

12502
17 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....**38**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.4.2020 prot. 17737 e successive integrazioni dal sig. Gilestro Fabio nato a Modica il 9.3.1976 C.F.: GLS FBA 76C09 F258W e residente a Modica in Via Circonvallazione Ortisiana, 204 con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C., la realizzazione di un fabbricato per abitazione nonché ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003 la realizzazione di n. 2 tettoie in struttura precaria amovibile in aderenza allo stesso. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 127 p.lle 810-813-819 della superficie complessiva di mq. 3.760 sito in C.da Michelica Malvagia e nel lotto sorgente censito al foglio 131 p.lle 434-436 della superficie complessiva di mq. 10.000 per il solo diritto di volumetria sito in C.da Minciucci Torre Chiavola entrambi ricadenti in zona E/I del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il titolo di proprietà dell'area ove deve sorgere il costruendo fabbricato, discendente di fatto da divisione ereditaria tra congiunti;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 10.12.2020 rogato Notaio Dr. Giuseppe Mauro in Ragusa a favore del sig.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

Gilestro Fabio relativo alle p.lle 434-436;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 20.8.2020 prot. 34573 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 16.7.2020;

Vista la relazione tecnica asseverata resa in data 27.10.2020 relativa alle tettoie;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta prot. 33908 dell'11.8.2020 di procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n. 4677673 dell'8.3.2021 dell'importo di € 8803,48 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico n. 1602821 dell'8.3.2021 dell'importo di € 7560,75 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003;

Acquisite la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per

8

onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Settore resa in data 5.3.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Gilestro Fabio nato a Modica il 9.3.1976 C.F.: GLS FBA 76C09 F258W per potere edificare in C.da Michelica Malvagia, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso locale tecnico ed annesse tettoie in strutture precarie amovibili con locale sottotetto in parte non accessibile ed in parte destinato a locale sgombero con antistante terrazzo e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lle 810-813-819 e al foglio 131 p.lle 434-436 in testa al sig. Gilestro Fabio nato a Modica il 9.3.1976 ed il per la volumetria autorizzata di mc.412,77 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.3.2021

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Settore qui integralmente trascritte:

- ✓ *Che le tettoie da realizzare siano interamente costruite in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;*
- ✓ *Che venga mantenuta la destinazione del locale tecnico in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;*
- ✓ *Che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel pare reso dalla 2° Sez. "Autorizzazione scarico e collegamento rete" prot. 34573/2020.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 127 p.lle 810-813-819 e al foglio 131 p.lle 434-436 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

J

Allegati: Rav. 1: Inquadramento territoriale e particolare planimetrico; Tav. 1.1. Planimetria di insieme ante e post operam; Tav. 2: Piante, prospetti e sezioni; Tav. 3: Relazione tecnica; Tav. 3.1: Computo dei volumi; Tav. 4: Visure ed estratti di mappa; Tav. 6: Relazione tecnica ed Elaborato tecnico relativo della copertura; Relazione tecnica e planimetria del locale tecnico; Tav. Particolari costruttivi tettoie in legno ed in acciaio; Relazione geologica. Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 17 MAR. 2021



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

19 MAR. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Gilestro Fabio nato a Modica il 9.3.1976 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. G. G. G.

MODICA 19 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Milione