

11914
2 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 183 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.255 del 28/03/1986 MOD. 47/85 –
D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Macauda Giovanna nata a Modica il 2.6.1928 C.F.: MDC
GNN 28H42 F258J con la quale viene chiesta la concessione edilizia in
sanatoria per avere realizzato, in difformità alla concessione edilizia n. 209
del 23.12.1977, un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al
N.C.E.U. al foglio 11 p.lla 945/9-10-11 ed insistente sull'area di mq. 798 al
lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Calanchi
Frigintini zona E/1 del P.R.G.;



VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso
Responsabile del procedimento in data 4.1.1996 ed in data 25.2.2021;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
del
Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 13.3.1996 verb. n. 80;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 21.2.1996;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.11.1995 prot. n. 10452;

VISTO l'atto di donazione del 10.7.2009 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova

7.1.2020
C.D. P.M. S. P.

in Modica dal quale si evince che i sigg. Occhipinti Cosimo e Giorgio sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 7887 del 16.10.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Occhipinti Cosimo nato a Modica il 30.8.1977 C.F.: CCH CSM 77M30 F258A ed Occhipinti Giorgio nato a Modica il 5.7.1982 C.F.: CCH GRG 82L05 F258M del fabbricato costituito da un piano terra destinato a magazzino, deposito attrezzi, cucina e servizi e da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto ubicato nella



Via Calanchi Frigintini, 199 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 11 p.lla 945 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 11 p.lla 945/9-10-11 di in testa ai sigg. Occhipinti Cosimo nato a Modica il 30.8.1977 ed Occhipinti Giorgio nato a Modica il 5.7.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 754,11;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 13.3.1996 verb. 80

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 7887/2020 qui integralmente trascritte: L'infisso di ingresso del garage venga tinteggiato uniformandolo agli altri infissi;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: I vani letto inferiori a mq. 9 e la cucina inferiore a ml. 2,70 vengano destinati ad uso compatibile e che prima del rilascio del certificato di abitabilità venga acquisita autorizzazione allo scarico.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 11 p.lla 945 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

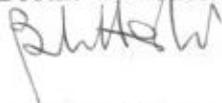
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

 MODICA, li 12 MAR. 2021

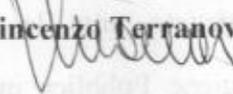
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



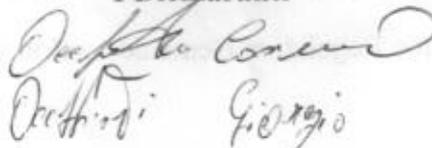
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....19 MAR. 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 03 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Occhipinti Cosimo nato a Modica il 30.8.1977 ed Occhipinti Giorgio nato a Modica il 5.7.1982 la cui identità da me accertata in base ai documento _____

MODICA

19 MAR, 2021

P. Condi

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore