

11012  
09 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 79 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 4918 prot. 1470 del 15/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 C.F. : CSC CCT 55L71 F258N con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. del 4.3.1971, il cambio di destinazione d'uso ad abitazione, del piano secondo e del terrazzo di copertura facente parte del fabbricato a più elevazioni: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 77 p.lla 972/9-10 insistente sull'area di mq. 292 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Mercè n.73 zona B/0 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 3.3.1995;

Vista l'autorizzazione prot. 99963 del 16.9.2019 rilasciata dall'Ispettorato

Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 568 del 23.1.2020;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 C.F.: CSC CCT



55L71 F258N relativo all'unità immobiliare ubicata al secondo piano destinato ad abitazione ed al terzo piano destinato a terrazzo con locale serbatoi del fabbricato ubicato in Via Mercè n. 73 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo dell'unità immobiliare al foglio 77 p.lla 972/9-10 in testa alla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 409,1; Il suolo su cui insiste l'unità immobiliare risulta vincolato a seguito del rilascio del permesso di costruire n. 27 del 4.3.2021;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica: Piante, prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

*B*

MODICA, li 09 MAR. 2021

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Benedetto Ostenta

*Benedetto Ostenta*



**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

*Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11 MAR, 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. <sup>ob</sup> allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Concetta Caschetto*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 la cui identità da me accertata in base al documento

*P. Caschetto*

Modica 11 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

