

8162

22 FEB. 2021



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19 DEL 22 FEB. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata da: **IABICHINO ANTONINO** nato a Modica il 17/10/1956 e deceduto il 27/01/2021

Pratica edilizia prot. n. 48985 del 6/11/2020, con la quale viene chiesto il **permesso di costruire** per l'esecuzione del seguente intervento:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE E AMPLIAMENTO CON ACQUISTO DI VOLUMETRIA, DI UN FABBRICATO ESISTENTE

nell'immobile distinto al catasto come segue:

RICADUTA: FOGLIO 103, MAPPALE 922 SUB1, 190,362,364, DI MQ. 4.063,00

SORGENTE: FOGLIO 165 PART. 277 DI MQ. 18.000,00

della superficie complessiva di: MQ. 22.063,00, comprese le pertinenze asservite.

sito in : C.DA MUSEBBI CALICANTONE, zona di PRG: E1 AGRICOLA

VISTI

il progetto presentato, a firma del tecnico GAROFALO ARCH. GIANFRANCO

il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

il regolamento comunale sulla cessione di cubatura di cui alla deliberazione del CC. N. 132 del 19/10/2017, le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

- per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 2.989,63
- per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 3.614,03

che per i titoli precedentemente rilasciati per l'edificazione di tale immobile sono state corrisposte a titolo di oneri ai sensi L. 10/77 e per le strutture precarie, la somma di Euro 7.620,32 da detrarre

- In totale gli oneri di costruzione = Euro: 6.603,66
- in aggiunta, per STRUTTURA PRECARIA APERTA sono dovuti Euro: 1.375,00
- in aggiunta per STRUTTURA PRECARIA CHIUSA sono dovuti Euro: 2.675,25

RESTANO DA CORRISPONDERE COMPLESSIVAMENTE Euro: **1.668,39** = (6.603,66+1.375,00+2.675,25-7.620,329

VISTA la ricevuta del pagamento di Euro: **1.688,39** effettuata mediante: Bonifico Bancario CREDEM n. 514911 del 29/01/2021;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in data 9/02/2021, attestata e certificata in pari data dal Notaio Giulia Campagna di Modica, in cui viene dichiarato l'avvenuto decesso del richiedente, dott. Iapichino Antonino, e comunicato il nominativo degli eredi legittimi, a cui intestare il presente titolo edilizio,

Considerato che il permesso di costruire sta in capo al bene oggetto della richiesta.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

- a) labichino Carmen (erede di labichino Antonino) codice fiscale: BCH CMN 86R58 H163Z
- b) labichino Salvatore (erede di labichino Antonino) codice fiscale: BCHSVT89S06H163L
- c) labichino Francesco (erede di labichino Antonino) codice fiscale: BCH FNC 96B12 H163V
- d) D'Angelo Rosaria Alba (erede di labichino Antonino) codice fiscale: DNG RRL 55S45 E017L

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

RICADUTA: FOGLIO 103, MAPPALE 922 SUB1, 190,362,364, DI MQ. 4.063,00

SORGENTE: FOGLIO 165 PART. 277 DI MQ. 18.000,00

estese complessivamente mq. MQ. 22.063,00

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A-PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

B-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 - L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3 - Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C-TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 103 p.la 922/1-190-362-364 e al foglio 165 p.la 277 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

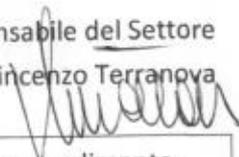
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, ed al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

D-ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

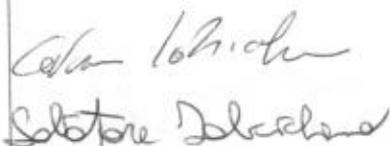
- a - TAV. 1-RELAZIONE TECNICA:
- b - TAV. 2-STRALCI:
- c - TAV. 3-STATO AUTORIZZATO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE:
- d - TAV. 4-STATO DI PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE:
- e - TAV. 5-CESIONE CUBATURA E TRASFERIMENTO VOLUMETRIA:

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11 MAR. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla
P. Casavola la cui identità è stata da me accertata in base al
documento _____

Modica LI 11 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

