile abitazione, di cui al N.O. edilizio del 06.04.1971, nonché la costruzione abusiva di un locale adibito a rimessa a servizio del fabbricato stesso. Immobili censiti al N.C.E.U. al Foglio 100 p.lla 79/1-2 ed insistenti sull'area di cui al foglio 100 p.lla 79 per una superficie complessiva di mq. 2.530,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati siti in C.da Cozzo Rotondo, Zona C5 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. edilizio del 06.04.1971 in testa al sig. Barone Eugenio;

VISTO il titolo di proprietà del 14.12.1983 n. 1603 del repertorio, rogato Notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Barone Alessandra, come innanzi generalizzata;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

*Vt*

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 14.07.2006 ed in data 22.03.2021;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 22.02.2021 prot. 333/asp.siaav per la richiesta di condono edilizio n. 1922/1986;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 per la richiesta di condono edilizio n. 6289/1995;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.03.1987 prot. n. 12512 per il condono edilizio n. 1922/1986;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al n. 793 in data 21.01.2021 per il condono edilizio n. 6289/1995;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 26.11.2020 prot. 113003;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTO l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

VISTA che sono state interamente pagate le oblazioni previste dall'art. 34 della Legge 47/85 e dall'art. 39 della legge 724/94;

VISTO che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e dall'art. 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. n. 34/96;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Barone Alessandra nata a Modica il 15.02.1961, Codice Fiscale: BRN LSN 61B55 F258L, per avere realizzato in C.da Cozzo Rotondo, l'ampliamento di un fabbricato esistente costituito da un piano seminterrato e un piano terra ad uso residenziale con copertura a tetto nonché la costruzione di un locale costituito da un solo piano terra con copertura a tetto adibito a rimessa a servizio del fabbricato stesso, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui Foglio 100 p.lla 79 di mq 2.530,00 su cui insistono i fabbricati censiti al N.C.E.U. al foglio 100 p.lla 79 sub 1 e sub 2, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.102,53 di cui mc. 736,00 relativi al N.O. edilizio del 06.04.1971, mc. 270,00 oggetto del condono

edilizio n. 1922 e mc. 96,53 oggetto del condono edilizio n. 6289;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 14/07/2006 e in data 22.03.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*
- *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;*
- *locali dell'interrato destinati a soggiorno – cucina aventi altezze non conformi al D.M. 75 ed essendo interrati abbiano altra destinazione;*

Il ritiro del presente Permesso comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento dei fabbricati de quo delle aree sopra indicate, l'intestataria



contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 100 p.lla 79 ai fabbricati di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

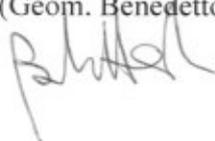
Allegati: Tav. Unica: Fabbricato abitazione; Tav. Unica: Locale Rimessa.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 25 MAR. 2021

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



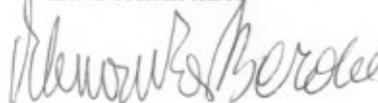
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 30 MAR. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria n. 06 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Barone Alessandra nata a Modica il 15.02.1961 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cordero

**MODICA** 30 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPRONTA  
DAL  
Rita Magliore

