

12371  
16 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 36 - .....

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n. 2225 del 29/09/1986 MOD. 47/85  
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Migliore Salvatore nato a Modica il 02/08/1917 con la quale  
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato la  
sopraelevazione parziale del fabbricato esistente destinato all'uso  
residenziale censito al N.C.E.U. al Foglio 229 particella 2802/1 in Via  
Lorefice n. 30, Zona A del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la denuncia di successione del 07.04.2013 n. 956 vol. 9990 a favore  
dei sigg. Migliore Giorgio e Migliore Giovanni;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal  
Responsabile del Procedimento in data 10.10.1989 e in data 12.03.2021;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella  
seduta del 20.11.1989 verbale n. 209;

VISTO il N.O. del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 03/11/1989;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al  
n. 799 in data 02.03.2021;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 453 del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

21.01.2021;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Migliore Giorgio nato a Modica il 23.07.1959, C.F.: MGL GRG 59L23 F258N, e al sig. Migliore Giovanni nato a Modica l'08.08.1952, C.F.: MGL GNN 52M08 F258X, per le opere di sopraelevazione parziale del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra, primo e secondo con copertura piana a terrazza sito in Via

Lorefice n. 30, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 229 particella 2802/1 in testa ai sigg. Migliore Giorgio e Migliore Giovanni entrambi nati a Modica rispettivamente il 23.07.1959 e l'08.08.1952, per la volumetria autorizzata di mc. 263,77;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 10.10.1989 e in data 12.03.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. 453 del 21.01.2021, qui integralmente trascritte:

- *che venga rimossa la veneziana e l'infisso dovrà essere in legno nelle forme e nei colori tradizionali uniformandolo alla porta d'ingresso;*
- *che le grondaie vengano sostituite e realizzate in lamierino zincato;*
- *che venga rimosso il muretto in mattoni rosso e sostituito con un muretto da intonacare uniformandolo al prospetto del fabbricato, oppure con una ringhiera in quadrello di ferro pieno ad elementi semplici verticali;*

Il ritiro del presente Permesso di Costruire comporta per il richiedente,

l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 229 p.lla 2802 sub 1 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

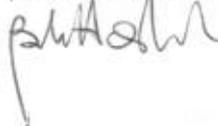
Allegati: Elaborato Grafico - Piante, Prospetti e Sezione; Elaborato Grafico – Stralcio Vincolo Paesaggistico, Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale e Stralcio Centro Storico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA** li 19 6 MAR. 2021

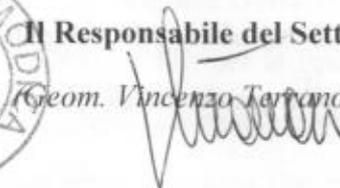
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



31 MAR. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente permesso di costruire con n. *04* allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Migliore Giorgio* **I Dichiaranti**  
IN NOME E PER CONTO DI MIGLIORE GIOVANNI  
QUALE PROCURATORE

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Migliore Giorgio e Migliore Giovanni entrambi nati a Modica rispettivamente il 23.07.1959 e l'08.08.1952, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*F. Caride*

MODICA 31 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Vide le procure n. 84117 del 11.09.2020 del Notaio Dott. Ottaviano Cirigliotta, il Sig. Migliore Giovanni nato il 08/08/1952 nuovo procuratore il Sig. Migliore Giorgio nato il 23/07/1959.



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Gita Migliore

*[Signature]*