

14236
25 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 42 - - - -

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4233 del 31/12/1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Assenza Orazio nato a Modica il 01/04/1936, Codice Fiscale: SSN RZO 35D01 F258C, residente a Modica in via Vanella 39 n. 16 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato ad uso residenziale riportato al N.C.E.U. al Foglio 145 particella 348 sub 3-4 ed insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 145 p.lla 348 della superficie complessiva di mq 220,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo Comune in C.da Zappulla, Vanella 39, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 30.06.1999 n. 32926 di repertorio rogato Notaio Dott. Marcello Zichichi in Chiaramonte Gulfi;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 04.03.2021;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 23.02.1994 verbale n. 37;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 17/12/1993 prot. n. 7131;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 8562 del 09.11.2020;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Assenza Salvatore nato a Modica il 25/12/1964 C.F.: SSN SVT 64T25 F258X e Basile Donatella nata a Ragusa il 10.01.1966 C.F. : BSL LSN 66R41 H163H, del fabbricato costituito da un



solo piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e copertura tetto ubicato in C.da Zappulla, Vanella 39, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al foglio 145 p.lla 348 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 145 p.lla 348 sub 3 e 4 in testa ai concessionari Assenza Salvatore e Basile Donatella come sopra qualificati per la volumetria autorizzata di mc. 497,76;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 04.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dai proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. 8562 del 09.11.2020 qui integralmente richiamate:

- *che l'infisso del garage venga tinteggiato uniformandolo agli altri infissi;*

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari



contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 145 p.lla 348 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola n. 2: Piante – Prospetti – Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

25 MAR. 2021

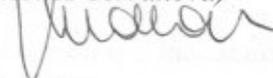
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



29 MAR. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



Bois Donatella



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Assenza Salvatore nato a Modica il 25/12/1964 e Basile Donatella nata a Ragusa il 10.01.1966 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti perene e consueti

MODICA

29 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

