

12437
16 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...37

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30/10/2020 prot. 47977 e successive integrazioni dal sig. Iovino Lorenzo nato a Modica il 29/12/1988 C.F. : VNI LNZ 88T29 F258O e residente a Ispica in Via Adua n. 17, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per potere eseguire lavori di ristrutturazione edilizia nel fabbricato censito in catasto al foglio 231 p.la 1417/1 sito nel vicolo Guccione n. 10 zona A4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 357 del 19.01.2021;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 05.09.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la richiesta del 19.02.2021 prot. 8005 della procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 802292434 dell'08.03.2021 costituita da Amissima Assicurazioni S.p.a. a garanzia del pagamento di € 5.989,31 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 10.03.2021 dell'importo di € 1.497,33 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 4.492,44, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.497,41 da corrispondere entro l' 08.09.2021;
- 3° rata: € 1.497,48 da corrispondere entro l' 08.03.2022;
- 4° rata: € 1.497,55 da corrispondere entro l' 08.09.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Abbate Sergio tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

12.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Iovino Lorenzo nato a Modica il 29/12/1988 C.F.: VNI LNZ 88T29 F258O, per effettuare, così come da relazione tecnica allegata e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole annesse, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia nel fabbricato sito in Vicolo Guccione n. 10, composto da un piano terra e primo destinato ad uso abitativo e da un piano soppalco ad uso non abitativo con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato di cui al Foglio 231 Particella 1417 Subalterno 1 in testa al sig. Iovino Lorenzo nato a Modica il 29/12/1988 per la volumetria autorizzata di mc. 804,92;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.03.2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 19.01.2021 prot. 357.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di

asservimento dell'area di cui al foglio 231 p.lla 1417/1, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Allegato A : Relazione Tecnica; Tav. 1: Azionamento - Pianta Piano Terra, Stato di Fatto; Tav. 2: Pianta Piano Primo - Pianta Copertura, Stato di Fatto; Tav. 3: Prospetti - Stato di Fatto; Tav. 4: Sezioni - Stato di Fatto; Tav. 5: Piante Quotate - Progetto Architettonico; Tav. 6: Piante con Arredo - Progetto Architettonico; Tav. 7: Prospetti - Progetto Architettonico; Tav. 8: Sezioni - Progetto Architettonico; Tav. 9: Demolizioni e Ricostruzioni - Progetto Architettonico; Tav. 10: Linea Vita - Elaborato; Tav. 11: Relazione Tecnica Illustrativa - Linea Vita; Tav. 12: Calcolo Plani-Volumetrico; Tav. 13: Pianta Impalcato n. 3, Sezione XX, Particolari Costruttivi.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 16 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 18 MAR. 2021 l'originale del presente permesso con n. 26 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Iovino Lorenzo nato a Modica il 29.12.1988 la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA 18 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DEL SINDACO
Rita La Spina

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita La Spina", written over the typed name.