

9965  
03 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....26 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 13.9.2019 prot. 44576 e successive integrazioni dal sig. Puccia Salvatore nato a Ragusa il 30.8.1972 C.F.:PCC SVT 72M30 H163O e residente a Scicli in Via Miramare con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 la diversa ubicazione del fabbricato all'interno del lotto e la diversa altezza del fabbricato rispetto al piano di campagna nonché a potere effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017 il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, del fabbricato di cui alla C.E. n. 323/2004 sito in C.da Michelica. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 127 p.lla 620 (su cui insiste il fabbricato) -621-165-166-368 della superficie complessiva di mq. 6.043,00 sito in C.da Michelica e nel lotto sorgente censito al foglio 131 p.lla 430 di mq. 11.500,00 sito in C.da Minciucci entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 323 dell'1.6.2004 prot. 548/OR in ditta Nigro

Concetta;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Vista l'autorizzazione prot. 26488 del 17.12.2004 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di donazione del 5.7.2011 rogato Nor. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che il sig. Puccia è divenuto proprietario della p.lla 620 del foglio 27 su cui insiste il fabbricato in oggetto;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 3.8.2020 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica relativo alla p.lla 430 del foglio 131;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la dichiarazione del tecnico con la quale si attesta che rimane invariata la natura dei reflui e la localizzazione dello scarico;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza prot. 1637 del 14.1.2021 ed il relativo versamento;

Visto l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici del 3.2.2021 rispettivamente dell'importo di € 13874,73



intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire e dell'importo di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 37 del D.P.R. n. 380/2021;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.1.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica vigente in materia

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire al sig. Puccia Salvatore nato a Ragusa il 30.8.1972 C.F.: PCC SVT 72M30 H163O e alla sig.ra Nigro Concetta nata a Modica il 28.8.1949 C.F.: NGR CCT 49M68 F258Z – ognuno per i propri diritti - per regolarizzare ai sensi dell'art. 37 le opere eseguite in difformità alla C.E. n. 323/2004 nonché a potere effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 620 del foglio 127 in C.da Michelica, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano cantinato da destinare a parcheggio, da un piano terra ad abitazione con locale sottotetto da destinare a sgombero e con copertura a tetto.



**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lle 620-621-165-166 e 368 e al foglio 131 p.lla 430 in testa ai sigg. Puccia Salvatore e Nigro Concetta nati a Ragusa e Modica rispettivamente il 30.8.1972 ed il 28.8.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 461,67 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.1.2021;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 144,70 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al



collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 127 p.lle 620-621-165-166 e 368 e al foglio 131 p.la 430 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Planimetria, piante, prospetti e sezioni; Tav. 3: Calcolo planovolumetrico e calcolo superficie; Tav. 4: Relazione tecnica e stralci; Tav. Sezione; Relazione tecnica integrativa;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA,**

**IL Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 04 MAR. 2021 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Salvatore Puccia e  
Concetta Nigro*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Puccia Salvatore e Nigro Concetta nati a Ragusa e a Modica rispettivamente il 30.8.1972 ed il 28.8.1949 la cui identità da me accertata in base al documento personae conosciute

**MODICA**

04 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPRONTA CARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Maggiore*