



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL
SEGRETARIO GENERALE
Sezione amministrativa affari legali

n. 1249 del 22 APR. 2021

OGGETTO: Atto di transazione e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili tra il Comune di Modica e Modica Carmela + altri, quali eredi di Gerratana A. deceduto.
Impegno spesa per imposta di registro ed imposta ipotecaria.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti l'organigramma ed il funzionigramma comunale approvati con deliberazione G.C. n. 218 del 16.10.2020 esecutiva e successiva Deliberazione G.C. n. 246 del 26/11/2020, esecutiva;

Viste le determinazioni sindacale n. 2505 de 16/10/2020 e n. 2714 del 05/11/2020, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa in relazione alle strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente;

Rilevato che in forza di tali provvedimenti, la Sezione Amministrativa affari legali della Segreteria Generale, da funzionigramma, è chiamata a predisporre atti d'impegno spesa e di liquidazione relativi a definizioni di contenzioso tramite transazioni e che, tali atti di natura gestionale con valenza esterna sono rimessi all'approvazione/adozione del Segretario Generale;

Premesso:

- Che con atto di citazione notificato a questo Ente il 18/01/2010, i Sigg.ri Gerratana Giovanni, Gerratana Maria, Gulino Giuseppe, coniuge superstite di Gerratana Giovanna e, i figli di quest'ultima, agivano nei confronti del Comune di Modica per chiedere che fosse accertato l'acquisto per usucapione in favore del loro genitore e nonno Gerratana Antonino e, per successione di quest'ultimo, e il loro diritto di proprietà sul terreno con annesso fabbricato rurale, sito in Modica, C.so Sicilia e catastato al foglio 171, part. 223 (terreno) e 224 (fabbricato rurale);
- Che il Comune di Modica si costituiva in giudizio, contestando la domanda;
- Che con Sentenza n. 97 del 24/03/2010 il Tribunale di Modica accoglieva le domande proposte dagli attori;
- Che avverso la predetta sentenza, il Comune di Modica proponeva appello avanti la Corte d'Appello di Catania, definito con sentenza n. 1672 del 05/11/2015 di rigetto del ricorso;
- Che anche avverso tale sentenza, il Comune di Modica ha proposto ricorso per Cassazione iscritto al N. R.G. 3569/2016;
- Che nelle more si sono tenuti diversi incontri volti a raggiungere un accordo transattivo;
- Che con deliberazione di G.C. n. 105 del 30.03.2021, esecutiva, è stata approvata la definizione della predetta controversia nei termini e con le modalità di cui allo schema di accordo e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili, già assentito dagli attori come sopra indicati, autorizzando l'Avvocato incaricato dell'Ente alla sua sottoscrizione, fermi restando gli atti consequenziali esecutivi del suddetto accordo di competenza del Segretario Generale – Sezione Amministrativa affari legali;

Ritenuto di provvedere conseguentemente al suddetto deliberato;

Dato atto per quanto sopra, che è necessario provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del suddetto atto di transazione e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili, presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio;

Considerato che bisogna provvedere al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 200,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate ed al pagamento dell'imposta ipotecaria pari ad € 235,00 a favore dell'Agenzia del Territorio;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la complessiva somma di € 435,00 al cap. 440/10 del redigendo bilancio comunale 2021;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto della deliberazione G.C. n. n. 105 del 30.03.2021 e dell'allegato schema di transazione e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili, approvato;
2. Di dare atto che è necessario provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del suddetto atto di transazione e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili, presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio;
3. Di impegnare la complessiva somma di € 435,00 al cap. 440/10 del redigendo bilancio comunale 2021, così riferita:
 - quanto ad € 200,00 per imposta di registro in favore dell'Agenzia delle Entrate;
 - quanto ad € 200,00 per imposta ipotecaria in favore dell'Agenzia del Territorio;
 - quanto ad € 35,00 per tassa ipotecaria in favore dell'Agenzia del Territorio;
4. Di dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere agli adempimenti inerenti la registrazione e trascrizione telematica del citato atto di transazione e contestuale preliminare di cessione a titolo gratuito di immobili, presso le competenti Agenzie;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

Si dichiara ai sensi dell'art. 6, par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP", che in ordine al presente atto non sussiste ipotesi di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012.

Il Resp.le Sez. Amm.va Affari Legali
Istr. Dir. Amm.vo Ornella Vilardo

Ornella Vilardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Giampiero Bella



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1025/2021	22/04/2021	E 435,00	44010	2021

Modica, 22/04/2021

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 27 APR 2021 al 12 MAG 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione